



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 628 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PANORAMA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 582 182	9 215 689
Sum inntekter		13 582 182	9 215 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		80 107	1 164 573
Sum kostnader		80 107	1 164 573
Driftsresultat		13 502 076	8 051 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 409	4 861
Sum finansinntekter		11 409	4 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 705 380	4 963 456
Annen rentekostnad		111	1 669
Annen finanskostnad		2 371	4 168
Sum finanskostnader		7 707 862	4 969 293
Netto finans		-7 696 454	-4 964 432
Ordinært resultat før skattekostnad		5 805 622	3 086 683
Skattekostnad på resultat	3	1 276 941	679 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 528 681	2 407 271
Årsresultat	4	4 528 681	2 407 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 528 681	2 407 271
Totalresultat		4 528 681	2 407 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		4 528 681	2 407 271
Sum overføringer og disponeringer		4 528 681	2 407 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3	267 945	168 945
Sum immaterielle eiendeler		267 945	168 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	131 000 732	130 526 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		131 000 732	130 526 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	25 705 916	13 014 100
Sum finansielle anleggsmidler		25 705 916	13 014 100
Sum anleggsmidler		156 974 593	143 709 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 492	39 992
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		379 492	39 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 430	288 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 430	288 548
Sum omløpsmidler		946 921	328 540
SUM EIENDELER		157 921 514	144 038 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 107 758	4 579 077
Sum opptjent egenkapital	4	9 107 758	4 579 077
Sum egenkapital	4	9 137 758	4 609 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	129 175 461	121 170 081
Øvrig langsiktig gjeld		671 356	
Sum annen langsiktig gjeld		129 846 817	121 170 081
Sum langsiktig gjeld		129 846 817	121 170 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	26 099
Betalbar skatt	3	1 375 941	679 412
Skyldig offentlige avgifter			702
Annen kortsiktig gjeld		17 550 274	17 552 718
Sum kortsiktig gjeld		18 936 940	18 258 931
Sum gjeld		148 783 757	139 429 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 921 514	144 038 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521144

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 628 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PANORAMA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 918 628 061
LILLEAKER PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 582 182	9 215 689
Sum inntekter		13 582 182	9 215 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		80 107	1 164 573
Sum kostnader		80 107	1 164 573
Driftsresultat		13 502 076	8 051 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 409	4 861
Sum finansinntekter		11 409	4 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 705 380	4 963 456
Annen rentekostnad		111	1 669
Annen finanskostnad		2 371	4 168
Sum finanskostnader		7 707 862	4 969 293
Netto finans		-7 696 454	-4 964 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 276 941	679 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 528 681	2 407 271
Årsresultat	4	4 528 681	2 407 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 528 681	2 407 271
Totalresultat		4 528 681	2 407 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		4 528 681	2 407 271
Sum overføringer og disponeringer		4 528 681	2 407 271





Organisasjonsnr: 918 628 061
LILLEAKER PANORAMA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3	267 945	168 945
Sum immaterielle eiendeler		267 945	168 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	131 000 732	130 526 504
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		131 000 732	130 526 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	25 705 916	13 014 100
Sum finansielle anleggsmidler		25 705 916	13 014 100
Sum anleggsmidler		156 974 593	143 709 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 492	39 992
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		379 492	39 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 430	288 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 430	288 548
Sum omløpsmidler		946 921	328 540
SUM EIENDELER		157 921 514	144 038 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 107 758	4 579 077
Sum opptjent egenkapital	4	9 107 758	4 579 077
Sum egenkapital	4	9 137 758	4 609 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	129 175 461	121 170 081
Øvrig langsiktig gjeld		671 356	
Sum annen langsiktig gjeld		129 846 817	121 170 081
Sum langsiktig gjeld		129 846 817	121 170 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	26 099
Betalbar skatt	3	1 375 941	679 412
Skyldig offentlige avgifter			702
Annen kortsiktig gjeld		17 550 274	17 552 718
Sum kortsiktig gjeld		18 936 940	18 258 931
Sum gjeld		148 783 757	139 429 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 921 514	144 038 089



Organisasjonsnr: 918 628 061
LILLEAKER PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lilleaker Panorama AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9BAE7770925543D3A401E2E86BB8A785



