



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 301 956	3 142 592
Sum inntekter		3 301 956	3 142 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 100	806 500
Annen driftskostnad	2, 3	699 722	465 666
Sum kostnader		1 508 822	1 272 166
Driftsresultat		1 793 134	1 870 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 627
Annen renteinntekt		17 061	27
Sum finansinntekter		17 061	32 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 453	217 520
Sum finanskostnader		260 453	217 520
Netto finans		-243 392	-184 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 741	1 685 559
Skattekostnad	4	340 943	370 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 798	1 314 736
Årsresultat		1 208 798	1 314 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 798	1 314 736
Totalresultat		1 208 798	1 314 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 679 578	1 776 423
Overført fra annen egenkapital		-470 780	-461 687
Sum overføringer og disponeringer	5	1 208 798	1 314 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 262 520	15 018 820
Sum varige driftsmidler		14 262 520	15 018 820
Sum anleggsmidler		14 262 520	15 018 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 929	3 400
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		5 929	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 844	90 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 844	90 354
Sum omløpsmidler		335 773	93 754
SUM EIENDELER		14 598 293	15 112 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	183 911	183 911
Overkurs		3 885 028	4 355 808
Sum innskutt egenkapital		4 068 939	4 539 719
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	4 068 939	4 539 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 538 996	1 671 780
Sum avsetninger for forpliktelser		1 538 996	1 671 780
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 560 220	6 322 302
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 220	6 322 302
Sum langsiktig gjeld		8 099 216	7 994 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 833	17 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 400 305	2 560 465
Annen kortsiktig gjeld			1 308
Sum kortsiktig gjeld		2 430 138	2 578 773
Sum gjeld		10 529 354	10 572 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 293	15 112 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497386

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 301 399
BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 301 956	3 142 592
Sum inntekter		3 301 956	3 142 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 100	806 500
Annen driftskostnad	2, 3	699 722	465 666
Sum kostnader		1 508 822	1 272 166
Driftsresultat		1 793 134	1 870 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 627
Annen renteinntekt		17 061	27
Sum finansinntekter		17 061	32 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 453	217 520
Sum finanskostnader		260 453	217 520
Netto finans		-243 392	-184 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 741	1 685 559
Skattekostnad	4	340 943	370 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 798	1 314 736
Årsresultat		1 208 798	1 314 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 798	1 314 736
Totalresultat		1 208 798	1 314 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 679 578	1 776 423
Overført fra annen egenkapital		-470 780	-461 687
Sum overføringer og disponeringer	5	1 208 798	1 314 736



Organisasjonsnr: 923 301 399
BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

14 262 520

15 018 820

Sum varige driftsmidler

14 262 520

15 018 820

Sum anleggsmidler

14 262 520

15 018 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 929

3 400

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

5 929

3 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

329 844

90 354

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

329 844

90 354

Sum omløpsmidler

335 773

93 754

SUM EIENDELER

14 598 293

15 112 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

183 911

183 911

Overkurs

3 885 028

4 355 808

Sum innskutt egenkapital

4 068 939

4 539 719

Annen egenkapital

Sum egenkapital

5

4 068 939

4 539 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 538 996

1 671 780

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 538 996

1 671 780



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 560 220	6 322 302
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 220	6 322 302
Sum langsiktig gjeld		8 099 216	7 994 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 833	17 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 400 305	2 560 465
Annen kortsiktig gjeld			1 308
Sum kortsiktig gjeld		2 430 138	2 578 773
Sum gjeld		10 529 354	10 572 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 293	15 112 574



Organisasjonsnr: 923 301 399
BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bogstadveien 42 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 301 956	3 142 592
Sum driftsinntekter		3 301 956	3 142 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 100	806 500
Annen driftskostnad	2, 3	699 722	465 666
Sum driftskostnader		1 508 822	1 272 166
Driftsresultat		1 793 134	1 870 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 627
Annen renteinntekt		17 061	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 453	217 520
Resultat av finansposter		-243 392	-184 867
Resultat før skatt		1 549 741	1 685 559
Skattekostnad	4	340 943	370 823
Resultat		1 208 798	1 314 736
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 679 578	1 776 423
Overført fra annen egenkapital		470 780	461 687
Sum overføringer	5	1 208 798	1 314 736



Balanse

Bogstadveien 42 Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 262 520	15 018 820
Sum varige driftsmidler		14 262 520	15 018 820
Sum anleggsmidler		14 262 520	15 018 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 929	3 400
Sum fordringer		5 929	3 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 844	90 354
Sum omløpsmidler		335 773	93 754
Sum eiendeler		14 598 293	15 112 574



Balanse

Bogstadveien 42 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	183 911	183 911
Overkurs		3 885 028	4 355 808
Sum innskutt egenkapital		4 068 939	4 539 719
Sum egenkapital	5	4 068 939	4 539 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 538 996	1 671 780
Sum avsetning for forpliktelser		1 538 996	1 671 780
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 560 220	6 322 302
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 220	6 322 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 833	17 000
Konserngjeld	7	2 400 305	2 560 465
Annen kortsiktig gjeld		0	1 308
Sum kortsiktig gjeld		2 430 138	2 578 773
Sum gjeld		10 529 354	10 572 855
Sum egenkapital og gjeld		14 598 293	15 112 574

Oslo, 31.05.2023

Styret i Bogstadveien 42 Næring AS

 bankID
SIGNERT
31.05.2023
Sandvold, Joachim
Joachim Sandvold
styreleder

 bankID
SIGNERT
31.05.2023
Rustøy, Martin
Martin Rustøy
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 42 Næring AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 927 598	9 306 433	6 204 289	17 438 320
Tilganger			52 800	52 800
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	744 400	2 484 200	3 228 600
Bokført verdi 31.12	1 927 598	8 562 033	3 772 889	14 262 520
Årets avskrivning	0	186 100	623 000	809 100
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 14 262 520

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.



NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022
Resultat før skattekostnad	1 549 741
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	603 564
Avgitt konsemdrag	-2 153 305
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	7 598 998	6 995 434	603 564
Sum midlertidige forskjeller	7 598 998	6 995 434	603 564
Grunnlag utsatt skatt	7 598 998	6 995 434	603 564
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 671 780	1 538 995	132 784
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	-132 784
Avgitt konsemdrag 22%	473 727
Sum skattekostnad	340 943

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	183 911	4 355 808	0	4 539 719
Årets resultat			1 208 798	1 208 798
Avgitt konsemdrag			-1 679 578	-1 679 578
Overføring fra overkurs		-470 780	470 780	0
Egenkapital 31.12.	183 911	3 885 029	0	4 068 940



NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	183 911	1	183 911
Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS		183 911	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		
Sandvoldgruppen AS	6 560 220	6 322 302
Sum langsiktig konserngjeld	6 560 220	6 322 302
Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Sandvoldgruppen AS	247 000	283 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag)	2 153 305	2 277 465
Sum kortsiktig konserngjeld	2 400 305	2 560 465
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 560 220	6 322 302



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tet: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 42 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 42 Næring AS som viser et overskudd på kr 1 208 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor