



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 845	108 797
Sum kostnader		34 845	108 797
Driftsresultat		-34 845	-108 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 985	320 128
Sum finansinntekter		27 985	320 128
Annen rentekostnad		547 097	698 162
Sum finanskostnader		547 097	698 162
Netto finans		-519 112	-378 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 957	-486 831
Skattekostnad på resultat	2	-121 871	-107 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 086	-379 729
Årsresultat	3	-432 086	-379 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 086	-379 729
Totalresultat		-432 086	-379 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 086	-379 729
Sum overføringer og disponeringer		-432 086	-379 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	322 279	200 408
Sum immaterielle eiendeler		322 279	200 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 407 878	
Sum finansielle anleggsmidler		11 070 060	9 662 182
Sum anleggsmidler		11 392 339	9 862 590
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 834	57 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 834	57 335
Sum omløpsmidler		12 834	57 335
SUM EIENDELER		11 405 173	9 919 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 142 625	710 539
Sum opptjent egenkapital		-1 142 625	-710 539
Sum egenkapital	3	-1 112 625	-680 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	5 210
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 512 348	10 595 254
Sum kortsiktig gjeld	5	12 517 798	10 600 464
Sum gjeld		12 517 798	10 600 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 405 173	9 919 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321286

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 845	108 797
Sum kostnader		34 845	108 797
Driftsresultat		-34 845	-108 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 985	320 128
Sum finansinntekter		27 985	320 128
Annen rentekostnad		547 097	698 162
Sum finanskostnader		547 097	698 162
Netto finans		-519 112	-378 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 957	-486 831
Skattekostnad på resultat	2	-121 871	-107 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 086	-379 729
Årsresultat	3	-432 086	-379 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 086	-379 729
Totalresultat		-432 086	-379 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 086	-379 729
Sum overføringer og disponeringer		-432 086	-379 729



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	322 279	200 408
Sum immaterielle eiendeler		322 279	200 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 407 878	
Sum finansielle anleggsmidler		11 070 060	9 662 182
Sum anleggsmidler		11 392 339	9 862 590
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 834	57 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 834	57 335
Sum omløpsmidler		12 834	57 335
SUM EIENDELER		11 405 173	9 919 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 142 625	710 539
Sum opptjent egenkapital		-1 142 625	-710 539



Sum egenkapital	3	-1 112 625	-680 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	5 210
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 512 348	10 595 254
Sum kortsiktig gjeld	5	12 517 798	10 600 464
Sum gjeld		12 517 798	10 600 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 405 173	9 919 925



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Martin Høeg Haanes 2024-01-15
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-01-15
	BankID Signing Peder Stavnes Karlsen 2024-01-15

Årsregnskap 2023

Vestfossen Holdco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 230 642



RESULTATREGNSKAP

VESTFOSSEN HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	34 845	108 797
Sum driftskostnader		34 845	108 797
Driftsresultat		-34 845	-108 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 985	320 128
Annen rentekostnad		547 097	698 162
Resultat av finansposter		-519 112	-378 034
Resultat før skattekostnad		-553 957	-486 831
Skattekostnad på resultat	2	-121 871	-107 102
Resultat		-432 086	-379 729
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-432 086	-379 729
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		432 086	379 729
Sum overføringer		-432 086	-379 729



BALANSE

VESTFOSSEN HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	322 279	200 408
Sum immaterielle eiendeler		322 279	200 408
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Lån til foretak i samme konsern	5	1 407 878	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 070 060	9 662 182
Sum anleggsmidler		11 392 339	9 862 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 834	57 335
Sum omløpsmidler		12 834	57 335
Sum eiendeler		11 405 173	9 919 925



BALANSE

VESTFOSSEN HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 142 625	-710 539
Sum opptjent egenkapital		-1 142 625	-710 539
Sum egenkapital	3	-1 112 625	-680 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 450	5 210
Annen kortsiktig gjeld	5	12 512 348	10 595 254
Sum kortsiktig gjeld	5	12 517 798	10 600 464
Sum gjeld		12 517 798	10 600 464
Sum egenkapital og gjeld		11 405 173	9 919 925

Oslo, 09.01.2024
Styret i Vestfossen Holdco AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Godtgjørelser

Lønnskostnader:

Vestfossen Holdco AS har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Revisor:

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon, og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-121 871	-107 102
Skattekostnad ordinært resultat	-121 871	-107 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-553 957	-486 831
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-553 957	-486 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 464 904	-910 947	553 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 464 904	-910 947	553 957
Utsatt skattefordel (22 %)	-322 279	-200 408	121 871

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-710 539	-680 539
Pr. 01.01.2023	30 000	-710 539	-680 539
Årets underskudd		-432 086	-432 086
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 142 625	-1 112 625



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Vestfossen Utbygging AS	Oslo	100,0%	100,0%	9 662 182	1 715 417	-90 834
Sum				9 662 182	1 715 417	-90 834

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 407 878	0
Sum	1 407 878	0
Gjeld		
Lån fra Heimgard Bolig AS (aksjonær, 50% eierandel)	6 256 529	5 297 865
Lån fra Miliarium Holding AS (aksjonær, 50% eierandel)	6 255 819	5 297 389
Sum	12 512 348	10 595 254

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Utbygging AS, Heimgard Bolig AS og Miliarium Holding AS som de har inngått låneavtaler med.

Vilkårene for låneavtalene er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOSSEN HOLDCO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	15 000	50,0	50,0
Miliarium Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret i Vestfossen Holdco AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen av et boligprosjekt i datterselskapet Vestfossen Utbygging AS, som gjør at det er overveiende sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne benyttes i framtiden.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på 432 086 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på 1 142 625, slik at aksjekapitalen er tapt.

Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital og dekke selskapets forpliktelser ved behov, derfor mener styret at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift