



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: 4. etg  
Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	908 865
Annen driftsinntekt		138 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 000</b>	<b>974 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	796 306	1 747 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 294	6 294
Annen driftskostnad		950 031	980 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 631</b>	<b>2 734 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 264 631</b>	<b>-1 759 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		3 387	3 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>3 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 713	497 048
Annen rentekostnad		427	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 140</b>	<b>497 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 719</b>	<b>-493 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 899 350</b>	<b>-2 253 388</b>
Skattekostnad på resultat	2	-417 856	-495 746
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 481 494	-1 757 642



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 481 494	-1 757 642



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 413	17 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 413</b>	<b>17 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 413</b>	<b>17 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46 525
Andre kortsiktige fordringer		4 189	78 987
Konsernfordringer	4, 4	11 912 850	9 834 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 917 039</b>	<b>9 960 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 844	143 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 844</b>	<b>143 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 297 883</b>	<b>10 103 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 309 296</b>	<b>10 121 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 385 166	1 381 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 415 166</b>	<b>1 411 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 415 166</b>	<b>1 411 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 511	1 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 511</b>	<b>1 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 394 274	8 411 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 394 274</b>	<b>8 411 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 396 785</b>	<b>8 413 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	66 007	29 982
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		89 550	82 944
Kortsiktig konserngjeld	4	6 944	3 964
Annen kortsiktig gjeld		334 843	179 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 345</b>	<b>296 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 894 130</b>	<b>8 709 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 309 296</b>	<b>10 121 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: 4. etg  
Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	908 865
Annen driftsinntekt		138 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 000</b>	<b>974 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	796 306	1 747 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 294	6 294
Annen driftskostnad		950 031	980 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 631</b>	<b>2 734 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 264 631</b>	<b>-1 759 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		3 387	3 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>3 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 713	497 048
Annen rentekostnad		427	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 140</b>	<b>497 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 719</b>	<b>-493 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 899 350</b>	<b>-2 253 388</b>
Skattekostnad på resultat	2	-417 856	-495 746
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 481 494	-1 757 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		11 413	17 707
Sum anleggsmidler		11 413	17 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46 525
Andre kortsiktige fordringer		4 189	78 987
Konsernfordringer	4, 4	11 912 850	9 834 878
Sum fordringer		11 917 039	9 960 389
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 844	143 063
Sum omløpsmidler		12 297 883	10 103 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 309 296</b>	<b>10 121 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 385 166	1 381 657
Sum innskutt egenkapital		1 415 166	1 411 657
Sum egenkapital	3	1 415 166	1 411 657
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 511	1 520
Sum avsetninger for forpliktelsler		2 511	1 520



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 394 274	8 411 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 394 274</b>	<b>8 411 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 396 785</b>	<b>8 413 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	66 007	29 982
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		89 550	82 944
Kortsiktig konserngjeld	4	6 944	3 964
Annen kortsiktig gjeld		334 843	179 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 345</b>	<b>296 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 894 130</b>	<b>8 709 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 309 296</b>	<b>10 121 158</b>



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Consept Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Consept Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7GLHS-UR003-HCDCY-DJN2P-3ZPIW-0ESUV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GLHS-UR003-HCDCY-DJN2P-3ZPIW-0ESUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 12:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GLHS-UR003-HCDCY-DJN2P-3ZPIW-0ESUV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

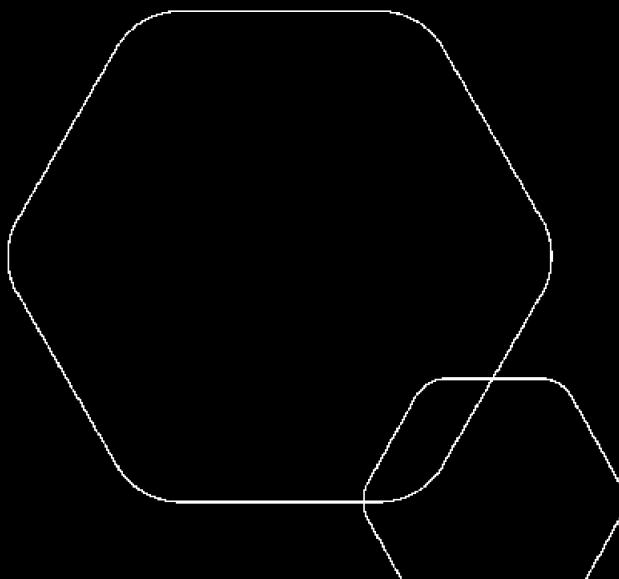
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Consept Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 222 568

