



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: Finanshuset
Torggata 83
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 584 579 | 9 498 480 |
| Sum inntekter | | 9 584 579 | 9 498 480 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 185 114 | 3 505 406 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 473 971 | 1 631 497 |
| Sum kostnader | | 4 659 085 | 5 136 903 |
| Driftsresultat | | 4 925 494 | 4 361 577 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 821 | 246 079 |
| Sum finansinntekter | | 175 821 | 246 079 |
| Annen rentekostnad | | 3 802 853 | 3 700 543 |
| Sum finanskostnader | | 3 802 853 | 3 700 543 |
| Netto finans | | -3 627 032 | -3 454 464 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 298 463 | 907 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 286 885 | 200 709 |
| Årsresultat | 4 | 1 011 578 | 706 404 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 011 578 | 706 404 |
| Totalresultat | | 1 011 578 | 706 404 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 511 578 | 6 404 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 011 578 | 706 404 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 147 729 | 237 213 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 729 | 237 213 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 71 193 260 | 59 479 607 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 57 050 | 64 850 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 71 250 310 | 59 544 457 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5, 6 | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 148 039 | 88 531 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 2 250 082 | 1 796 846 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 2 250 082 | 1 796 846 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 336 969 | 7 474 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 336 969 | 7 474 355 |
| Sum omløpsmidler | | 3 587 051 | 9 271 201 |
| SUM EIENDELER | | 103 735 090 | 97 802 872 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 2 502 444 | 2 502 444 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 390 000 | 5 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 892 444 | 7 892 444 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 137 707 | 2 626 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 137 707 | 2 626 130 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 11 030 151 | 10 518 574 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 86 267 604 | 81 687 239 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 267 604 | 81 687 239 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 86 267 604 | 81 687 239 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|---------|
| Leverandørgjeld | 7 | 1 433 149 | 504 845 |
| Betalbar skatt | 3 | 56 374 | 317 447 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 116 | 133 971 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 641 026 | 897 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 091 670 | 3 743 360 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 437 335 | 5 597 059 |
| Sum gjeld | | 92 704 939 | 87 284 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 735 090 | 97 802 872 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365130

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: Finanshuset
Torggata 83
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 584 579 | 9 498 480 |
| Sum inntekter | | 9 584 579 | 9 498 480 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 2 185 114 | 3 505 406 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 473 971 | 1 631 497 |
| Sum kostnader | | 4 659 085 | 5 136 903 |
| Driftsresultat | | 4 925 494 | 4 361 577 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 821 | 246 079 |
| Sum finansinntekter | | 175 821 | 246 079 |
| Annen rentekostnad | | 3 802 853 | 3 700 543 |
| Sum finanskostnader | | 3 802 853 | 3 700 543 |
| Netto finans | | -3 627 032 | -3 454 464 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 298 463 | 907 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 286 885 | 200 709 |
| Årsresultat | 4 | 1 011 578 | 706 404 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 011 578 | 706 404 |
| Totalresultat | | 1 011 578 | 706 404 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 511 578 | 6 404 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 011 578 | 706 404 |



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 147 729 | 237 213 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 729 | 237 213 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 71 193 260 | 59 479 607 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 57 050 | 64 850 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 71 250 310 | 59 544 457 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5, 6 | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 148 039 | 88 531 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 2 250 082 | 1 796 846 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 2 250 082 | 1 796 846 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 336 969 | 7 474 355 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 336 969 | 7 474 355 |
| Sum omløpsmidler | | 3 587 051 | 9 271 201 |
| SUM EIENDELER | | 103 735 090 | 97 802 872 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 502 444 | 2 502 444 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 390 000 | 5 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 892 444 | 7 892 444 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 137 707 | 2 626 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 137 707 | 2 626 130 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 030 151 | 10 518 574 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 86 267 604 | 81 687 239 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 267 604 | 81 687 239 |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 267 604 | 81 687 239 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 433 149 | 504 845 |
| Betalbar skatt | 3 | 56 374 | 317 447 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 116 | 133 971 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 641 026 | 897 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 091 670 | 3 743 360 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 437 335 | 5 597 059 |
| Sum gjeld | | 92 704 939 | 87 284 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 735 090 | 97 802 872 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Finanshuset Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 373 551



RESULTATREGNSKAP

FINANSHUSET HAMAR AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 9 584 579 | 9 498 480 |
| Sum driftsinntekter | | 9 584 579 | 9 498 480 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 185 114 | 3 505 406 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 473 971 | 1 631 497 |
| Sum driftskostnader | | 4 659 085 | 5 136 903 |
| Driftsresultat | | 4 925 494 | 4 361 577 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 821 | 246 079 |
| Annen rentekostnad | | 3 802 853 | 3 700 543 |
| Resultat av finansposter | | -3 627 032 | -3 454 464 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 298 463 | 907 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 286 885 | 200 709 |
| Resultat | | 1 011 578 | 706 404 |
| Årsresultat | 4 | 1 011 578 | 706 404 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 511 578 | 6 404 |
| Sum overføringer | | 1 011 578 | 706 404 |



