



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 788 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-2 AS  
Forretningsadresse: Ørmenveien 25  
1623 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peter Thorn Walter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 461	538 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 461</b>	<b>538 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		237 381	231 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 381</b>	<b>261 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 080</b>	<b>276 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	50 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>50 262</b>
Annen rentekostnad		1 044	646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044</b>	<b>646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838</b>	<b>49 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 242</b>	<b>326 507</b>
Skattekostnad		59 903	71 961
<b>Årsresultat</b>		<b>211 339</b>	<b>254 546</b>
Annen egenkapital		211 339	254 546



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 928	0
Andre kortsiktige fordringer		522 264	11 819
Konsernfordringer		0	522 264
Sum fordringer		541 192	534 083
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 308	262 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 308	262 192
Sum omløpsmidler		958 500	796 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 500</b>	<b>796 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 101	488 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 101</b>	<b>488 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>850 101</b>	<b>638 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 580	55 465
Betalbar skatt		59 903	71 961
Skyldige offentlige avgifter		33 417	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 499	30 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 399</b>	<b>157 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 399</b>	<b>157 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 500</b>	<b>796 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419628

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 788 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN 73-2 AS  
Forretningsadresse: Ørmenveien 25  
1623 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Peter Thorn Walter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 788 781  
VOLDPORTGATEN 73-2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 461	538 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 461</b>	<b>538 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		237 381	231 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 381</b>	<b>261 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 080</b>	<b>276 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	50 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>50 262</b>
Annen rentekostnad		1 044	646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044</b>	<b>646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838</b>	<b>49 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 242</b>	<b>326 507</b>
Skattekostnad		59 903	71 961
<b>Årsresultat</b>		<b>211 339</b>	<b>254 546</b>
Annen egenkapital		211 339	254 546



Organisasjonsnr: 914 788 781  
VOLDPORGATEN 73-2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 18 928 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 522 264 11 819  
Konsernfordringer 0 522 264  
Sum fordringer 541 192 534 083

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 417 308 262 192  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 417 308 262 192

Sum omløpsmidler 958 500 796 275

SUM EIENDELER 958 500 796 275

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 700 101 488 762



Sum opptjent egenkapital	700 101	488 762
Sum egenkapital	850 101	638 762
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 580	55 465
Betalbar skatt	59 903	71 961
Skyldige offentlige avgifter	33 417	0
Kortsiktig konserngjeld	3 0	0
Annen kortsiktig gjeld	9 499	30 086
Sum kortsiktig gjeld	108 399	157 513
Sum gjeld	108 399	157 513
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>958 500</b>	<b>796 275</b>



Organisasjonsnr: 914 788 781  
VOLDPORGATEN 73-2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Årsregnskap for  
**VOLDPORTGATEN 73-2 AS**

914788781

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLDPORTGATEN 73-2 AS  
914 788 781

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 461	538 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>539 461</b>	<b>538 426</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-30 000	-30 000
Annen driftskostnad		-237 381	-231 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 381</b>	<b>-261 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 080</b>	<b>276 892</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		206	50 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>50 262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 044	-646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 044</b>	<b>-646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838</b>	<b>49 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 242</b>	<b>326 507</b>
Skattekostnad		-59 903	-71 961
<b>Årsresultat</b>		<b>211 339</b>	<b>254 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		211 339	254 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 339</b>	<b>254 546</b>



VOLDPORTGATEN 73-2 AS  
914 788 781

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 928	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	522 264
Andre kortsiktige fordringer		522 264	11 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 192</b>	<b>534 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 308	262 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 308</b>	<b>262 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 500</b>	<b>796 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 500</b>	<b>796 275</b>



VOLDPORTGATEN 73-2 AS  
914 788 781

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 101	488 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 101</b>	<b>488 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>850 101</b>	<b>638 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 580	55 465
Betalbar skatt		59 903	71 961
Skyldige offentlige avgifter		33 417	0
Annen kortsiktig gjeld		9 499	30 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 399</b>	<b>157 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 399</b>	<b>157 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 500</b>	<b>796 275</b>

GRESSVIK, 18.04.2026



VOLDPORTGATEN 73-2 AS  
914 788 781

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av eiendom i Fredrikstad Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.