



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 631 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Funkeliaveien 4A
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wonmin Jeong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 628 422	3 964 476
Sum inntekter		1 628 422	3 964 476
Kostnader			
Varekostnad		0	48 602
Lønnskostnad	2, 3	849 300	993 124
Avskrivning på varige driftsmidler	4	92 100	100 217
Annen driftskostnad		970 856	1 753 350
Sum kostnader		1 912 256	2 895 293
Driftsresultat		-283 834	1 069 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	340
Sum finansinntekter		0	340
Annen rentekostnad		3 428	11 278
Sum finanskostnader		3 428	11 278
Netto finans		-3 428	-10 938
Resultat før skattekostnad		-287 262	1 058 245
Skattekostnad		232 620	1
Årsresultat		-519 882	1 058 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 882	1 058 244
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-519 882	1 058 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-519 882	1 058 244
Sum overføringer og disponeringer		-519 882	1 058 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	248 517	532 783
Sum varige driftsmidler		248 517	532 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		323 000	323 000
Sum finansielle anleggsmidler		323 000	323 000
Sum anleggsmidler		571 517	855 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		203 425	75 420
Andre kortsiktige fordringer		1 743	2 382
Sum fordringer		205 168	77 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 212	546 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 212	546 537
Sum omløpsmidler		470 380	624 339
SUM EIENDELER		1 041 897	1 480 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		3 538	3 538
Sum innskutt egenkapital		33 538	33 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 559	1 098 441
Sum opptjent egenkapital		578 559	1 098 441
Sum egenkapital		612 097	1 131 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 800	104 300
Sum annen langsiktig gjeld		116 800	104 300
Sum langsiktig gjeld		116 800	104 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		175 064	20 780
Leverandørgjeld		3 067	0
Skyldig offentlige avgifter		51 314	141 185
Annen kortsiktig gjeld		83 555	81 878
Sum kortsiktig gjeld		313 000	243 844
Sum gjeld		429 800	348 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 897	1 480 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306514

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 631 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Funkeliaveien 4A
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wonmin Jeong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 927 631 881
BUSKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 628 422	3 964 476
Sum inntekter		1 628 422	3 964 476
Kostnader			
Varekostnad		0	48 602
Lønnskostnad	2, 3	849 300	993 124
Avskrivning på varige driftsmidler	4	92 100	100 217
Annen driftskostnad		970 856	1 753 350
Sum kostnader		1 912 256	2 895 293
Driftsresultat		-283 834	1 069 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	340
Sum finansinntekter		0	340
Annen rentekostnad		3 428	11 278
Sum finanskostnader		3 428	11 278
Netto finans		-3 428	-10 938
Resultat før skattekostnad		-287 262	1 058 245
Skattekostnad		232 620	1
Årsresultat		-519 882	1 058 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 882	1 058 244
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-519 882	1 058 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-519 882	1 058 244
Sum overføringer og disponeringer		-519 882	1 058 244



Organisasjonsnr: 927 631 881
BUSKERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	248 517	532 783
Sum varige driftsmidler		248 517	532 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		323 000	323 000
Sum finansielle anleggsmidler		323 000	323 000
Sum anleggsmidler		571 517	855 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		203 425	75 420
Andre kortsiktige fordringer		1 743	2 382
Sum fordringer		205 168	77 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 212	546 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 212	546 537
Sum omløpsmidler		470 380	624 339
SUM EIENDELER		1 041 897	1 480 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	3 538	3 538
Sum innskutt egenkapital	33 538	33 538
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	578 559	1 098 441
Sum opptjent egenkapital	578 559	1 098 441
Sum egenkapital	612 097	1 131 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	116 800	104 300
Sum annen langsiktig gjeld	116 800	104 300
Sum langsiktig gjeld	116 800	104 300
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	175 064	20 780
Leverandørgjeld	3 067	0
Skyldig offentlige avgifter	51 314	141 185
Annen kortsiktig gjeld	83 555	81 878
Sum kortsiktig gjeld	313 000	243 844
Sum gjeld	429 800	348 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 897	1 480 123



Organisasjonsnr: 927 631 881
BUSKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kongsberg

Virksomhetens art

Rådgivning, konsulenttjenester og andre produkter og tjenester til bedrifter og privatpersoner, samt delta i andre



virksomheter og alt som står i naturlig forbindelse med dette.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683480.00	819760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112356.00	121422.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53464.00	46589.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5353.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	849300.00	993124.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	633000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154483.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



248517.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025
Buskerud Eiendom AS
(927 631 881)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 628 422	3 964 476
Sum driftsinntekter		1 628 422	3 964 476
Driftskostnader			
Varekostnad		0	48 602
Lønnskostnad	2, 3	849 300	993 124
Avskrivning på varige driftsmidler	4	92 100	100 217
Annen driftskostnad		970 856	1 753 350
Sum driftskostnader		1 912 256	2 895 293
Driftsresultat		-283 834	1 069 183
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	340
Sum finansinntekter		0	340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 428	11 278
Sum finanskostnader		3 428	11 278
Netto finans		-3 428	-10 938
Resultat før skatt		-287 262	1 058 245
Skattekostnad		232 620	1
Årsresultat		-519 882	1 058 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-519 882	1 058 244
Sum overføringer og disponeringer		-519 882	1 058 244



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	248 517	532 783
Sum varige driftsmidler		248 517	532 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		323 000	323 000
Sum finansielle anleggsmidler		323 000	323 000
Sum anleggsmidler		571 517	855 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 743	2 382
Kundefordringer		203 425	75 420
Sum fordringer		205 168	77 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 212	546 537
Sum omløpsmidler		470 380	624 339
Sum eiendeler		1 041 897	1 480 122



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		3 538	3 538
Sum innskutt egenkapital		33 538	33 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 559	1 098 441
Sum opptjent egenkapital		578 559	1 098 441
Sum egenkapital		612 097	1 131 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 800	104 300
Sum annen langsiktig gjeld		116 800	104 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		175 064	20 780
Leverandørgjeld		3 067	0
Skyldig offentlige avgifter		51 314	141 185
Annen kortsiktig gjeld		83 555	81 878
Sum kortsiktig gjeld		313 000	243 844
Sum gjeld		429 800	348 144
Sum egenkapital og gjeld		1 041 897	1 480 123



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kongsberg

Virksomhetens art

Rådgivning, konsulenttjenester og andre produkter og tjenester til bedrifter og privatpersoner, samt delta i andre virksomheter og alt som står i naturlig forbindelse med dette.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	683 480	819 760
Arbeidsgiveravgift	112 356	121 422
Pensjon	53 464	46 589
Andre ytelser	0	5 353
Sum lønnskostnader	849 300	993 124



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	633 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	230 000
= Anskaffelseskost 31. desember	403 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	154 483
= Balanseført verdi per 31.12.	248 517
Årets avskrivninger og nedskrivninger	92 100

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Wonmin Jeong <wonmin.jeong@norwaygogo.com>

Elektronisk signering

Wonmin Jeong (Styreleder, Daglig leder)

05.01.1982

🕒 Signert

09.02.2026 13:38

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.02.2026 13:38:12