



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Moe Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 672	315 030
Annen driftsinntekt		3 678 238	3 839 083
Sum inntekter		3 917 910	4 154 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	528 966	447 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 260	304 927
Annen driftskostnad		1 824 778	1 665 605
Sum kostnader		2 647 003	2 417 967
Driftsresultat		1 270 907	1 736 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375 582	131 683
Annen finansinntekt		180 102	8 792
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 463 526	0
Sum finansinntekter		2 019 210	140 475
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	318 416
Annen rentekostnad		965 446	610 493
Annen finanskostnad		50 280	33 307
Sum finanskostnader		1 015 726	962 216
Netto finans		1 003 484	-821 741
Resultat før skattekostnad		2 274 391	914 405
Skattekostnad	5	178 881	179 845
Årsresultat		2 095 510	734 560
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	2 095 510	734 560
Sum overføringer og disponeringer		2 095 510	734 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 096 374	12 354 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	35 000
Sum varige driftsmidler		12 096 374	12 389 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	8	121 521	121 521
Sum finansielle anleggsmidler		122 521	122 521
Sum anleggsmidler		12 218 895	12 512 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	65 959	124 812
Andre kortsiktige fordringer		845 043	379 698
Sum fordringer		911 002	504 510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 799 026	9 811 087
Sum investeringer		10 799 026	9 811 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 022	844 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 022	844 779
Sum omløpsmidler		13 263 050	11 160 376
SUM EIENDELER		25 481 945	23 672 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 507 951	1 507 951
Sum innskutt egenkapital		1 607 951	1 607 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 703 306	5 607 796
Sum opptjent egenkapital		7 703 306	5 607 796
Sum egenkapital		9 311 257	7 215 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 750 000	15 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	15 975 000
Sum langsiktig gjeld		15 750 000	15 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 193	72 744
Betalbar skatt	5	178 881	179 845
Skyldige offentlige avgifter		29 944	79 616
Annen kortsiktig gjeld		177 670	149 579
Sum kortsiktig gjeld		420 688	481 784
Sum gjeld		16 170 688	16 456 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 481 945	23 672 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531400

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Moe Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 672	315 030
Annen driftsinntekt		3 678 238	3 839 083
Sum inntekter		3 917 910	4 154 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	528 966	447 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 260	304 927
Annen driftskostnad		1 824 778	1 665 605
Sum kostnader		2 647 003	2 417 967
Driftsresultat		1 270 907	1 736 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375 582	131 683
Annen finansinntekt		180 102	8 792
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 463 526	0
Sum finansinntekter		2 019 210	140 475
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	318 416
Annen rentekostnad		965 446	610 493
Annen finanskostnad		50 280	33 307
Sum finanskostnader		1 015 726	962 216
Netto finans		1 003 484	-821 741
Resultat før skattekostnad		2 274 391	914 405
Skattekostnad	5	178 881	179 845
Årsresultat		2 095 510	734 560
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	2 095 510	734 560
Sum overføringer og disponeringer		2 095 510	734 560



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 12 096 374 12 354 634

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 0 35 000

Sum varige driftsmidler 12 096 374 12 389 634

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 1 000

Andre langsiktige fordringer 8 121 521 121 521

Sum finansielle anleggsmidler 122 521 122 521

Sum anleggsmidler 12 218 895 12 512 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 9 65 959 124 812

Andre kortsiktige fordringer 845 043 379 698

Sum fordringer 911 002 504 510

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 10 799 026 9 811 087

Sum investeringer 10 799 026 9 811 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 553 022 844 779

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 553 022 844 779

Sum omløpsmidler 13 263 050 11 160 376

SUM EIENDELER 25 481 945 23 672 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 507 951	1 507 951
Sum innskutt egenkapital		1 607 951	1 607 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 703 306	5 607 796
Sum opptjent egenkapital		7 703 306	5 607 796
Sum egenkapital		9 311 257	7 215 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 750 000	15 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	15 975 000
Sum langsiktig gjeld		15 750 000	15 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 193	72 744
Betalbar skatt	5	178 881	179 845
Skyldige offentlige avgifter		29 944	79 616
Annen kortsiktig gjeld		177 670	149 579
Sum kortsiktig gjeld		420 688	481 784
Sum gjeld		16 170 688	16 456 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 481 945	23 672 531



Organisasjonsnr: 977 030 471
SANDE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.80

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460475.00	388215.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66166.00	55977.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2325.00	3243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528966.00	447435.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13269414.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13269414.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1173040.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12096374.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293260.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
121521.00