BALANSE

FINANSHUSET HAMAR AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 147 729 | 237 213 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 729 | 237 213 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 71 193 260 | 59 479 607 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 57 050 | 64 850 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 71 250 310 | 59 544 457 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5, 6 | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 148 039 | 88 531 670 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 2 250 082 | 1 796 846 |
| Sum fordringer | | 2 250 082 | 1 796 846 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 336 969 | 7 474 355 |
| Sum omløpsmidler | | 3 587 051 | 9 271 201 |
| Sum eiendeler | | 103 735 090 | 97 802 872 |



BALANSE

FINANSHUSET HAMAR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 502 444 | 2 502 444 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 390 000 | 5 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 892 444 | 7 892 444 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 137 707 | 2 626 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 137 707 | 2 626 130 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 030 151 | 10 518 574 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 86 267 604 | 81 687 239 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 267 604 | 81 687 239 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 433 149 | 504 845 |
| Betalbar skatt | 3 | 56 374 | 317 447 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 116 | 133 971 |
| Konserngjeld | 7 | 641 026 | 897 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 091 670 | 3 743 360 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 437 335 | 5 597 059 |
| Sum gjeld | | 92 704 939 | 87 284 298 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 103 735 090 | 97 802 872 |

Hamar, 19.02.2025
Styret i Finanshuset Hamar AS

Harald Rune Øyhovden
styreleder/daglig leder



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene i selskapet består i hovedsak av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret. Refusjon av felleskostnader føres til reduksjon av driftskostnadene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet inngår i skattekonsern. Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt/utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt/utsatt skattefordel).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SIKRINGSBOKFØRING

Selskapet sikrer lån til flytende rente med fastrenteavtaler. Dette behandles som kontantstrømssikring. Renteavtalene bokføres derfor først etter hvert som renteterminene forfaller og urealisert tap eller gevinst på sikringskontraktene regnskapsføres derfor ikke så lenge sikringsrelasjonen er oppfylt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 98 607 725 | 78 450 | 98 686 175 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 13 890 968 | | 13 890 968 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 112 498 693 | 78 450 | 112 577 143 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 41 305 432 | 21 400 | 41 326 832 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 71 193 260 | 57 050 | 71 250 310 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 177 314 | 7 800 | 2 185 114 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Finanshuset Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avgitt ytelser av noe slag til ledende personer eller styre.



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 197 401 | 514 884 |
| Endring i utsatt skatt | 89 484 | -314 175 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 286 885 | 200 709 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 298 463 | 907 113 |
| Permanente forskjeller | 744 | 72 036 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -401 928 | 1 361 232 |
| Avgitt konsernbidrag | -641 026 | -897 436 |
| Skattepliktig inntekt | 256 252 | 1 442 945 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 197 400 | 514 883 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -141 026 | -197 436 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 56 374 | 317 447 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -609 479 | -1 011 407 | -401 928 |
| Sum | -609 479 | -1 011 407 | -401 928 |
| Aksjer og andre verdipapirer | -62 015 | -66 836 | -4 821 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -671 494 | -1 078 243 | -406 749 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -147 729 | -237 214 | -89 485 |

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 502 444 | 0 | 5 390 000 | 2 626 130 | 10 518 574 |
| Årets resultat | | | | 1 011 578 | 1 011 578 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2024 | 2 502 444 | 0 | 5 390 000 | 3 137 707 | 11 030 151 |



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 86 267 604 | 81 687 239 |
| Sum | 86 267 604 | 81 687 239 |
| Bokført gjeld i konsernselskap hvor det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler | 6 207 700 | |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 71 193 260 | 59 479 607 |
| Driftstilbehør | 57 050 | 64 850 |
| Aksjer | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Kundefordringer | 2 250 082 | 1 796 846 |
| Sum | 102 250 392 | 90 091 303 |
| Del av langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år | 10 384 224 | 53 461 719 |

Det er inngått en rentebytteavtale med varighet fram til 18.10.27. Nåverdi av avtalen er NOK 3 040 536.

Note 6 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Triangelgården Offentlig Eiendom AS | 25,0 % | 28 750 000 | 28 750 000 | 0 |
| Sum | | 28 750 000 | 28 750 000 | 0 |
| Sum verdipapirer | | 28 750 000 | 28 750 000 | 0 |



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 67 918 | 69 398 | 641 026 | 897 436 |
| Sum | 67 918 | 69 398 | 641 026 | 897 436 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINANSHUSET HAMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 20 181 | 124,0 | 2 502 444 |
| Sum | 20 181 | | 2 502 444 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| HAMJERN EIENDOM AS | 20 181 | 100,0 | 100,0 |

Alle aksjer er eid av morselskapet Hamjern Eiendom AS, med forretningsadresse i Hamar. Hamjern Eiendom AS eies med 60% av Øyvig AS. Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap. Styreleder/daglig leder Harald Rune Øyhovden og nærstående eier aksjene i Øyvig AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Øyhovden, Harald Rune | BANKID | 2025-02-19 10:06 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Finanshuset Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finanshuset Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 19. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål | BANKID | 2025-02-19 13:00 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.