



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 067 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRSETBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Dahl Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 679 508	5 602 570
Sum inntekter		5 679 508	5 602 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	334 935	331 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	78 916	78 916
Annen driftskostnad	3,4,5	7 346 511	7 771 916
Sum kostnader		7 760 359	8 181 979
Driftsresultat		-2 080 851	-2 579 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 062	214 934
Annen rentekostnad	13	1 141 167	1 104 210
Netto finans		-993 105	-889 275
Årsresultat	1	-3 073 957	-3 468 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-3 073 957	-3 468 684
Sum overføringer og disponeringer		-3 073 957	-3 468 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 3	11 599 921	11 678 836
Sum anleggsmidler		11 599 921	11 678 836
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		6 612	7 915
Andre fordringer		254 384	280 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 088 552	5 193 737
Sum omløpsmidler		1 349 548	5 482 288
SUM EIENDELER		12 949 468	17 161 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Annen egenkapital		-10 381 261	-7 307 304
Sum egenkapital	11	-10 374 161	-7 300 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	142 346	114 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 327 766	22 173 361
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 673 500	1 673 500
Sum langsiktig gjeld		23 143 612	23 961 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 804	439 610
Skyldige offentlige avgifter		13 091	14 304
Annen kortsiktig gjeld		14 123	46 390
Sum kortsiktig gjeld		180 017	500 304
Sum gjeld		23 323 629	24 461 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 949 468	17 161 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359013

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 850 067 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRSETBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Edvard Dahl Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 850 067 732
BJØRSETBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 679 508	5 602 570
Sum inntekter		5 679 508	5 602 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	334 935	331 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	78 916	78 916
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 346 511	7 771 916
Sum kostnader		7 760 359	8 181 979
Driftsresultat		-2 080 851	-2 579 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 062	214 934
Annen rentekostnad	13	1 141 167	1 104 210
Netto finans		-993 105	-889 275
Årsresultat	1	-3 073 957	-3 468 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-3 073 957	-3 468 684
Sum overføringer og disponeringer		-3 073 957	-3 468 684



Organisasjonsnr: 850 067 732
BJØRSETBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8, 13	11 599 921	11 678 836
Sum anleggsmidler		11 599 921	11 678 836

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		6 612	7 915
Andre fordringer		254 384	280 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 088 552	5 193 737
Sum omløpsmidler		1 349 548	5 482 288

SUM EIENDELER		12 949 468	17 161 125
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		7 100	7 100
Annen egenkapital		-10 381 261	-7 307 304
Sum egenkapital	11	-10 374 161	-7 300 204

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	12	142 346	114 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 327 766	22 173 361
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 673 500	1 673 500

Sum langsiktig gjeld		23 143 612	23 961 026
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		152 804	439 610
Skyldige offentlige avgifter		13 091	14 304
Annen kortsiktig gjeld		14 123	46 390
Sum kortsiktig gjeld		180 017	500 304

Sum gjeld		23 323 629	24 461 329
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 949 468	17 161 125
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 850 067 732
BJØRSETBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30



