



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 597
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellfrid Buseth Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 870	
Sum inntekter		596 870	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 248	
Annen driftskostnad		105 703	
Sum kostnader		284 951	
Driftsresultat		311 919	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	43
Sum finansinntekter		5 333	43
Annen rentekostnad		241 797	
Sum finanskostnader		241 797	
Netto finans		-236 464	43
Ordinært resultat før skattekostnad		75 455	43
Skattekostnad		16 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 855	43
Årsresultat		58 855	43
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 855	43
Sum overføringer og disponeringer		58 855	43



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 947 973	
Påbygg/renovering under oppføring		3 413 654	
Sum varige driftsmidler		8 361 627	
Sum anleggsmidler		8 361 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 587	
Andre fordringer		320 888	
Sum fordringer		379 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 598	1 000 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 598	1 000 043
Sum omløpsmidler		1 015 073	1 000 043
SUM EIENDELER		9 376 700	1 000 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 950 aksjer à kr 1 000,00)		1 950 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-3 750
Sum innskutt egenkapital		1 940 680	996 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 899	43
Sum opptjent egenkapital		58 899	43
Sum egenkapital		1 999 579	996 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 029	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 029	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 833 333	
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 333	
Sum langsiktig gjeld		4 840 362	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 028 567	
Leverandørgjeld		498 621	3 750
Betalbar skatt		9 571	
Sum kortsiktig gjeld		2 536 759	3 750
Sum gjeld		7 377 122	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 700	1 000 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544638

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 597
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellfrid Buseth Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 521 915
SUNNA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 870	
Sum inntekter		596 870	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 248	
Annen driftskostnad		105 703	
Sum kostnader		284 951	
Driftsresultat		311 919	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	43
Sum finansinntekter		5 333	43
Annen rentekostnad		241 797	
Sum finanskostnader		241 797	
Netto finans		-236 464	43
Ordinært resultat før skattekostnad		75 455	43
Skattekostnad		16 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 855	43
Årsresultat		58 855	43
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 855	43
Sum overføringer og disponeringer		58 855	43



Organisasjonsnr: 928 521 915
SUNNA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 947 973
Påbygg/renovering under
oppføring 3 413 654
Sum varige driftsmidler 8 361 627

Sum anleggsmidler 8 361 627 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 58 587
Andre fordringer 320 888
Sum fordringer 379 475

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 635 598 1 000 043
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 635 598 1 000 043

Sum omløpsmidler 1 015 073 1 000 043

SUM EIENDELER 9 376 700 1 000 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 950
aksjer à kr 1 000,00) 1 950 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital -9 320 -3 750
Sum innskutt egenkapital 1 940 680 996 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 58 899 43
Sum opptjent egenkapital 58 899 43

Sum egenkapital 1 999 579 996 293



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 029	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 029	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 833 333	
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 333	
Sum langsiktig gjeld		4 840 362	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 028 567	
Leverandørgjeld		498 621	3 750
Betalbar skatt		9 571	
Sum kortsiktig gjeld		2 536 759	3 750
Sum gjeld		7 377 122	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 700	1 000 043



Organisasjonsnr: 928 521 915
SUNNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5127221.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5127221.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-179248.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4947973.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-179248.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2022

SUNNA BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	5 127 221
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 127 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(179 248)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 947 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(179 248)

Note 2 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 833 333	
Byggekreditt	2 028 567	
Sum	6 861 900	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 361 627	
Sum	8 361 627	

Av langsiktig gjeld på kr 4 833 333 forfaller kr 4 142 857 om mer enn 5 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.