



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Flaaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 040	287 040
Sum inntekter		287 040	287 040
Kostnader			
Lønnskostnad		14 605	14 605
Annen driftskostnad		306 407	257 893
Sum kostnader		321 012	272 497
Driftsresultat		-33 972	14 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 297	3 669
Sum finansinntekter		3 297	3 669
Annen rentekostnad		94	0
Sum finanskostnader		94	0
Netto finans		3 202	3 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 769	18 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 769	18 211
Årsresultat		-30 770	18 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 770	18 212
Sum overføringer og disponeringer		-30 770	18 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 495	3 887
Andre fordringer		29 854	16 752
Sum fordringer		31 349	20 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 318	184 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 318	184 056
Sum omløpsmidler		180 666	204 696
SUM EIENDELER		180 666	204 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 873	165 643
Sum opptjent egenkapital		134 873	165 643
Sum egenkapital		134 873	165 643
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 669	16 752
Skyldige offentlige avgifter		6 124	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 301
Sum kortsiktig gjeld		45 793	39 053
Sum gjeld		45 793	39 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 666	204 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305782

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Flaaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 919 996 730
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 040	287 040
Sum inntekter		287 040	287 040
Kostnader			
Lønnskostnad		14 605	14 605
Annen driftskostnad		306 407	257 893
Sum kostnader		321 012	272 497
Driftsresultat		-33 972	14 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 297	3 669
Sum finansinntekter		3 297	3 669
Annen rentekostnad		94	0
Sum finanskostnader		94	0
Netto finans		3 202	3 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 769	18 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 769	18 211
Årsresultat		-30 770	18 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 770	18 212
Sum overføringer og disponeringer		-30 770	18 212



Organisasjonsnr: 919 996 730
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 495	3 887
Andre fordringer		29 854	16 752
Sum fordringer		31 349	20 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 318	184 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 318	184 056
Sum omløpsmidler		180 666	204 696
SUM EIENDELER		180 666	204 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 873	165 643
Sum opptjent egenkapital		134 873	165 643
Sum egenkapital		134 873	165 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 669	16 752
Skyldige offentlige avgifter		6 124	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 301
Sum kortsiktig gjeld		45 793	39 053
Sum gjeld		45 793	39 053



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

180 666

204 696



Organisasjonsnr: 919 996 730
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	1805.00	0.00	12800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1805.00	1805.00	1805.00

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	287 040	287 040	287 008	332 000
Sum inntekter	287 040	287 040	287 008	332 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 805	1 805	1 805	1 805
Styrehonorar	12 800	12 800	12 800	12 800
Forretningsførerhonorar	27 096	26 252	27 098	27 747
Konsulenttjenester	2 380	2 976	0	0
Drift og vedlikehold	112 656	62 916	110 000	110 000
Forsikringer	29 704	27 184	30 000	31 300
Energi/fyring	8 990	9 033	0	10 000
Kabel-TV og bredbånd	92 576	67 008	70 000	101 000
Andre driftskostnader	33 005	62 524	7 000	7 600
Sum kostnader	321 012	272 497	258 703	302 252
Driftsresultat	-33 972	14 543	28 305	29 748
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	3 297	3 669	100	0
Rentekostnader	94	0	0	0
Sum finansposter	3 202	3 669	100	0
Årets resultat	-30 770	18 212	28 405	29 748
Overført til/fra egenkapital	-30 770	18 212	0	0
Sum disponering	-30 770	18 212	0	0

5036 Sameiet MyCube Eidsvoll



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 495	3 887
Forskuddsbetalte kostnader	29 854	16 752
Bank	144 999	184 056
Skatetrekkkonto	4 319	0
Sum omløpsmidler	180 666	204 696
SUM EIENDELER	180 666	204 696
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	134 873	165 643
Sum egenkapital	134 873	165 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 669	16 752
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	6 124	0
Annen kortsiktig gjeld	0	22 301
Sum kortsiktig gjeld	45 793	39 053
Sum gjeld	45 793	39 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 666	204 696

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet MyCube Eidsvoll

Sted: _____, dato: _____

Andreas Flaaten
Styreleder

John Isohuhta
Styremedlem

Marian Rotea
Styremedlem

5036 Sameiet MyCube Eidsvoll



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet MyCube Eidsvoll avholdes 29.04.2021 kl 18:00
Elektronisk via Teams.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Sted, Eidsvoll

I styret for Sameiet MyCube Eidsvoll

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
29.04.2021.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Flere seksjoner har meldt til styret angående gjennomgangstrafikk av utenforstående. Styret foreslår å sette opp bom eller annen form for sperring mot sykkelstien.

