



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 482 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 114  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Kazaks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 574	0
Annen driftskostnad		11 302	5 764
Sum kostnader		23 876	5 764
Driftsresultat		-23 876	-5 764
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-23 876	-5 764
Årsresultat		-23 876	-5 764
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 876	-6 435
Sum overføringer og disponeringer		-23 876	-6 435



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 521 964	1 521 964
Sum varer		1 521 964	1 521 964
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 502	188 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 502	188 871
Sum omløpsmidler		1 690 466	1 710 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690 466</b>	<b>1 710 835</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	37 720	13 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 720</b>	<b>-13 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 720</b>	<b>16 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 693 752	1 693 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 693 752</b>	<b>1 693 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 693 752</b>	<b>1 693 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559	-150
Skyldige offentlige avgifter		195	51
Annen kortsiktig gjeld		3 681	355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435</b>	<b>256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 187</b>	<b>1 694 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690 467</b>	<b>1 710 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 482 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 114  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Kazaks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 482 428  
ANJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 574	0
Annen driftskostnad		11 302	5 764
Sum kostnader		23 876	5 764
<b>Driftsresultat</b>		-23 876	-5 764
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-23 876	-5 764
<b>Årsresultat</b>		-23 876	-5 764
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 876	-6 435
Sum overføringer og disponeringer		-23 876	-6 435



Organisasjonsnr: 927 482 428  
ANJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 521 964	1 521 964
Sum varer		1 521 964	1 521 964
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 502	188 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 502	188 871
Sum omløpsmidler		1 690 466	1 710 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690 466</b>	<b>1 710 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	37 720	13 844
Sum opptjent egenkapital		-37 720	-13 844



Sum egenkapital	-7 720	16 156
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 693 752	1 693 752
Sum annen langsiktig gjeld	1 693 752	1 693 752
Sum langsiktig gjeld	1 693 752	1 693 752
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	559	-150
Skyldige offentlige avgifter	195	51
Annen kortsiktig gjeld	3 681	355
Sum kortsiktig gjeld	4 435	256
Sum gjeld	1 698 187	1 694 008
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 690 467</b>	<b>1 710 164</b>



Organisasjonsnr: 927 482 428  
ANJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	11020.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1554.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	12574.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------





ANJ EIENDOM AS  
927 482 428

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-12 574	0
Annen driftskostnad		-11 302	-5 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 876</b>	<b>-5 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 876</b>	<b>-5 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 876</b>	<b>-5 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-23 876	-6 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 876</b>	<b>-6 435</b>



ANJ EIENDOM AS  
927 482 428

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		1 521 964	1 521 964
<b>Sum varer</b>		<b>1 521 964</b>	<b>1 521 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 502	188 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 502</b>	<b>188 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 466</b>	<b>1 710 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690 466</b>	<b>1 710 835</b>



ANJ EIENDOM AS  
927 482 428

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-37 720	-13 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 720</b>	<b>-13 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 720</b>	<b>16 156</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 693 752	1 693 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 693 752</b>	<b>1 693 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559	-150
Skyldige offentlige avgifter		195	51
Annen kortsiktig gjeld		3 681	355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 434</b>	<b>256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 186</b>	<b>1 694 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690 466</b>	<b>1 710 835</b>

OSLO, 25.02.2025

Maris Kazaks  
styrets leder / daglig leder



ANJ EIENDOM AS  
927 482 428

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 844	16 156
Årsresultat	0	-23 876	-23 876
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-37 720</b>	<b>-7 720</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 020	0
Arbeidsgiveravgift	1 554	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 574</b>	<b>0</b>