



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild How
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 982	11 982
Annen driftskostnad		298 783	281 684
Sum kostnader		321 274	304 175
Driftsresultat		53 126	70 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		282	1 109
Sum finanskostnader		21 918	28 325
Netto finans		-21 636	-27 216
Ordinært resultat før skattekostnad		31 489	43 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 125	70 225
Årsresultat		31 489	43 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 864 526	1 864 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 910	71 892
Sum varige driftsmidler		1 924 436	1 936 418
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		290 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	225 000
Sum anleggsmidler		2 214 437	2 161 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 329	126 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 329	126 448
Sum omløpsmidler		125 329	126 448
SUM EIENDELER		2 339 765	2 287 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 163	941 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		973 963	942 474
Sum egenkapital		973 963	942 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		290 000	225 000
Sum avsetninger for forpliktelser		290 000	225 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 046 589	1 092 032
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 589	1 116 032
Sum langsiktig gjeld		1 070 589	1 116 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 214	461
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 900
Sum kortsiktig gjeld		5 214	4 361
Sum gjeld		1 365 803	1 345 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 765	2 287 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 070 589	1 116 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485202

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild How
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 259 152
MALM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 982	11 982
Annen driftskostnad		298 783	281 684
Sum kostnader		321 274	304 175
Driftsresultat		53 126	70 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		282	1 109
Sum finanskostnader		21 918	28 325
Netto finans		-21 636	-27 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 489	43 009
Årsresultat		31 489	43 009



Organisasjonsnr: 988 259 152
MALM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 864 526	1 864 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	59 910	71 892
Sum varige driftsmidler	1 924 436	1 936 418

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	290 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler	290 000	225 000

Sum anleggsmidler	2 214 437	2 161 419
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	125 329	126 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	125 329	126 448

Sum omløpsmidler	125 329	126 448
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 339 765	2 287 866
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	973 163	941 674
Sum opptjent egenkapital	973 963	942 474

Sum egenkapital	973 963	942 474
-----------------	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	290 000	225 000
Sum avsetninger for forpliktelses	290 000	225 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 046 589	1 092 032
Øvrig langsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 070 589	1 116 032
Sum langsiktig gjeld	1 070 589	1 116 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 214	461
Annen kortsiktig gjeld	4 000	3 900
Sum kortsiktig gjeld	5 214	4 361
Sum gjeld	1 365 803	1 345 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 339 765	2 287 866
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 070 589	1 116 032



Organisasjonsnr: 988 259 152
MALM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Malm Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Styrehonorar	1	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		22 122	21 774
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		510	509
Vedlikehold	3	0	449
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		65 000	75 000
Forsikringer		44 351	40 686
Kommunale avgifter		115 916	103 117
Eiendomsskatt		24 318	22 140
Festeavgift		8 429	8 429
Energi, strøm		5 687	5 178
Andre driftsutgifter	4	10 755	4 911
Avskrivninger	6	11 982	11 982
Sum driftskostnader		321 274	304 175
Driftsresultat		53 126	70 225
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		282	1 109
Rentekostnader		21 918	28 325
Res. av finansposter		-21 636	-27 216
Ordinært resultat før skattekostnad		31 489	43 009
Årsresultat	5	31 489	43 009
Totalresultat		31 489	43 009



BALANSE 2020 Malm Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	6	890 715	890 715
Tomt og andre grunnarealer	6	973 811	973 811
Øremerkede midler	7	290 000	225 000
Andre anleggsmidler	6	59 910	71 892
Sum anleggsmidler		2 214 437	2 161 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		125 329	126 448
Sum omløpsmidler		125 329	126 448
Sum eiendeler		2 339 765	2 287 866




BALANSE 2020 Malm Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		941 674	898 665
Andelskapital		800	800
Årets resultat		31 489	43 009
Sum egenkapital	8	973 963	942 474
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		290 000	225 000
Sum avsetninger til forpliktelser		290 000	225 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 046 589	1 092 032
Borettsinnskudd	9	24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		1 070 589	1 116 032
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 000	3 900
Leverandørgjeld		1 214	461
Sum kortsiktig gjeld		5 214	4 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 765	2 287 866
Pantestillelser	11	1 070 589	1 116 032

Narvik 23.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 9/6-20


Arild How
Styreleder


Jeanette Heimlund
Styremedlem


Sissel Horngmoe
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	0	449
Sum	0	449



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Stige	3 990	0
6609 Andre driftskostnader	1 300	0
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	786	680
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 674	3 681
7790 Andre kostnader/gebyrer	525	70
Sum	10 755	4 911

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Etablering 8 parkeringsplasser	Bygninger	Frittstående bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	973 811	890 715	119 820
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	973 811	890 715	119 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	59 910
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	973 811	890 715	59 910
Årets avskrivninger :	0	0	11 982
Anskaffelsesår :	2009	1956	2015
Antatt levetid i år :			10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	290 000	225 000
Sum	290 000	225 000



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	941 674	898 665
Andelskapital	800	800
Årets resultat	31 489	43 009
Sum egenkapital pr 31.12.	973 963	942 474

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Diverse vedlikehold og oppgradering av borettslaget
Lånenummer:	45201573134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 355 000
Lånesaldo 01.01:	1 092 032
Avdrag i perioden:	45 443
Lånesaldo 31.12:	1 046 589
Saldo 5 år frem i tid:	802 584

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201573134	8	130 824	1 046 592

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 070 589	1 116 032
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 864 526	1 864 526



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	122 087	109 323
B Endring disponible midler		
Årets resultat	31 489	43 009
Tilbakeføring av avskrivninger	11 982	11 982
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	65 000	75 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-45 443	-42 227
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-65 000	-75 000
B Årets endring disponible midler	-1 971	12 764
C Disponible midler 31.12	120 115	122 087
Omløpsmidler	125 329	126 448
- Kortsiktig gjeld	5 214	4 361
Disponible midler	120 115	122 087
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	290 000	225 000



MALM BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Malm Borettslag ligger i Fagernesskrenten 22-28 A i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Arild How
Styremedlem:	Jeanette Heimlund
Styremedlem:	Sissel Horrigmoe
Vararepresentanter:	Per-Olav Dahl Torill Sletten
Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	If Skadeforsikring

Møtevirkosomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Renovering av Halm bærettslag

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 120.115,-.

Det er avsatt kr 65.000,- til fremtidig vedlikehold i 2020. Saldo vedlikeholdsfond pr 31.12.20 er kr 290.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 31.489,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr 120.115,- overføres til neste års drift.

Narvik, 9/6 2021

Arild Hau
.....
styreleder

Sissel Horrigmoe
.....
styremedlem

Jeanette Heimlund
.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Malm Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Malm Borettslag* som viser et overskudd på kr 31.489,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 14. juni 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor