



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 765 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URDARBRUNNR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Oterhals  
Saxekroken 14  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mikal Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 178	1 746
Sum kostnader		5 179	1 747
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 179</b>	<b>-1 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	93
Sum finansinntekter		4	93
Annen rentekostnad		25 144	8 476
Sum finanskostnader		25 144	8 476
<b>Netto finans</b>		<b>-25 140</b>	<b>-8 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 319</b>	<b>-10 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 319</b>	<b>-10 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 319</b>	<b>-10 130</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 319</b>	<b>-10 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 319	-10 130
Sum overføringer og disponeringer		-30 319	-10 130



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 013 560	1 013 560
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 560	1 013 560
Sum anleggsmidler		1 013 560	1 013 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461	6 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461	6 636
Sum omløpsmidler		1 461	6 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 021</b>	<b>1 020 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding			1
Udekket tap		46 169	15 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 169</b>	<b>-15 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 831</b>	<b>344 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		685 620	660 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>685 620</b>	<b>660 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>685 620</b>	<b>660 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 570	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 570</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 190</b>	<b>676 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 021</b>	<b>1 020 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417105

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 765 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URDARBRUNNR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Oterhals  
Saxekroken 14  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sindre Mikal Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 930 765 384  
URDARBRUNNR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 178	1 746
Sum kostnader		5 179	1 747
<b>Driftsresultat</b>		-5 179	-1 747
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	93
Sum finansinntekter		4	93
Annen rentekostnad		25 144	8 476
Sum finanskostnader		25 144	8 476
<b>Netto finans</b>		-25 140	-8 383
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-30 319	-10 130
<b>Årsresultat</b>		-30 319	-10 130
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-30 319	-10 130
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-30 319	-10 130
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 319	-10 130
Sum overføringer og disponeringer		-30 319	-10 130



Organisasjonsnr: 930 765 384  
URDARBRUNNR INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 013 560	1 013 560
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 560	1 013 560
Sum anleggsmidler		1 013 560	1 013 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 461	6 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461	6 636
Sum omløpsmidler		1 461	6 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 021</b>	<b>1 020 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding			1



Udekket tap	46 169	15 850
Sum opptjent egenkapital	-46 169	-15 850
<b>Sum egenkapital</b>	<b>313 831</b>	<b>344 150</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	685 620	660 476
Sum annen langsiktig gjeld	685 620	660 476
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>685 620</b>	<b>660 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 570	15 570
Sum kortsiktig gjeld	15 570	15 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>701 190</b>	<b>676 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 015 021</b>	<b>1 020 196</b>



Organisasjonsnr: 930 765 384  
URDARBRUNNR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Røros

Virksomhetens art

Eie og investere i selskap, eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.



**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.  
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



**Årsregnskap 2025**  
Urdarbrunnr Invest AS  
(930 765 384)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 178	1 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 179</b>	<b>1 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 179</b>	<b>-1 747</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>93</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 144	8 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 144</b>	<b>8 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 140</b>	<b>-8 383</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-30 319</b>	<b>-10 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 319</b>	<b>-10 130</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 319	-10 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 319</b>	<b>-10 130</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 013 560	1 013 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 013 560</b>	<b>1 013 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 560</b>	<b>1 013 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461	6 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461</b>	<b>6 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 015 021</b>	<b>1 020 196</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-46 169	-15 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 169</b>	<b>-15 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 831</b>	<b>344 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		685 620	660 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>685 620</b>	<b>660 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 570	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 570</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 190</b>	<b>676 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 015 021</b>	<b>1 020 196</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Røros

### Virksomhetens art

Eie og investere i selskap, eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Sindre Mikal Oterhals <sindre.oterhals@gmail.com>

### Elektronisk signering

ANE LINN HAAGAAS  
22.07.1980 – Styremedlem

✔ Signert  
02.05.2026 14:26

SINDRE MIKAL OTERHALS  
11.05.1982 – Daglig leder, Styreleder

✔ Signert  
02.05.2026 14:24

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.05.2026 14:21:06