Resultatregnskap 2025 Bjørsetbo Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 896 600	4 833 000	4 896 400	5 092 300
Kabel TV avgift		525 000	501 962	525 000	494 800
Andre driftsinntekter		257 908	267 608	268 300	268 300
Sum inntekter		5 679 508	5 602 570	5 689 700	5 855 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	174 935	171 148	168 300	169 700
Styrehonorar		160 000	160 000	150 000	160 000
Energi og strøm		468 465	541 144	550 000	550 000
Vedlikehold	3	4 427 789	4 867 658	350 000	200 000
Avskrivninger	8	78 916	78 916	78 900	78 917
Revisjonshonorar		12 194	11 504	11 500	12 500
Forretningsførerhonorar		211 104	201 312	210 700	219 000
Andre konsulenttjenester		9 406	8 420	50 000	7 500
Kabel-TV		530 196	492 934	532 500	501 800
Kontigent boligbyggelag		21 000	21 000	21 000	21 000
Forsikringer		227 871	204 643	228 100	245 800
Kommunale avgifter	4	1 113 479	1 091 722	1 181 500	1 181 500
Snøbrøyting		49 488	62 228	60 000	65 000
Andre driftskostnader	5	275 519	269 351	334 700	289 500
Sum kostnader		7 760 359	8 181 979	3 927 200	3 702 217
Driftsresultat		-2 080 851	-2 579 409	1 762 500	2 153 183
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		148 062	214 934	70 000	20 000
Rentekostnad	13	1 141 167	1 104 210	1 235 200	1 014 700
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-993 105	-889 275	-1 165 200	-994 700
Årsresultat	1	-3 073 957	-3 468 684	597 300	1 158 483
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	11	-3 073 957	-3 468 684	597 300	1 158 483
Sum overføringer og disponeringer		-3 073 957	-3 468 684	597 300	1 158 483



Balanse pr. 31.12.25 Bjørsetbo Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Andre bruksrettigheter	6	95 260	95 260
Tomter	7, 13	800 757	800 757
Bygninger	8, 13	10 703 904	10 782 819
Sum anleggsmidler		11 599 921	11 678 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 612	7 915
Andre fordringer		254 384	280 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 088 552	5 193 737
Sum omløpsmidler		1 349 548	5 482 288
SUM EIENDELER		12 949 468	17 161 125



Balanse pr. 31.12.25 Bjørsetbo Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital		-10 381 261	-7 307 304
Sum egenkapital	11	-10 374 161	-7 300 204
GJELD			
Avsetning vedlikehold garasjer	12	142 346	114 165
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	21 327 766	22 173 361
Borettsinnskudd	14	1 190 900	1 190 900
Garasje innskudd		482 600	482 600
Sum langsiktig gjeld		23 143 612	23 961 026
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 005
Leverandørgjeld		152 804	439 610
Skyldig til off. myndigheter		13 091	14 304
Annen kortsiktig gjeld		14 123	35 385
Sum kortsiktig gjeld		180 017	500 304
Sum gjeld		23 323 629	24 461 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 949 468	17 161 125

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Hans Edvard Dahl Gjerde
Styreleder

Aud Ræstad
Styremedlem

Mari Kaarfald Stubberud
Styremedlem

Morten Lossius
Styremedlem

Hans Kåre Skjerså Oppigård
Styremedlem

Bjørsetbo Borettslag - Organisasjonsnr. 850067732



Noter Bjørsetbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	4 981 985	4 379 930
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 073 957	-3 468 684
Avskrivninger	78 916	78 916
Korrigerings resultat garasje drift	28 181	29 204
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-845 595	3 962 620
B. Årets endring disponible midler	-3 812 455	602 055
C. Disponible midler 31.12	1 169 530	4 981 985

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5100 Lønn ansatte	117 690	108 460
5102 Lønn vikarer	0	4 920
5150 Opptjente feriepenger	14 123	13 606
5210 Fri telefon	2 400	2 400
5271 Trekkpl. naturalytelse (motkto 5272)	2 400	2 400
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-2 400	-2 400
5400 Arbeidsgiveravgift	38 730	38 942
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 991	1 918
5430 Personforsikring - yrkesskade, fritidsulykke	0	902
5431 Motkonto innberettet personforsikring	-393	-403
5432 Innberettet andel personforsikring	393	403
Sum	174 935	171 148

Borettslaget har en vaktmester ansatt, 0,3 årsverk.