Penneo Dokumentnøkkel: BLOU8-34ELN-NF3VC-YKJD4-HZO3L-5IOEZ



## RESULTATREGNSKAP

### CONSEPT BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		350 000	908 865
Annen driftsinntekt		138 000	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 000</b>	<b>974 865</b>
Lønnskostnad	1	796 306	1 747 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 294	6 294
Annen driftskostnad		950 031	980 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 752 631</b>	<b>2 734 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 264 631</b>	<b>-1 759 828</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		3 387	3 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 713	497 048
Annen rentekostnad		427	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-634 719</b>	<b>-493 560</b>
Resultat før skattekostnad		-1 899 350	-2 253 388
Skattekostnad på resultat	2	-417 856	-495 746
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 481 494	-1 757 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 481 494</b>	<b>-1 757 642</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLOU8-34ELN-NF3VC-YKJD4-HZ03L-5IOEZ



### BALANSE

#### CONSEPT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 413	17 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 413</b>	<b>17 707</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 413</b>	<b>17 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	46 525
Kundefordringer konsern	4	10 009 000	9 834 000
Andre kortsiktige fordringer		4 189	78 987
Konsernfordringer	4	1 903 850	878
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 917 039</b>	<b>9 960 389</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 844	143 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 297 883</b>	<b>10 103 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 309 296</b>	<b>10 121 158</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLOU8-34ELN-NF3VC-YKJD4-HZ03L-SIOEZ



## BALANSE

### CONSEPT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 385 166	1 381 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 415 166</b>	<b>1 411 657</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 415 166</b>	<b>1 411 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	2 511	1 520
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 394 274	8 411 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 394 274</b>	<b>8 411 561</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	66 007	29 982
Skyldig offentlige avgifter		89 550	82 944
Konserngjeld	4	6 944	3 964
Annen kortsiktig gjeld		334 843	179 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 345</b>	<b>296 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 894 130</b>	<b>8 709 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 309 296</b>	<b>10 121 158</b>

Styret i Concept Bolig AS

Torje Bårdsen  
styreleder/daglig leder

Johnny Viggo Bårdsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	894 593	1 549 143
Arbeidsgiveravgift	75 118	162 781
Andre ytelser	-173 405	35 836
<b>Sum</b>	<b>796 306</b>	<b>1 747 760</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-417 856	-495 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-417 856</b>	<b>-495 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 899 350	-2 253 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 500	1 668
Mottatt konsernbidrag	1 903 850	2 251 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-418 847	-495 378
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	418 847	495 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 413	6 913	-4 500
<b>Sum</b>	<b>11 413</b>	<b>6 913</b>	<b>-4 500</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 413</b>	<b>6 913</b>	<b>-4 500</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 511</b>	<b>1 521</b>	<b>-990</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 381 657	0	1 411 657
Årets resultat			-1 481 494	0	-1 481 494
Konsernbidrag mottatt			1 485 003		1 485 003
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 385 166</b>	<b>0</b>	<b>1 415 166</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLOU8-34EIN-NF3VC-YKJD4-HZO3L-5IOEZ



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	10 009 000	9 834 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 903 850	878
<b>Sum</b>	<b>11 912 850</b>	<b>9 834 878</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 394 274	8 411 561
Leverandørgjeld innen konsern	6 944	3 964
<b>Sum</b>	<b>10 401 218</b>	<b>8 415 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLOU8-34ELN-NF3VC-YKJD4-HZ03L-5IOEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Johnny Viggo

Styremedlem

På vegne av: Concept Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1242444

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-05-26 09:47:45 UTC



## Bårdsen, Torje

Daglig leder

På vegne av: Concept Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-05-27 10:02:23 UTC



## Bårdsen, Torje

Styreleder

På vegne av: Concept Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-05-27 10:02:23 UTC



Penneo Dokumentnr: BLOU8-34ELN-NFJVC-YKJD4-HZO3L-5IOEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.