



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 360 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 18
Forretningsadresse: v/OAE Forretningsførsel AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 417 835	1 479 486
Sum inntekter		1 417 835	1 479 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	154 035
Annen driftskostnad		1 519 414	1 240 837
Sum kostnader		1 633 514	1 394 872
Driftsresultat		-215 679	84 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 388	6 940
Sum finansinntekter		5 388	6 940
Annen rentekostnad		74 676	70 055
Sum finanskostnader		74 676	70 055
Netto finans		-69 288	-63 115
Resultat før skattekostnad		-284 967	21 499
Årsresultat		-284 967	21 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 967	21 499
Sum overføringer og disponeringer		-284 967	21 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 546	8 347
Andre kortsiktige fordringer		271 364	250 658
Sum fordringer		274 909	259 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 490	749 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 490	749 018
Sum omløpsmidler		655 399	1 008 022
SUM EIENDELER		655 399	1 008 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	462 256	177 289
Sum opptjent egenkapital		-462 256	-177 289
Sum egenkapital		-462 256	-177 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	860 623	947 086
Sum annen langsiktig gjeld		860 623	947 086
Sum langsiktig gjeld		860 623	947 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 316	178 786
Annen kortsiktig gjeld		85 716	59 440
Sum kortsiktig gjeld		257 032	238 226
Sum gjeld		1 117 655	1 185 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 399	1 008 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700112

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 360 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 18
Forretningsadresse: v/OAE Forretningsførsel AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 979 360 436
SAMEIET STENSGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 417 835	1 479 486
Sum inntekter		1 417 835	1 479 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	154 035
Annen driftskostnad		1 519 414	1 240 837
Sum kostnader		1 633 514	1 394 872
Driftsresultat		-215 679	84 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 388	6 940
Sum finansinntekter		5 388	6 940
Annen rentekostnad		74 676	70 055
Sum finanskostnader		74 676	70 055
Netto finans		-69 288	-63 115
Resultat før skattekostnad		-284 967	21 499
Årsresultat		-284 967	21 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 967	21 499
Sum overføringer og disponeringer		-284 967	21 499



Organisasjonsnr: 979 360 436
SAMEIET STENSGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 546	8 347
Andre kortsiktige fordringer		271 364	250 658
Sum fordringer		274 909	259 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 490	749 018
Sum omløpsmidler		655 399	1 008 022
SUM EIENDELER		655 399	1 008 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	462 256	177 289
Sum opptjent egenkapital		-462 256	-177 289



Sum egenkapital	-462 256	-177 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 860 623	947 086
Sum annen langsiktig gjeld	860 623	947 086
Sum langsiktig gjeld	860 623	947 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 316	178 786
Annen kortsiktig gjeld	85 716	59 440
Sum kortsiktig gjeld	257 032	238 226
Sum gjeld	1 117 655	1 185 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 399	1 008 022



Organisasjonsnr: 979 360 436
SAMEIET STENSGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	135000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	19035.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	154035.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Lån i Handelsbanken 18067 kr 377 377 Usikret annuitetslån Rente 8,69 %
Innfrielse 2030 Lån i Handelsbanken 37358 kr 483 246 Usikret annuitetslån
Rente 8,81 % Innfrielse 2036



SAMEIET STENSGATEN 18
979 360 436

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 417 835	1 479 486
Sum driftsinntekter		1 417 835	1 479 486
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-114 100	-154 035
Annen driftskostnad		-1 519 414	-1 240 837
Sum driftskostnader		-1 633 514	-1 394 872
Driftsresultat		-215 679	84 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 388	6 940
Sum finansinntekter		5 388	6 940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 676	-70 055
Sum finanskostnader		-74 676	-70 055
Netto finans		-69 288	-63 115
Årsresultat		-284 967	21 499
Overføringer			
Udekket tap		-284 967	21 499
Sum overføringer		-284 967	21 499



SAMEIET STENSGATEN 18
979 360 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 546	8 347
Andre kortsiktige fordringer		271 364	250 658
Sum fordringer		274 909	259 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 490	749 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 490	749 018
Sum omløpsmidler		655 399	1 008 022
SUM EIENDELER		655 399	1 008 022



SAMEIET STENSGATEN 18
979 360 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-462 256	-177 289
Sum opptjent egenkapital		-462 256	-177 289
Sum egenkapital		-462 256	-177 289
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	860 623	947 086
Sum annen langsiktig gjeld		860 623	947 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 316	178 786
Annen kortsiktig gjeld		85 716	59 440
Sum kortsiktig gjeld		257 032	238 226
Sum gjeld		1 117 655	1 185 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 399	1 008 022

RUD, 11.03.2025

Ingrid Strande
styrets leder

Finn Øyvind Nielssen-Virik
styremedlem

Patrick Kristoffer Holth Steensby
styremedlem



SAMEIET STENSGATEN 18
979 360 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET STENSGATEN 18
979 360 436

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	19 035
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	114 100	154 035

Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-177 289	-177 289
Årsresultat	-284 967	-284 967
Egenkapital 31.12.2024	-462 256	-462 256

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i Handelsbanken 18067 kr 377 377

Usikret annuitetslån

Rente 8,69 %

Innfrielse 2030

Lån i Handelsbanken 37358 kr 483 246

Usikret annuitetslån

Rente 8,81 %

Innfrielse 2036



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til Sameiermøtet i Sameiet Stensgaten 18

Uavhengig revisors beretning Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Stensgaten 18 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.284 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Ski Næringspark
Anoliftveien 4
1400 SKI

Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert regnskapfører



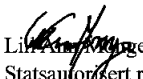
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 18.03.2025


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793 org.nr. 919 260 017 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert regnskapsfører