



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 250 104	5 096 242
Sum inntekter		5 250 104	5 096 242
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 135	353 710
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 832 509	2 852 255
Sum kostnader		3 100 644	3 205 965
Driftsresultat		2 149 460	1 890 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 678	72 362
Sum finansinntekter		110 678	72 362
Annen rentekostnad		1 030 747	901 950
Sum finanskostnader		1 030 747	901 950
Netto finans		920 069	829 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 391	1 060 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 391	1 060 689
Årsresultat		1 229 390	1 060 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 229 390	1 060 689
Sum overføringer og disponeringer		1 229 390	1 060 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 027	19 153
Andre fordringer	10	342 111	14 559
Sum fordringer		376 138	33 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 858	2 480 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 858	2 480 862
Sum omløpsmidler		3 437 996	2 514 573
SUM EIENDELER		3 437 996	2 514 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 553 609	-12 783 000
Sum opptjent egenkapital		-11 553 609	-12 783 000
Sum egenkapital	11	-11 553 609	-12 783 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 531 969	15 139 105
Sum annen langsiktig gjeld		14 531 969	15 139 105
Sum langsiktig gjeld		14 531 969	15 139 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 082	100 562
Skyldige offentlige avgifter		6 599	5 849
Annen kortsiktig gjeld		66 955	52 057
Sum kortsiktig gjeld		459 636	158 468
Sum gjeld		14 991 605	15 297 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 996	2 514 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426160

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 971 277 963
SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 250 104	5 096 242
Sum inntekter		5 250 104	5 096 242
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 135	353 710
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 832 509	2 852 255
Sum kostnader		3 100 644	3 205 965
Driftsresultat		2 149 460	1 890 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 678	72 362
Sum finansinntekter		110 678	72 362
Annen rentekostnad		1 030 747	901 950
Sum finanskostnader		1 030 747	901 950
Netto finans		920 069	829 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 391	1 060 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 391	1 060 689
Årsresultat		1 229 390	1 060 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 229 390	1 060 689
Sum overføringer og disponeringer		1 229 390	1 060 689



Organisasjonsnr: 971 277 963
SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 027	19 153
Andre fordringer	10	342 111	14 559
Sum fordringer		376 138	33 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 858	2 480 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 858	2 480 862
Sum omløpsmidler		3 437 996	2 514 573
SUM EIENDELER		3 437 996	2 514 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 553 609	-12 783 000
Sum opptjent egenkapital		-11 553 609	-12 783 000
Sum egenkapital	11	-11 553 609	-12 783 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 531 969	15 139 105
Sum annen langsiktig gjeld		14 531 969	15 139 105
Sum langsiktig gjeld		14 531 969	15 139 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 082	100 562



Skyldige offentlige avgifter	6 599	5 849
Annen kortsiktig gjeld	66 955	52 057
Sum kortsiktig gjeld	459 636	158 468
Sum gjeld	14 991 605	15 297 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 437 996	2 514 573



Organisasjonsnr: 971 277 963
SAMEIET GRENSEVEIEN 8-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 356 105	1 930 592
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 229 390	1 060 689
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-607 136	-635 175
B. Endring arbeidskapital	622 254	425 514
C. Arbeidskapital	2 978 360	2 356 105
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 437 996	2 514 573
Kortsiktig gjeld	-459 636	-158 468
C Arbeidskapital	2 978 360	2 356 105

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 248 237	5 093 305	5 114 048	5 297 160
Sum leieinntekt		5 248 237	5 093 305	5 114 048	5 297 160
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 867	2 937	0	0
Sum annen inntekt		1 867	2 937	0	0
Sum inntekt		5 250 104	5 096 242	5 114 048	5 297 160
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	33 135	43 710	33 135	34 000
Styrehonorar	3	235 000	310 000	235 000	241 000
Driftskostnad					
Energikostnad		413 078	461 072	450 000	450 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	536 901	617 043	639 000	571 700
Kommunale avgifter/renovasjon		940 065	801 588	883 000	1 066 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	16 979	16 170	17 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	33 875	23 832	22 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	7	334 599	436 461	454 000	654 000
Revisjonshonorar		9 476	9 051	6 000	9 300
Forretningsførerhonorar		112 357	106 600	112 000	116 700
Andre honorar	8	85 182	48 820	81 000	95 850
Kontorkostnad		7 687	6 312	13 000	24 000
TV/bredbånd		131 069	129 600	129 600	133 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	0
Forsikringer		205 206	188 749	207 000	235 600
Andre kostnader	9	6 035	6 957	3 000	4 000
Sum kostnad		3 100 644	3 205 965	3 285 735	3 674 950
Driftsresultat		2 149 460	1 890 277	1 828 313	1 622 210
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		110 678	72 362	0	0
Rentekostnad		1 030 747	901 950	996 000	989 652
Netto finansposter		920 069	829 588	996 000	989 652
Årsresultat		1 229 390	1 060 689	832 313	632 558
Overført sameiekapital		1 229 390	1 060 689	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 229 390	1 060 689	0	0



Balanse 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 027	19 153
Fordringer skader	10	104 642	0
Andre kortsiktige fordringer		21 154	7 586
Forskuddsbetalte kostnader		216 315	6 973
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 061 858	2 480 862
Sum omløpsmidler		3 437 996	2 514 573
SUM EIENDELER		3 437 996	2 514 573



Balanse 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 553 609	-12 783 000
Sum opptjent egenkapital		-11 553 609	-12 783 000
Sum egenkapital	11	-11 553 609	-12 783 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 531 969	15 139 105
Sum langsiktig gjeld		14 531 969	15 139 105
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		37 773	5 077
Leverandørgjeld		386 082	100 562
Skyldig off. myndigheter		6 599	5 849
Påløpne renter		5 519	5 558
Annen kortsiktig gjeld		23 663	41 422
Sum kortsiktig gjeld		459 636	158 468
Sum gjeld		14 991 605	15 297 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 996	2 514 573

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Karl-Johan Bruun-Olsen
Styremedlem

Fabiola Padilla Patino
Styremedlem

Idun Bakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 90 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 226, b.nr 21 i Oslo kommune. Tomten er på 4.411 kvm.

