



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Helen Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 066 999 | 2 033 573 |
| Sum inntekter | | 2 066 999 | 2 033 573 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 27 522 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 661 367 | 638 681 |
| Sum kostnader | | 707 006 | 666 203 |
| Driftsresultat | | 1 359 993 | 1 367 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 439 | 5 544 |
| Sum finansinntekter | | 131 | 1 196 |
| Sum finanskostnader | | 340 359 | 377 117 |
| Netto finans | | -334 789 | -370 378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 365 431 | 1 372 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 365 431 | 1 372 914 |
| Årsresultat | | 1 025 204 | 996 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 025 204 | 996 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 025 204 | 996 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 30 660 000 | 30 660 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 660 000 | 30 660 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 660 000 | 30 660 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 716 774 | 718 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 716 774 | 718 557 |
| Sum omløpsmidler | | 716 774 | 718 557 |
| SUM EIENDELER | | 31 376 774 | 31 378 557 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8,10 | 11 397 003 | 10 536 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 397 003 | 10 536 091 |
| Sum egenkapital | 9 | 11 502 003 | 10 641 090 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 13 603 175 | 14 455 832 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 6 132 000 | 6 132 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 735 175 | 20 587 832 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 735 175 | 20 587 832 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 596 | 149 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 596 | 149 635 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 874 771 | 20 737 467 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 376 774 | 31 378 557 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424310

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Helen Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 822 136
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 066 999 | 2 033 573 |
| Sum inntekter | | 2 066 999 | 2 033 573 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 27 522 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6 | 661 367 | 638 681 |
| Sum kostnader | | 707 006 | 666 203 |
| Driftsresultat | | 1 359 993 | 1 367 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 439 | 5 544 |
| Sum finansinntekter | | 131 | 1 196 |
| Sum finanskostnader | | 340 359 | 377 117 |
| Netto finans | | -334 789 | -370 378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 365 431 | 1 372 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 365 431 | 1 372 914 |
| Årsresultat | | 1 025 204 | 996 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 025 204 | 996 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 025 204 | 996 993 |



Organisasjonsnr: 989 822 136
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,10 30 660 000 30 660 000
Sum varige driftsmidler 30 660 000 30 660 000

Sum anleggsmidler 30 660 000 30 660 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 716 774 718 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 716 774 718 557

Sum omløpsmidler 716 774 718 557

SUM EIENDELER 31 376 774 31 378 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8,10 11 397 003 10 536 091
Sum opptjent egenkapital 11 397 003 10 536 091

Sum egenkapital 9 11 502 003 10 641 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 13 603 175 14 455 832
Øvrig langsiktig gjeld 11 6 132 000 6 132 000
Sum annen langsiktig gjeld 19 735 175 20 587 832

Sum langsiktig gjeld 19 735 175 20 587 832



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 139 596 | 149 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | 139 596 | 149 635 |
| Sum gjeld | 19 874 771 | 20 737 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 31 376 774 | 31 378 557 |



Organisasjonsnr: 989 822 136
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lyngby Alle Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 701 820 | 664 020 | 701 820 | 751 130 |
| Innkrevde kostnader finans | | 1 200 888 | 1 212 447 | 1 200 900 | 1 200 700 |
| Andre inntekter | 1 | 164 291 | 157 106 | 163 680 | 167 580 |
| Sum inntekter | | 2 066 999 | 2 033 573 | 2 066 400 | 2 119 410 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 40 000 | 25 000 | 26 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 5 640 | 2 522 | 3 700 | 5 700 |
| Revisjonshonorar | 4 | 3 875 | 3 750 | 3 900 | 4 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 92 778 | 92 778 | 92 780 | 94 630 |
| Vedlikehold | 5 | 106 402 | 110 237 | 110 000 | 110 000 |
| Kabel TV | | 107 800 | 114 400 | 117 800 | 119 000 |
| Forsikringer | | 57 129 | 51 328 | 54 650 | 63 300 |
| Kommunale avgifter | | 152 824 | 118 452 | 140 000 | 172 400 |
| Eiendomsskatt | | 108 158 | 123 706 | 123 700 | 112 000 |
| Kostnader strøm, energi og fyring | | 11 681 | 8 929 | 12 000 | 13 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 20 720 | 15 101 | 17 000 | 17 000 |
| Sum kostnader | | 707 006 | 666 203 | 701 530 | 751 130 |
| Driftsresultat | | 1 359 993 | 1 367 371 | 1 364 870 | 1 368 280 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 5 439 | 5 544 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 131 | 1 196 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 340 359 | 377 117 | 340 600 | 319 940 |
| Sum finansielle poster | | -334 789 | -370 378 | -340 600 | -319 940 |
| Resultat | | 1 025 204 | 996 993 | 1 024 270 | 1 048 340 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 1 025 204 | 996 993 | 0 | 0 |



