



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 783 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY 2  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 325 989	2 190 217
Annen driftsinntekt		828 698	904 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 154 687</b>	<b>3 094 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 378	213 293
Annen driftskostnad		2 336 178	2 250 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 541 556</b>	<b>2 464 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 131</b>	<b>630 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190 581	32 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 160</b>	<b>32 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803 712</b>	<b>662 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 712</b>	<b>662 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		803 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 712</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 671	68 342
Andre fordringer		446 610	296 823
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 454	2 338 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 454	2 338 838
Sum omløpsmidler		3 424 734	2 704 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 424 734</b>	<b>2 704 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 147 231	2 343 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 231</b>	<b>2 343 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 147 231</b>	<b>2 343 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 429	178 725
Annen kortsiktig gjeld		242 074	181 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 503</b>	<b>360 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 503</b>	<b>360 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 424 734</b>	<b>2 704 003</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 783 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY 2  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 783 281  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 325 989	2 190 217
Annen driftsinntekt		828 698	904 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 154 687</b>	<b>3 094 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 378	213 293
Annen driftskostnad		2 336 178	2 250 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 541 556</b>	<b>2 464 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 131</b>	<b>630 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190 581	32 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 160</b>	<b>32 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803 712</b>	<b>662 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 712</b>	<b>662 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		803 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 712</b>	



Organisasjonsnr: 992 783 281  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 671	68 342
Andre fordringer		446 610	296 823
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 454	2 338 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 454	2 338 838
Sum omløpsmidler		3 424 734	2 704 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 424 734</b>	<b>2 704 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 147 231	2 343 519
Sum opptjent egenkapital		3 147 231	2 343 519



Sum egenkapital	3 147 231	2 343 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 429	178 725
Annen kortsiktig gjeld	242 074	181 759
Sum kortsiktig gjeld	277 503	360 483
Sum gjeld	277 503	360 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 424 734	2 704 003



Organisasjonsnr: 992 783 281  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	176800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45378.00	36493.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205378.00	213293.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Jessheim Hageby 2

Oslo, 22.februar 2022

13495 12176

## Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Jessheim Hageby 2' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 803.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Sameiet Jessheim Hageby 2

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		2 325 989	2 318 000	2 190 217
Andre inntekter	2	828 698	805 480	904 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 154 687</b>	<b>3 123 480</b>	<b>3 094 595</b>
Styrehonorar		160 000	160 000	176 800
Andre personalkostnader	3	45 378	40 570	36 493
Vedlikehold	4	951 769	1 153 200	888 691
Kollektiv avtale TV/bredbånd		311 053	325 000	305 770
Driftskostnader	5	695 907	725 275	674 634
Honorarer	6	129 000	129 000	126 500
Forsikring		215 792	230 000	230 158
Andre kostnader	7	32 657	30 000	25 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 541 556</b>	<b>2 793 045</b>	<b>2 464 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 131</b>	<b>330 435</b>	<b>630 540</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	190 581	5 000	32 353
Finanskostnader		0	0	4
<b>Netto finansresultat</b>		<b>190 581</b>	<b>5 000</b>	<b>32 350</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>803 712</b>	<b>335 435</b>	<b>662 890</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		803 712	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>803 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**Sameiet Jessheim Hageby 2**

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		28 671	68 342
Andre fordringer	9	446 610	296 823
Bankinnskudd m.v.	10	2 949 454	2 338 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 424 734</b>	<b>2 704 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 424 734</b>	<b>2 704 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 147 231	2 343 519
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 147 231</b>	<b>2 343 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		58 973	64 360
Leverandørgjeld		35 429	178 725
Påløpte kostnader		84 763	0
Annen kortsiktig gjeld	12	98 338	115 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 503</b>	<b>358 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 503</b>	<b>358 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 424 734</b>	<b>2 702 253</b>