Bygningene er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr. 2415051.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 175 512	3 175 512
3601 Innbetalte fellesutgifter	69 672	69 672
3609 Leie parkering	173 800	196 000
3617 Strøm p-plass	1 800	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 600	129 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 022 187	885 100
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	615 666	637 421
3690 Andre leieinntekter	60 000	0
Sum	5 248 237	5 093 305

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Leie MC parkering	1 867	2 937
Sum	1 867	2 937

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	33 135	43 710
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	235 000	310 000
Sum	268 135	353 710

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	136 056	129 828
6341 Brannalarm	960	770
6360 Grafittijfjering	26 010	7 091
6361 Fast renhold	169 776	166 933
6362 Skadedyrutryddelse	13 105	12 876
6364 Matteleie	54 760	44 375
6390 SMS tjeneste	1 912	3 678
6391 Snømåking/strøing/feiing	95 754	184 450
6392 Containerleie/tømming	31 068	36 045
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 500	30 997
Sum	536 901	617 043



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS og domene	16 979	16 170
Sum	16 979	16 170

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	53
6540 Inventar	21 865	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 336	5 958
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 488	4 379
6552 Driftsmateriell	121	7 035
6581 Programvare	6 065	6 407
Sum	33 875	23 832

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	66 600	36 963
6602 Vedlikehold VVS	3 589	221 287
6603 Vedlikehold elektro	19 623	61 688
6610 Andre vaktmestertjenester	41 181	7 427
6617 Vedlikehold brannvernustyr	158 236	53 723
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	45 370	45 373
Sum	334 599	436 461

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 869	20 070
6716 Styrehjelp	36 250	28 750
6720 Juridisk honorar	22 656	0
6730 Teknisk honorar	6 406	0
Sum	85 182	48 820

Konto 6714: Usbl-nøkkel.

Konto 6720: Juridisk bistand ifb. med sak mot utbygger.

Konto 6730: Honorar til PBT Entreprenør og Byggrenhold, og Arkitektkontoret.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 086	383
7770 Betalingskostnader	1 095	1 166
7771 Andre gebyrer	0	35
7773 Omkostninger innkreving	2 857	5 382
7795 Husleietap	-2	-8
Sum	6 036	6 957

Note 10 - Fordringer skader

Sameiet har en pågående sak mot utbygger Bonum AS. Kostnadene for et foreløpig skadeoppgjør er bokført på konto 1569 og innbetaling av oppgjøret forventes i 2025.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-12 783 000	1 229 391	-11 553 609
Sum oppjent egenkapital	-12 783 000	1 229 391	-11 553 609
Sum egenkapital	-12 783 000	1 229 391	-11 553 609

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold	Baderom	Balkong
Lånenummer:	83987200343	83987200335	83987200351
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2021
Rentesats:	6.95 %	6.95 %	6.95 %
Beregnet innfridd:	28.02.2038	30.01.2039	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 576 367	6 783 737	2 670 466
Lånesaldo 01.01:	6 689 565	6 044 903	2 404 637
Avdrag i perioden:	288 277	235 813	83 046
Lånesaldo 31.12:	6 401 288	5 809 090	2 321 591
Saldo 5 år frem i tid:	4 623 202	4 354 932	1 809 651

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987200335	3	94 988	284 964
	1	93 596	93 596
	4	88 724	354 896
	3	84 781	254 343
	3	82 810	248 430
	1	81 534	81 534
	4	75 270	301 080
	1	74 691	74 691
	35	70 632	2 472 120
	9	69 356	624 204
	12	65 877	790 524
	1	61 121	61 121
	2	59 729	119 458
	1	48 132	48 132
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987200343	1	97 178	97 178
	3	96 048	288 144
	1	92 658	92 658
	4	89 268	357 072
	2	88 138	176 276
	3	85 878	257 634
	5	83 618	418 090
	1	82 488	82 488
	1	81 358	81 358
	3	77 968	233 904
	1	76 838	76 838
	4	71 188	284 752
	1	70 058	70 058
	35	66 668	2 333 380
	9	65 538	589 842
	12	62 148	745 776
	1	57 629	57 629
	2	56 499	112 998
	1	45 199	45 199

1855 Sameiet Grenseveien 8-26 Org. nr. 971277963



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Grenseveien 8-26

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987200351	4	107 025	428 100
	2	100 525	201 050
	18	94 025	1 692 450

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grenseveien 8-26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grenseveien 8-26

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Karl-Johan Bruun-Olsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Idun Bakke (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Fabiola Padilla Patino (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grenseveien 8-26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grenseveien 8-26 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WPCLB-W1J6A-VK6Z-YG4SE-ZSJS6-F7NSJ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPCLB-W1J6A-VKC6Z-YG4SE-ZSJS6-F7NSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.