Balanse for Lyngby Alle Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 10 | 30 660 000 | 30 660 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 660 000 | 30 660 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 716 774 | 718 557 |
| Sum omløpsmidler | | 716 774 | 718 557 |
| SUM EIENDELER | | 31 376 774 | 31 378 557 |

Lag nr: 416. Lyngby Alle Borettslag Org. nr. 989 822 136



Balanse for Lyngby Alle Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| IN-innbetalinger | 8, 10 | 2 439 230 | 2 603 521 |
| Opptjent egenkapital | | 8 957 773 | 7 932 570 |
| Sum egenkapital | 9 | 11 502 003 | 10 641 090 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 13 603 175 | 14 455 832 |
| Borettsinnskudd | 11 | 6 132 000 | 6 132 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 735 175 | 20 587 832 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Påløpte renter | | 139 596 | 149 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 596 | 149 635 |
| Sum gjeld | | 19 874 771 | 20 737 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 376 774 | 31 378 557 |

Lyngby Alle Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Olsen
Styreleder

Jan Oddvar Westlie
Styremedlem

Sonja Helen Johansson
Styremedlem

Lag nr: 416. Lyngby Alle Borettslag Org. nr. 989 822 136



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 568 922 | 550 845 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 025 204 | 996 993 |
| Avdrag lån | -852 657 | -821 809 |
| Nedkvittert IN | -164 291 | -157 106 |
| Årets endring av disponible midler | 8 256 | 18 077 |
| Disponible midler | 577 178 | 568 922 |
| | | |
| Omløpsmidler | 716 774 | 718 557 |
| Kortsiktig gjeld | -139 596 | -149 635 |
| Disponible midler | 577 178 | 568 922 |

Den 01.02.22 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 432 516. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.02.22.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 3611 Nedkittering IN-innskudd | 164 291 | 157 106 |
| Sum | 164 291 | 157 106 |

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 53 127 | 17 112 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 53 275 | 93 125 |
| Sum | 106 402 | 110 237 |

Vedlikeholdet omfatter bl.a utskifting av nedsenkbar avløpspumpe samt løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og generelt vedlikehold bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskap | 798 | 0 |
| 6550 Driftsmateriell | 249 | 0 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 6 250 | 6 250 |
| 6725 Juridisk rådgivning | 5 625 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 498 | 1 596 |
| 6810 Data/EDB-kostnad | 0 | 750 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 874 | 562 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 2 145 | 2 277 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 498 | 1 503 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | 0 | 217 |
| 7790 Andre driftskostnader | 2 784 | 1 945 |
| Sum | 20 720 | 15 101 |

Konto 7790 Andre driftskostnader: lisens HMS-kontroll og officepakke samt bevertning årlig pølsefest.



Noter

Note 7 - Bygninger

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Trinn 1 kostpris 2006 | 14 600 000 |
| Trinn 2 kostpris 2007 | 16 060 000 |
| Bokført verdi 31.12. | 30 660 000 |

Gnr. 6 og bnr. 203 i Rakkestad kommune.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (iht. avdragsprofil på lån).

Note 9 - Endringer egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 10 641 090 | 9 801 204 |
| Nedskrivning IN | -164 291 | -157 106 |
| Årets resultat | 1 025 204 | 996 993 |
| Egenkapital 31.12. | 11 502 003 | 10 641 090 |



Noter

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | Husbanken | Husbanken |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Lånenummer: | 11499522 2 | 11499522 1 | 11499522 10 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 | 2013 | 2013 |
| Rentesats: | 2.781 % | 2.583 % | 0.719 % |
| Betingelser: | Fastrente til 31.01.2033 | Fastrente til 31.01.2023 | |
| Beregnet innfridd: | 01.08.2037 | 01.08.2031 | 01.08.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 12 848 000 | 4 113 407 | 7 566 593 |
| Lånesaldo 01.01: | 9 596 566 | 2 676 432 | 2 182 834 |
| Avdrag i perioden: | 448 769 | 213 379 | 190 509 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 147 797 | 2 463 053 | 1 992 325 |
| Andelssaldo 01.01: | 1 370 938 | 382 347 | 798 598 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 64 110 | 30 483 | 69 698 |
| Andelssaldo 31.12: | 1 306 828 | 351 865 | 728 899 |
| Sum pantegjeld for lån: | 10 454 625 | 2 814 918 | 2 721 224 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 11 | 761 465 | 8 376 115 |
| | 3 | 631 883 | 1 895 649 |
| | 7 | 475 916 | 3 331 412 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd:
Trinn 1 - 2006 kr 2 356 000
Trinn 2 - 2007 kr 3 776 000
Tilsammen kr 6 132 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lyngby Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngby Alle Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Jorunn Olsen (sign.) | 01.03.2022 |
| Styremedlem | Sonja Helen Johansson (sign.) | 01.03.2022 |
| Styremedlem | Jan Oddvar Westlie (sign.) | 01.03.2022 |



Til generalforsamlingen i
Lyngby Alle Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngby Alle Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 025 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor