



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 615 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkelandsåsen 29
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PREBEN SKÅRMO LARSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992615605

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		36 526	58 131
Sum kostnader		81 526	103 131
Driftsresultat		98 474	76 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	53
Sum finansinntekter		59	53
Annen rentekostnad		115 022	104 544
Sum finanskostnader		115 022	104 544
Netto finans		-114 963	-104 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 489	-27 622
Skattekostnad på resultat		-3 627	-6 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 862	-21 545
Årsresultat	2	-12 862	-21 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 862	-21 545
Totalresultat		-12 862	-21 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 862	-12 953
Avsatt til annen egenkapital			-8 592
Sum overføringer og disponeringer		-12 862	-21 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 819	6 192
Sum immaterielle eiendeler		9 819	6 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 514 000	1 559 000
Sum varige driftsmidler		1 514 000	1 559 000
Sum anleggsmidler		1 523 819	1 565 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 881	89 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 881	89 957
Sum omløpsmidler		44 881	89 957
SUM EIENDELER		1 568 700	1 655 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 815	12 953
Sum opptjent egenkapital		-25 815	-12 953
Sum egenkapital	2	85 185	98 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 302 973	1 391 955
Leverandørgjeld			777
Annen kortsiktig gjeld		180 542	164 370
Sum kortsiktig gjeld		1 483 515	1 557 102
Sum gjeld		1 483 515	1 557 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 700	1 655 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339295

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 615 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkelandsåsen 29
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PREBEN SKÅRMO LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		36 526	58 131
Sum kostnader		81 526	103 131
Driftsresultat		98 474	76 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	53
Sum finansinntekter		59	53
Annen rentekostnad		115 022	104 544
Sum finanskostnader		115 022	104 544
Netto finans		-114 963	-104 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 627	-6 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 862	-21 545
Årsresultat	2	-12 862	-21 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 862	-21 545
Totalresultat		-12 862	-21 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 862	-12 953
Avsatt til annen egenkapital			-8 592
Sum overføringer og disponeringer		-12 862	-21 545



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 819 6 192
Sum immaterielle eiendeler 9 819 6 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 514 000 1 559 000
Sum varige driftsmidler 1 514 000 1 559 000

Sum anleggsmidler 1 523 819 1 565 192

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 44 881 89 957

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 881 89 957

Sum omløpsmidler 44 881 89 957

SUM EIENDELER 1 568 700 1 655 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 111 000 111 000
Sum innskutt egenkapital 111 000 111 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 25 815 12 953
Sum opptjent egenkapital -25 815 -12 953

Sum egenkapital 2 85 185 98 047

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 302 973 1 391 955

Leverandørgjeld 777

Annen kortsiktig gjeld 180 542 164 370



Sum kortsiktig gjeld	1 483 515	1 557 102
Sum gjeld	1 483 515	1 557 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 568 700	1 655 149



Organisasjonsnr: 992 615 605
LUNDSIDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Lundsiden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 615 605

Penneo Dokumentnøkkel: 1FDKW-HA40Y-EE730-ID4ZZ-SZTMM-Z73UW



RESULTATREGNSKAP

LUNDSIDEN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000	45 000
Annen driftskostnad		36 526	58 131
Sum driftskostnader		81 526	103 131
Driftsresultat		98 474	76 869
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	53
Annen rentekostnad		115 022	104 544
Resultat av finansposter		-114 963	-104 491
Resultat før skattekostnad		-16 489	-27 622
Skattekostnad på resultat		-3 627	-6 077
Årsresultat	2	-12 862	-21 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 592
Overført til udekket tap		12 862	12 953
Sum overføringer		-12 862	-21 545

Penneo Dokumentnøkkel: 1FDKW-HA4OY-EE730-ID4ZZ-SZTMM-Z73UW



BALANSE

LUNDSIDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		9 819	6 192
Sum immaterielle eiendeler		9 819	6 192
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 514 000	1 559 000
Sum varige driftsmidler		1 514 000	1 559 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 523 819	1 565 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 881	89 957
Sum omløpsmidler		44 881	89 957
Sum eiendeler		1 568 700	1 655 149

Penneo Dokumentnøkkel: 1FDKW-HA40Y-EE730-ID4ZZ-SZTMM-Z73UW



BALANSE

LUNDSIDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 815	-12 953
Sum opptjent egenkapital		-25 815	-12 953
Sum egenkapital	2	85 185	98 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 302 973	1 391 955
Leverandørgjeld		0	777
Annen kortsiktig gjeld		180 542	164 370
Sum kortsiktig gjeld		1 483 515	1 557 102
Sum gjeld		1 483 515	1 557 102
Sum egenkapital og gjeld		1 568 700	1 655 149

Kristiansand, 10.03.2025
Styret i Lundsiden Invest AS

Carl Christian Glad
styremedlem

Preben Skårmo Larsen
styreleder

Monica Skårmo Thomassen
styremedlem



LUNDSIDEN INVEST AS

ORG.NR: 992 615 605

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lundsiden Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	111 000	-12 953	98 047
Årets resultat		-12 862	-12 862
Pr 31.12.2024	111 000	-25 815	85 185

Penneo Dokumentnøkkel: 1FDKW-HA40Y-EE730-ID4ZZ-SZTMM-Z73UW

LUNDSIDEN INVEST AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Preben Skårmo

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2988226

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-10 11:11:48 UTC



Thomassen, Monica Skårmo

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3014568

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-03-11 18:42:32 UTC



Glad, Carl Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1603474

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 08:17:00 UTC



Penneo Dokumentno.kke: 1FDKW-HA40Y-EE730-ID4ZZ-SZTMM-Z73UW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.