



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 258	
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 258</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 250	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 7	13 506	992
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 756</b>	<b>992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 502</b>	<b>-992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		9 532	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 532</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 432</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		479 070	-992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8, 11	37 408	37 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 408</b>	<b>37 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 408</b>	<b>37 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	50 000	
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 273	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 273</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 681</b>	<b>37 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	34 750 381	35 229 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 750 381</b>	<b>-35 229 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 850 381</b>	<b>-32 329 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		22 168 101	20 555 053
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 761 805	11 811 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 929 906</b>	<b>32 366 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 929 906</b>	<b>32 366 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		13 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 156</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 948 062</b>	<b>32 366 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 681</b>	<b>37 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 258	
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 258</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 250	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 7	13 506	992
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 756</b>	<b>992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 502</b>	<b>-992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		9 532	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 532</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 432</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		479 070	-992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 070</b>	<b>-992</b>



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 8

Investeringer i aksjer og

andeler 8, 11 37 408 37 408

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 37 408 37 408**

**Sum anleggsmidler 37 408 37 408**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 7 50 000

Andre kortsiktige

fordringer 1

**Sum fordringer 50 000**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8, 8

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 10 273

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 10 273**

**Sum omløpsmidler 60 273 0**

**SUM EIENDELER 97 681 37 408**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	34 750 381	35 229 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 750 381</b>	<b>-35 229 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 850 381</b>	<b>-32 329 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		22 168 101	20 555 053
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 761 805	11 811 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 929 906</b>	<b>32 366 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 929 906</b>	<b>32 366 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		13 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 156</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 948 062</b>	<b>32 366 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 681</b>	<b>37 408</b>



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Realia Utvikling AS

Org.nr.:988 534 668



## Årsrapport 2021 for Realia Utvikling AS

### Virksomhetens art

Realia Utvikling AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investering i aksjer og konsulentbistand innenfor disse områder, samt drive finansieringsvirksomhet for interessante prosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 479 070 i 2021 mot et underskudd på kr 992 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2020 til kr 507 258 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 97 681 mot kr 37 408 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 479 070 i regnskapsåret 2021 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 31 850 381. Det arbeides med nye forretningsområder for å øke selskapets inntekter. Styret gjør oppmerksom på at det er stor usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønne i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 11.06.2022  
Styret i Realia Utvikling AS

Eric Roger Sollelis  
Styrets leder

Trond Wilhelmsen  
Styremedlem / Daglig leder

Kjell Egil Fosseng  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Realia Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		507 258	0
Sum driftsinntekter		<u>507 258</u>	<u>0</u>
Varekostnad		5 250	0
Annen driftskostnad	5, 7	13 506	992
Sum driftskostnader		<u>18 756</u>	<u>992</u>
Driftsresultat		<u>488 502</u>	<u>-992</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		9 532	0
Resultat av finansposter		<u>-9 432</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		479 070	-992
Ordinært resultat		<u>479 070</u>	<u>-992</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>479 070</u>	<u>-992</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		479 070	0
Overført til udekket tap		0	992
Sum overføringer		<u>479 070</u>	<u>-992</u>



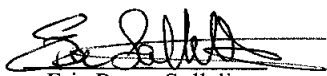
<b>Balanse</b>			
Realia Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8, 11	<u>37 408</u>	<u>37 408</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>37 408</b></u>	<u><b>37 408</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>37 408</b></u>	<u><b>37 408</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u><b>50 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>10 273</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>60 273</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>97 681</b></u>	<u><b>37 408</b></u>

**Balanse**

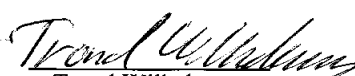
## Realia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-34 750 381	-35 229 450
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 750 381</u>	<u>-35 229 450</u>
Sum egenkapital		<u>-31 850 381</u>	<u>-32 329 450</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		22 168 101	20 555 053
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 761 805	11 811 805
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 929 906</u>	<u>32 366 858</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	0
Skyldig offentlige avgifter		13 781	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 156</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>31 948 062</u>	<u>32 366 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 681</u>	<u>37 408</u>

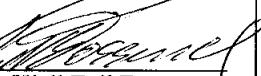
Kristiansand, 11.06.2022



Eric Roger Sollelis  
Styrets leder



Trond Wilhelmssen  
Styremedlem / Daglig leder



Kjell Egil Fosseng  
Styremedlem



Noter for 2021

## Realia Utvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Realia Utvikling AS

Org.nr: 988 534 668



Noter for 2021
<b>Realia Utvikling AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Realia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Wilhelmsen	2 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Wilhelmsen	Styremedlem / Daglig leder	2 900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 900</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

## Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).



Noter for 2021
<b>Realia Utvikling AS</b>

## Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

## Note 7 Vurdering av kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vurdert til pålydende	50 000	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>50 000</u>	<u>0</u>

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

## Note 8 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Dronningensgate 34 AS	5,2%	37 408	37 408
<b>Sum</b>		<b>37 408</b>	<b>37 408</b>



Noter for 2021
<b>Realia Utvikling AS</b>

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	479 070	-992
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-479 070	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 224 993	-16 704 063	-479 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 224 993	16 704 063	479 070
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 10 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	-35 229 450	-32 329 450
Dekning av udekket tap		479 070	479 070
Egenkapital 31.12.	2 900 000	-34 750 381	-31 850 381



Noter for 2021
<b>Realia Utvikling AS</b>

**Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	3 761 805	3 761 805
Totalt	3 761 805	3 761 805

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Aksjer	37 408	37 408
Totalt	37 408	37 408

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for gjeld foreligger pant i aksjer.

**Note 12 Fortsatt drift - Udekket underskudd**

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 479 070 i regnskapsåret 2021 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 31 850 381. Det arbeides med nye forretningsområder for å øke selskapets inntekter. Styret gjør oppmerksom på at det er stor usikkerhet vedrørende fortsatt drift.