Forslag til vedtak:
Utbygging av bom/sperring mot sykkelsti godkjennes.

B) Vedtektsendring:

Av hensyn til HMS og driften av sameiet, er det ønskelig å vite hvem som bor i en seksjon, ikke bare hvem som eier den. Videre er det ønskelig å ha kontaktinfo på beboerne, slik at det er mulig å kommunisere med dem. Styret foreslår derfor å vedtektsfeste plikt til å registrere leietaker/bruker hos forretningsfører ved sammenhengende utleie/utlån av seksjonen utover 30 dager (Eierseksjonslovens grense for korttidsutleie).

Forslag til vedtak:
Punkt 4.1 som nytt punkt i vedtektene.
«Ved utleie/utlån av seksjonen utover 30 dager, skal leietaker/bruker med kontaktinformasjon registreres hos forretningsfører. Eventuelt registreringsgebyr til forretningsfører dekkes av seksjonseier.»

C) Alle beboere på plannivå får bruksrett på fellesareal som ligger en meter ut fra terrassen.



Forslag til vedtak:

Forslag om vedtektsendring-tilføyning som punkt 21 i eksisterende vedtekter, bruksrett på 1*5,5 meter som tilleggsareal tilknyttet alle boenheter på første plan som i tillegg til det eksisterende areal på grunnplan, gjeldende samtlige boenheter på nedre plan (grunnplan) hos mycube Eidsvoll. Bruksrett på grunnplan i 30 år frem i tid, gjeldende bruksenheter på første plan.

D) Forlengelse av terrasse tilknyttet leiligheten til Saharla Ahmed.

Terrassen foreslås å utvides med en meter. Det innebærer å fjerne plen og legge grus/sand med markduk over.

Forslag til vedtak:

Utbygging godkjennes.

E) Marian og Madalina ønsker skjerming mot barnehage grunnet støy og innsyn. I tillegg har det vært problemer med at barnehagebarn kaster steiner på plenen som skader robotgressklipper.

Forslag til vedtak:

Styret ser på løsninger for skjerming, går i dialog med barnehage og henter inn eventuelle tilbud. Kostnaden for skjermingen dekkes av sameiets midler.

F) Styret foreslår endring i punkt 9.2 i vedtektene: Krav om enstemmighet for å fatte beslutninger under årsmøter.

Forslag til vedtak:

Fra krav om enstemmighet til krav om 3/4 flertall for å fatte beslutninger under årsmøtet. Gjeldende fra etter avsluttet årsmøte 2021.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år - Styrets forslag: Knut Gjertsen

B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år - Styrets forslag: Alexander Tjernes



Sameiet MyCube Eidsvoll STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Andreas Flaaten	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:	Marian Rotea	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	:	John Isohuhta	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

:	Knut Gjertsen	(valgt for 1 år i 2020)
---	---------------	-------------------------

I andre utvalg : Solveig Tjernes – Representant til veilaget

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Sameiet har færre en 20 seksjoner og har derfor ikke plikt til å ha revisor.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet MyCube Eidsvoll ble stiftet 31/10/2017 og har organisasjonsnummer 919 996 730.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 919996730@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameie MyCube Eidsvoll, 919 996 730

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 16 boligseksjoner fordelt på 4 bygninger med adressene Morskvegen 43, 45, 47 og 49.