Noter Bjørsetbo Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	34 033	107 239
6602 Vedlikehold vvs	96 667	160 670
6603 Vedlikehold elektro	76 185	18 961
6604 Vedlikehold uteanlegg	13 583	41 154
6608 Motpost vedlikehold garasjer	28 181	29 204
6609 Vedlikeholdsplan	68 750	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 025	22 550
6640 Periodisk vedlikehold, betongrehabilitering	4 108 366	4 487 881
Sum	4 427 789	4 867 658

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	686 440	670 310
7761 Eiendomsskatt	427 039	421 412
Sum	1 113 479	1 091 722

Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	2 400	2 400
6305 Driftskostnader til EI-bil	27 372	25 268
6360 Leigevask	195 377	195 000
6400 Leie maskiner	745	0
6440 Leie av container, transportmidler	2 343	4 036
6500 Verktøy og redskaper	14 802	6 936
6550 Driftsmaterialer	5 876	3 761
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	458	2 873
6800 Kontorrekvisita	2 828	1 069
6890 Andre kontorkostnader	1 799	3 722
6910 Kostnader internett	4 644	6 269
6940 Porto	0	908
7000 Drivstoff	2 847	3 108
7420 Gaver	0	2 675
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	4 463
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	2 867	0
7720 Generalforsamling	7 513	3 375
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 651	3 487
Sum	275 519	269 351

Bjørsetbo Borettslag 2025



Noter Bjørsetbo Borettslag

Note 6 - Andre bruksrettigheter

Innskudd garasje kr 35 260 samt innskudd hybelleilighet kr 60 000 som brukes som kontor/styrerom.

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 800 757.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Varmepumpe	Nedgravde avfallscontainere	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 841 387	820 372	1 032 735	855 353	107 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 841 387	820 372	1 032 735	855 353	107 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	953 818	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 841 387	820 372	78 917	855 353	107 875
Årets avskrivninger :	0	0	78 916	0	0
Anskaffelsesår :	1968	1986	2011	2020	2023
Antatt levetid i år :			15		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Plenetraktor	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	26 071
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	26 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	100 000	26 071
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2015
Antatt levetid i år :	5	3

Note 10 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2025 utgjorde kr 8 166. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Bjørsetbo Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2025 Sum
Andeler i borettslaget	71	100	7 100

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-7 307 304
+/- Årets resultat			-3 073 957
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-10 381 261
Sum egenkapital pr. 31.12			-10 374 161

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Garasjedrift

	2025	2024
Garasjeleie	36 000	36 000
Sum inntekter	36 000	36 000
Vedlikehold	0	0
Forsikring	5 219	4 696
Strøm	2 600	2 100
Sum utgifter	7 819	6 796
Resultat	28 181	29 204
Disponible midler 01.01.	114 165	84 961
Årets resultat	28 181	29 204
Disponible midler garasjer 31.12	142 346	114 165



Noter Bjørsetbo Borettslag

Note 13 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Byggelån	Balkonger, refin	Utbedringlån	Rehabilitering
Lånenummer:	15062449966	28470	146129119	45083
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2016	2007	2025
Rentesats:	6.20 %	5.45 %	4.304 %	4.84 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.01.2025	31.03.2025	30.06.2037	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	8 563 374	8 000 000	18 926 243
Lånesaldo 01.01:	14 752 794	3 781 614	3 638 953	0
Avdrag i perioden:	14 798 224	3 781 614	291 118	946 312
Opptak i perioden:	45 431	0	0	18 926 243
Lånesaldo 31.12:	0	0	3 347 835	17 979 931
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	1 892 245	13 248 370

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 661 012 sikret ved pant som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 11 504 661.

Eiendommen

Note 14 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 190 900
Sum	1 190 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Bjørsetbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørsetbo Borettslag

Styreleder	Hans Edvard Dahl Gjerde (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Mari Kaarfald Stubberud (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Aud Ræstad (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Hans Kåre Skjerså Oppigård (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Morten Lossius (sign.)	19.02.2026



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Bjørsetbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Bjørsetbo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 06. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 08:39:21 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

Else Berit Grønbech Hamar

 **bankID**

NO BankID - bc5be03f-6c3b-4362-91e9-99424f43850a



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.