



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 936	
Sum inntekter		900 936	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 051 469	
Sum kostnader		1 051 469	
Driftsresultat		-150 533	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 291	
Sum finansinntekter		24 291	
Netto finans		24 291	
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 242	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 773	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 469	0
Årsresultat		-98 469	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 469	
Sum overføringer og disponeringer		-98 469	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 786	
Sum immaterielle eiendeler		319 786	
Sum anleggsmidler		319 786	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 160	
Sum fordringer		87 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 790	
Sum omløpsmidler		1 943 950	0
SUM EIENDELER		2 263 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Overkurs		550 000	
Annen innskutt egenkapital		456 000	
Sum innskutt egenkapital		1 206 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 589 793	
Sum opptjent egenkapital		-1 589 793	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-383 793	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 935	
Kortsiktig konserngjeld		958 349	
Annen kortsiktig gjeld		1 663 246	
Sum kortsiktig gjeld		2 647 530	
Sum gjeld		2 647 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 263 737	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413813

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 936	
Sum inntekter		900 936	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 051 469	
Sum kostnader		1 051 469	
Driftsresultat		-150 533	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 291	
Sum finansinntekter		24 291	
Netto finans		24 291	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 773	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 469	0
Årsresultat		-98 469	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 469	
Sum overføringer og disponeringer		-98 469	



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 786	
Sum immaterielle eiendeler		319 786	
Sum anleggsmidler		319 786	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 160	
Sum fordringer		87 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 790	
Sum omløpsmidler		1 943 950	0
SUM EIENDELER		2 263 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Overkurs		550 000	
Annen innskutt egenkapital		456 000	
Sum innskutt egenkapital		1 206 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 589 793	
Sum opptjent egenkapital		-1 589 793	
Sum egenkapital		-383 793	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 935	
Kortsiktig konserngjeld		958 349	
Annen kortsiktig gjeld		1 663 246	



Sum kortsiktig gjeld	2 647 530	
Sum gjeld	2 647 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 263 737	0



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL
TIL GENERALFORSAMLING BORI UMLEIEFORVALTNING AS
FREDAG 05.05.2023**

Tilstede	
Fra styret	Johnny Brevik, Henriette Carstensen, Runa Bjerkomp
Forfall	

1. Konstituering

A. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

Vedtak	Generalforsamlingen er lovlig innkalt.
---------------	--

B. Valg av møteleder

Vedtak	Johnny Brevik ble valg som møteleder.
---------------	---------------------------------------

C. Valg av et styremedlem til å signere protokoll i tillegg til møteleder

Vedtak	Henriette Carstensen ble valg til å signere protokoll.
---------------	--

2. Årsberetning 2022

Det vises til styrets årsberetning 2022. Innledning ved styreleder.

Vedtak	Generalforsamlingen godkjenner årsberetning 2022.
---------------	---

3. Årsregnskap 2022

Resultat 2022 for BORI Utleieforvaltning AS viser et underskudd på kr 98.469,- etter skatt. Egenkapitalen er negativ med kr 383.793,-.

Selskapet er i en fortsatt positiv utvikling pr. april 2023. EK er styrket med 159.398 siden nyttår og det forventes vesentlig forbedret EK i løpet av året.

Styret foreslår at underskudd på kr 98.469,- føres mot annen egenkapital.

Vedtak	Underskudd på kr 98.469,- føres mot annen egenkapital.
---------------	--



4. Godtgjøring til revisor

Styret foreslår at revisor honoreres etter regning


Vedtak	Revisor honoreres etter regning
---------------	---------------------------------

5. Valg av styret

Sittende styre foreslås gjenvalg for 1 år.

Vedtak	Sittende styre velges for 1 år.
---------------	---------------------------------

Lillestrøm, 05.05.2023



Signatur Johnny Brevik



Signatur Henriette Carstensen



Til generalforsamlingen i Bori Utleieforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bori Utleieforvaltning AS som viser et underskudd på NOK 98 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 10.50.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.