Jessheim, 31.12.2021

Styret for Sameiet Jessheim Hageby 2

Hege Rottem  
Styrets lederSteinar Ove Brekke  
StyremedlemOdd Schumacher Frilseth  
StyremedlemMette Koksvis  
StyremedlemMonica Wahlberg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen Leieinntekt	0	0	25 009
Garasje	290 400	297 600	290 400
Garasje 2	4 200	0	4 200
Garasje 3	15 400	18 000	16 632
Kontroll gasspeis	133 200	133 200	133 200
Kabel-TV	346 680	346 680	346 680
Andre inntekter	38 818	10 000	88 257
<b>Sum</b>	<b>828 698</b>	<b>805 480</b>	<b>904 378</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Timelønn	22 820	14 800	14 000
Feriepenger	0	1 020	1 428
Feriepenger over 60 år	0	500	322
Arbeidsgiveravgift	22 558	24 000	20 496
Arb.giv.avg. avs.	0	250	247
<b>Sum</b>	<b>45 378</b>	<b>40 570</b>	<b>36 493</b>

Selskapet har ikke hatt fast ansatte, men det er som tidligere år utbetalt godtgjørelse til styret for div. oppgaver styret har påtatt seg, og refusjon for en del kostnader.

Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	5 119	100 000	50 784
Kontroll gasspeis	116 549	133 200	81 795
Vedlikehold utearealer	222 953	280 000	199 678
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	12 439
Vedlikehold og drift heis	170 323	250 000	233 823
Vedl. nøkler, låser, skilt	35 642	5 000	34 727
Vedlikehold porter	56 134	50 000	107 848
Vedlikehold VVS	91 456	60 000	55 140
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	167 569	175 000	51 298
Lyspærer, lysrør etc.	6 256	10 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	1 250	10 000	1 000
Vedlikehold, drift parkering	588	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	77 931	60 000	60 159
<b>Sum</b>	<b>951 769</b>	<b>1 153 200</b>	<b>888 691</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	309 535	190 000	157 953
Renhold	206 862	250 000	245 627
Annen renovasjon	7 473	10 000	-997
Vakthold og sikkerhet	4 262	10 000	5 956
Vaktmestertjenester	107 946	205 000	198 106
Romsås Grønt sameie	54 691	50 275	59 702
Telefon	3 450	4 000	3 850
Hjemmeside/internett	0	1 000	0
Porto	1 688	5 000	4 438
<b>Sum</b>	<b>695 907</b>	<b>725 275</b>	<b>674 634</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	14 000	14 000	14 000
Forretningsførsel	115 000	115 000	112 500
<b>Sum</b>	<b>129 000</b>	<b>129 000</b>	<b>126 500</b>



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styre- og årsmøter	0	5 000	0
Styreutgifter	9 047	0	563
Bankgebyrer	8 892	10 000	9 025
EHF-fakturagebyr	120	0	120
Diverse kostnader	14 820	15 000	15 430
Øreavrunding	-222	0	-130
<b>Sum</b>	<b>32 657</b>	<b>30 000</b>	<b>25 008</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring eierandel Romsås Grønt	159 421	0	0
Renteinntekter kunder	8	0	222
Bankrenter	2 464	5 000	4 099
Andre finansinntekter	28 688	0	28 033
<b>Sum</b>	<b>190 581</b>	<b>5 000</b>	<b>32 353</b>

Endring eierandel kortsiktig fordring i Romsås Grønt gjelder for perioden 2014-2021. Se også note 9.

## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eierandel Romsås Grønt	205 754	48 546
Andre fordringer	15 713	0
Forskuddsbet. kostnader	225 143	248 277
<b>Sum</b>	<b>446 610</b>	<b>296 823</b>

Eierandel Romsås Grønt: Se også note 8

## Note 10 Bankinnskudd

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dnb1503.48.46364	2 243 055	1 634 898
BN 9235 32 34880	706 399	703 940
<b>Sum</b>	<b>2 949 454</b>	<b>2 338 838</b>



## Note 11 Egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital 01.01	2 343 519	1 680 629
Årets resultat	803 712	662 890
Annen egenkapital 31.12	3 147 231	2 343 519
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 147 231</b>	<b>2 343 519</b>

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	4 343
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	0	247
Nettleie gass - samlekonto	98 338	111 059
<b>Sum</b>	<b>98 338</b>	<b>115 649</b>

Nettleiegass: På denne kontoen føres både inngående og utgående fakturaer som gjelder nettleie gass. Pr 31.12.21 er det innbetalt kr 98 338,- mer fra seksjonseierne enn det som har påløpt av kostnader samme dato.