Eiendommen har gnr 147 bnr 18 i Eidsvoll kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt tre møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Takstmann er engasjert for en tilstandsvurdering av bygningsmassen.*
- *To elektrikerfirma har vært på befaring angående planlagt tilrettelegging for elbillading i carport*
- *Forespørsel har blitt sendt til Bori angående tilbud på HMS-plan*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr – 33 972,- og et negativt årsresultat på kr 30 770,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 134 873,-

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2021

Vedlikehold

Sameiet har ingen større planer om vedlikehold i 2021.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5,3 %.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

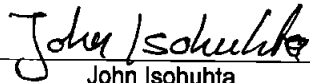
Sted Eidsvoll, 31.12.2020 / 05.01.2021



Marian Rotea
styremedlem



Andreas Flaaten
styreleder



John Isohuhta
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	287 040	287 040	287 008	332 000
Sum inntekter		287 040	287 040	287 008	332 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 805	1 805	1 805	1 805
Styrehonorar	3	12 800	12 800	12 800	12 800
Forretningsførerhonorar		27 096	26 252	27 098	27 747
Konsulenttjenester	4	2 380	2 976	0	0
Drift og vedlikehold	5	112 656	62 916	110 000	110 000
Forsikringer		29 704	27 184	30 000	31 300
Energi/fyring	6	8 990	9 033	0	10 000
Kabel-TV og bredbånd	7	92 576	67 008	70 000	101 000
Andre driftskostnader	8	33 005	62 524	7 000	7 600
Sum kostnader		321 012	272 497	258 703	302 252
Driftsresultat		-33 972	14 543	28 305	29 748
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 297	3 669	100	0
Rentekostnader		94	0	0	0
Sum finansposter		3 202	3 669	100	0
Årets resultat		-30 770	18 212	28 405	29 748
Overført til/fra egenkapital	10	-30 770	18 212	0	0
Sum disponering		-30 770	18 212	0	0

5036 Sameiet MyCube Eidsvoll



BALANSE

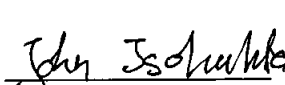
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 495	3 887
Forskuddsbetalte kostnader		29 854	16 752
Bank		144 999	184 056
Skattetrekkkonto	9	4 319	0
Sum omløpsmidler		180 666	204 696
SUM EIENDELER		180 666	204 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	10	134 873	165 643
Sum egenkapital		134 873	165 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Løverandørgjeld		39 669	16 752
Gjeld til off. myndigheter/feriepenger		6 124	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 301
Sum kortsiktig gjeld		45 793	39 053
Sum gjeld		45 793	39 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 666	204 696

Lillestrøm 31.12.20

Sameiet MyCube Eidsvoll

Sted: Eidsvoll, dato: 05.01.2021


Andreas Flaaten
Styreleder


John Isohuhta
Styremedlem


Marian Rotea
Styremedlem

5036 Sameiet MyCube Eidsvoll



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	220 032	220 032
Kabel-TV/bredbånd	67 008	67 008
Sum	287 040	287 040

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 805
Sum	1 805	1 805

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	12 800	12 800
Sum	12 800	12 800

Utbetaling av styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	2 380	2 976
Sum	2 380	2 976

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	43 825	0
Vedlikehold bygg	45 000	3 910
Vedlikehold elektro	2 375	0
Vedlikehold utvendige anlegg	1 494	15 022
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	3 109
Snøbrøyting/strøing/feiing	19 962	40 875
Sum	112 656	62 916

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	8 990	9 033
Sum	8 990	9 033

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	92 576	67 008
Sum	92 576	67 008



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	19 585	45 060
Inventar	0	12 348
Nøkler, låser og skilt	0	1 999
Andre driftsmaterialer	5 379	356
Skadedyrarb. & Soppkontroll	508	0
Generalforsamling/årsmøte	4 880	0
Porto	272	0
Drivstoff	0	401
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 381	2 359
Sum	33 005	62 524

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	4 319	0
Sum	4 319	0

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	165 643	147 431
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-30 770	18 212
Sum opptjent egenkapital 31.12	134 873	165 643
Annen egenkapital 31.12	134 873	165 643
Sum egenkapital 31.12	134 873	165 643



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	165 643	147 431
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-30 770	18 212
B. Årets endringer arbeidskapital	-30 770	18 212
C. Arbeidskapital 31.12	134 873	165 643
Omløpsmidler	180 666	204 696
- Kortsiktig gjeld	45 793	39 053
= Arbeidskapital 31.12	134 873	165 643