



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 290 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 36  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 051	352 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 051</b>	<b>352 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		619 453	538 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 453</b>	<b>538 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 402</b>	<b>-186 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		578	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		74 698	103 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 698</b>	<b>103 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 120</b>	<b>-102 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 522</b>	<b>-289 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		124 804	735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-442 326</b>	<b>-290 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 326</b>	<b>-290 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-442 284	-290 426
Annen egenkapital		-42	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 326</b>	<b>-290 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	124 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>124 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 640 646	3 492 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 640 646</b>	<b>3 492 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 640 646</b>	<b>3 617 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		129 926	129 926
<b>Sum varer</b>		<b>129 926</b>	<b>129 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 800	-7 051
Andre kortsiktige fordringer	2	43 747	38 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 547</b>	<b>31 665</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		46 072	46 072
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 072</b>	<b>46 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013	6 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 013</b>	<b>6 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 558</b>	<b>213 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 887 204</b>	<b>3 831 379</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	42
Udekket tap	3	1 597 983	1 155 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 983</b>	<b>-1 155 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 497 983</b>	<b>-1 055 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 876 725	2 191 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 725</b>	<b>2 191 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 725</b>	<b>2 191 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	7
Leverandørgjeld		57 015	67 570
Annen kortsiktig gjeld		3 451 441	2 628 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 463</b>	<b>2 696 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 385 188</b>	<b>4 887 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 887 205</b>	<b>3 831 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 290 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 36  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 290 010  
J - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 051	352 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 051</b>	<b>352 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		619 453	538 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 453</b>	<b>538 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 402</b>	<b>-186 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		578	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		74 698	103 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 698</b>	<b>103 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 120</b>	<b>-102 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 522</b>	<b>-289 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		124 804	735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-442 326</b>	<b>-290 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 326</b>	<b>-290 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-442 284	-290 426
Annen egenkapital		-42	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 326</b>	<b>-290 426</b>



Organisasjonsnr: 989 290 010  
J - EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 124 804  
Sum immaterielle eiendeler 0 124 804

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 640 646 3 492 802  
Sum varige driftsmidler 3 640 646 3 492 802

Sum anleggsmidler 3 640 646 3 617 606

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 129 926 129 926  
Sum varer 129 926 129 926

##### Fordringer

Kundefordringer 23 800 -7 051  
Andre kortsiktige fordringer 2 43 747 38 716  
Sum fordringer 67 547 31 665

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 46 072 46 072  
Sum investeringer 46 072 46 072

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 013 6 110  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 013 6 110

Sum omløpsmidler 246 558 213 773

**SUM EIENDELER 3 887 204 3 831 379**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	0	42
Udekket tap	3	1 597 983	1 155 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 983</b>	<b>-1 155 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 497 983</b>	<b>-1 055 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 876 725	2 191 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 725</b>	<b>2 191 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 725</b>	<b>2 191 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7	7
Leverandørgjeld		57 015	67 570
Annen kortsiktig gjeld		3 451 441	2 628 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 463</b>	<b>2 696 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 385 188</b>	<b>4 887 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 887 205</b>	<b>3 831 380</b>



Organisasjonsnr: 989 290 010  
J - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3492802.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147844.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640646.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640646.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse