



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gaustavegen 184
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 203 090
Sum inntekter			2 203 090
Kostnader			
Varekostnad			2 053 977
Annen driftskostnad	2	16 188	8 030
Sum kostnader		16 188	2 062 007
Driftsresultat		-16 188	141 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		25 200	
Sum finanskostnader		25 200	
Netto finans		-25 200	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 388	141 108
Skattekostnad på ordinært resultat	7		28 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 388	112 750
Årsresultat		-41 388	112 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		6 641
Overføringer annen egenkapital	5	-41 388	106 109
Sum overføringer og disponeringer		-41 388	112 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	433 233	177 989
Fordringer			
Kundefordringer			1 075 065
Sum fordringer			1 075 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 730	243 271
Sum omløpsmidler		1 414 963	1 496 325
SUM EIENDELER		1 414 963	1 496 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 721	106 109
Sum opptjent egenkapital		64 721	106 109
Sum egenkapital		94 721	136 109
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	865 200	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		865 200	840 000
Sum langsiktig gjeld		865 200	840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 594	21 861
Betalbar skatt	7		28 358
Annen kortsiktig gjeld		441 448	469 997
Sum kortsiktig gjeld		455 042	520 216
Sum gjeld		1 320 242	1 360 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 963	1 496 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804126

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gaustavegen 184
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 261 931
TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 203 090
Sum inntekter			2 203 090
Kostnader			
Varekostnad			2 053 977
Annen driftskostnad	2	16 188	8 030
Sum kostnader		16 188	2 062 007
Driftsresultat		-16 188	141 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		25 200	
Sum finanskostnader		25 200	
Netto finans		-25 200	25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-41 388	141 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 388	112 750
Årsresultat		-41 388	112 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		6 641
Overføringer annen egenkapital	5	-41 388	106 109
Sum overføringer og disponeringer		-41 388	112 750



Organisasjonsnr: 923 261 931
TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	433 233	177 989
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer			1 075 065
----------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		981 730	243 271
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		1 414 963	1 496 325
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 414 963	1 496 325
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4, 5	30 000	30 000
--------------------------	------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	64 721	106 109
--------------------------	---	--------	---------

Sum egenkapital

		94 721	136 109
--	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	6	865 200	840 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		865 200	840 000
--	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

		13 594	21 861
--	--	--------	--------

	7		28 358
--	---	--	--------



Annen kortsiktig gjeld	441 448	469 997
Sum kortsiktig gjeld	455 042	520 216
Sum gjeld	1 320 242	1 360 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 414 963	1 496 325



Organisasjonsnr: 923 261 931
TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Solheim Forvaltning AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Olav Øya	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 203 090
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 053 977
Annen driftskostnad	2	16 188	8 030
Sum driftskostnader		16 188	2 062 007
Driftsresultat		-16 188	141 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	25
Annen finanskostnad		25 200	0
Netto finansposter		-25 200	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 388	141 108
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	28 358
Årsresultat		-41 388	112 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-41 388	106 109
Udekket tap	5	0	6 641
Sum disponert		-41 388	112 750



Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>433 233</u>	<u>177 989</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>1 075 065</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 075 065</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>981 730</u>	<u>243 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 414 963</u>	<u>1 496 325</u>
Sum eiendeler		<u>1 414 963</u>	<u>1 496 325</u>



Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	64 721	106 109
Sum opptjent egenkapital		<u>64 721</u>	<u>106 109</u>
Sum egenkapital		<u>94 721</u>	<u>136 109</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	865 200	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>865 200</u>	<u>840 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 594	21 861
Betalbar skatt	7	0	28 358
Annen kortsiktig gjeld		441 448	469 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 042</u>	<u>520 216</u>
Sum gjeld		<u>1 320 242</u>	<u>1 360 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 414 963</u>	<u>1 496 325</u>

31. desember 2021
Tuddal, 30. juni 2022

Håkon Bøen
daglig leder, styreleder

Bjørn Olav Øya
styremedlem



Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	433 233	177 989

Varer under tilvirkning gjelder påløpte fremmedtjenester knyttet til tomteutvikling for hytter.

Side 5



Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordre Solheim Forvaltning AS, Håkon Bøen er styreleder	15	50 %	50 %
Bjørn Olav Øya, styremedlem	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	106 110	136 110
Årsresultat	0	-41 388	-41 388
Egenkapital 31.12.	30 000	64 722	94 722

Note 6 - Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 865 200 gjelder lån fra aksjonær og nærstående til selskapet. Lånet renteberegnes i henhold til avtale, og nedbetales etter styrevedtak i selskapet.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	28 357
Årets totale skattekostnad	0	28 357

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 388	141 108
Alminnelig inntekt	-41 388	141 108
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 211
Årets skattegrunnlag	-41 388	128 897
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	28 357

Side 6



Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 388	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-41 388	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-41 388	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.