Mer om fordringer

Note
4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	10799026.00	1463527.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10799026.00	1463527.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11250000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11146421.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SANDE NÆRINGSBYGG AS
977 030 471

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		239 672	315 030
Annen driftsinntekt		3 678 238	3 839 083
Sum driftsinntekter		3 917 910	4 154 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-528 966	-447 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-293 260	-304 927
Annen driftskostnad		-1 824 778	-1 665 605
Sum driftskostnader		-2 647 003	-2 417 967
Driftsresultat		1 270 907	1 736 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		375 582	131 683
Annen finansinntekt		180 102	8 792
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 463 526	0
Sum finansinntekter		2 019 210	140 475
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-318 416
Annen rentekostnad		-965 446	-610 493
Annen finanskostnad		-50 280	-33 307
Sum finanskostnader		-1 015 726	-962 216
Netto finans		1 003 484	-821 741
Resultat før skattekostnad		2 274 391	914 405
Skattekostnad	5	-178 881	-179 845
Årsresultat		2 095 510	734 560
Overføringer			
Annen egenkapital	6	2 095 510	734 560
Sum overføringer		2 095 510	734 560



SANDE NÆRINGSBYGG AS
977 030 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 096 374	12 354 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	35 000
Sum varige driftsmidler		12 096 374	12 389 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	8	121 521	121 521
Sum finansielle anleggsmidler		122 521	122 521
Sum anleggsmidler		12 218 895	12 512 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	65 959	124 812
Andre kortsiktige fordringer		845 043	379 698
Sum fordringer		911 002	504 510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 799 026	9 811 087
Sum investeringer		10 799 026	9 811 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 022	844 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 022	844 779
Sum omløpsmidler		13 263 050	11 160 376
SUM EIENDELER		25 481 945	23 672 531



SANDE NÆRINGSBYGG AS
977 030 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 507 951	1 507 951
Sum innskutt egenkapital		1 607 951	1 607 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 703 306	5 607 796
Sum opptjent egenkapital		7 703 306	5 607 796
Sum egenkapital		9 311 257	7 215 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 750 000	15 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	15 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 193	72 744
Betalbar skatt	5	178 881	179 845
Skyldige offentlige avgifter		29 944	79 616
Annen kortsiktig gjeld		177 670	149 579
Sum kortsiktig gjeld		420 688	481 784
Sum gjeld		16 170 688	16 456 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 481 945	23 672 531

Holmestrand, 12.06.2024

Odd Ivar Moe Lindseth
styrets leder / daglig leder



SANDE NÆRINGSBYGG AS
977 030 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDE NÆRINGSBYGG AS
977 030 471

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	460 475	388 215
Arbeidsgiveravgift	66 166	55 977
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 325	3 243
Sum	528 966	447 435

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 269 414
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 269 414
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 173 040
Balanseført verdi per 31.12.	12 096 374
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 260

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	10 799 026	1 463 527

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 881	179 845
Skattekostnad	178 881	179 845
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 274 391	914 405
Permanente forskjeller	-1 620 681	313 465
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 386	-353 988
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 403
Skattepliktig inntekt	813 096	817 479
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	178 881	179 845
Sum betalbar skatt i balansen	178 881	179 845



SANDE NÆRINGSBYGG AS
977 030 471

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 507 951	5 607 796	7 215 747
Årsresultat	0	0	2 095 510	2 095 510
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 507 951	7 703 306	9 311 257

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 146 421
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	121 521
---	---------

Note 9 - Tvister og krav

Selskapet har en pågående tvist med en kunde vedrørende dekning av tidligere års felleskostnader. Dom i tvisten ble avsagt april 2024. I årsregnskapet er det forfattet en avsetning for tap på kr 266 000 som skal dekke utfallet av dommen.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JIL INVEST AS	10	50,00	Ordinære
AKL INVEST AS	10	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20	100	



SANDE NÆRINGSBYGG AS
977 030 471

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-928 400	-1 003 101	74 701
Omløpsmidler	-266 000	-266 000	0
Gevinst- og tapskonto	423 424	338 739	84 685
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-770 976	-930 362	159 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	770 976	930 362	-159 386
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17.06.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: HXKSN-KSD44-5GXPIM-YTXKZ-TECXM-EQVBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HARALDSETH, MARIANNE FIDJESTØL

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 08:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXXSN-KSD44-SGXPIM-YTXKZ-1ECXIM-EQVBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>