Lilleaker Panorama AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BAE7770925543D3A401E2E86BB8A785



RESULTATREGNSKAP

LILLEAKER PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	13 582 182	9 215 689
Sum driftsinntekter		13 582 182	9 215 689
Annen driftskostnad		80 107	1 164 573
Sum driftskostnader		80 107	1 164 573
Driftsresultat		13 502 076	8 051 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 409	4 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 705 380	4 963 456
Annen rentekostnad		111	1 669
Annen finanskostnad		2 371	4 168
Resultat av finansposter		-7 696 454	-4 964 432
Resultat før skattekostnad		5 805 622	3 086 683
Skattekostnad på resultat	3	1 276 941	679 412
Resultat		4 528 681	2 407 271
Årsresultat	4	4 528 681	2 407 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 528 681	2 407 271
Sum overføringer		4 528 681	2 407 271

LILLEAKER PANORAMA AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BAE7770925543D3A401E2E86BB8A785



BALANSE

LILLEAKER PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	267 945	168 945
Sum immaterielle eiendeler		267 945	168 945
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	131 000 732	130 526 504
Sum varige driftsmidler		131 000 732	130 526 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	25 705 916	13 014 100
Sum finansielle anleggsmidler		25 705 916	13 014 100
Sum anleggsmidler		156 974 593	143 709 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 492	39 992
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		379 492	39 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 430	288 548
Sum omløpsmidler		946 921	328 540
Sum eiendeler		157 921 514	144 038 089

LILLEAKER PANORAMA AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BAE7770925543D3A401E2E86BB8A785



BALANSE

LILLEAKER PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 107 758	4 579 077
Sum opptjent egenkapital	4	9 107 758	4 579 077
Sum egenkapital	4	9 137 758	4 609 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	129 175 461	121 170 081
Øvrig langsiktig gjeld		671 356	0
Sum annen langsiktig gjeld		129 846 817	121 170 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 725	26 099
Betalbar skatt	3	1 375 941	679 412
Skyldig offentlige avgifter		0	702
Annen kortsiktig gjeld		17 550 274	17 552 718
Sum kortsiktig gjeld		18 936 940	18 258 931
Sum gjeld		148 783 757	139 429 012
Sum egenkapital og gjeld		157 921 514	144 038 089

Oslo, 24.04.2024
Styret i Lilleaker Panorama AS

Paul Børseth
styreleder

LILLEAKER PANORAMA AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BAE7770925543D3A401E2E86BB8A785



Noter til årsregnskapet

Lilleaker Panorama AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. Opptjente inntekter balanseføres som fordringer.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsemregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BAE7770925543D3A401E2E86BB8A785



Noter til årsregnskapet

Lilleaker Panorama AS

Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Lilleaker AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Lilleaker Panorama AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 375 941	679 412
Endring i utsatt skattefordel	-99 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 276 941	679 412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 805 622	3 086 683
Permanente forskjeller	-1 346	1 553
Endring i midlertidige forskjeller	450 000	0
Skattepliktig inntekt	6 254 276	3 088 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 375 941	679 412
Sum betalbar skatt i balansen	1 375 941	679 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-450 000	0	450 000
Sum	-450 000	0	450 000
Avskåret rentefradrag	-767 931	-767 931	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 217 931	-767 931	450 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 945	-168 945	99 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 579 077	4 609 077
Årets resultat	0	4 528 681	4 528 681
Egenkapital 31.12.	30 000	9 107 758	9 137 758



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BAE7770925543D3A401E2E86BB8A785



Noter til årsregnskapet

Lilleaker Panorama AS

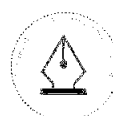
Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	129 526 504	1 000 000	130 526 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	474 228	0	474 228
Anskaffelseskost 31.12.2023	130 000 732	1 000 000	131 000 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	130 000 732	1 000 000	131 000 732
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Eiendommene skal benyttes til boligutvikling og avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Urban Property Eier AS	129 175 461	121 170 081
Sum	129 175 461	121 170 081



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BAE7770925543D3A401E2E86BB8A785



Til generalforsamlingen i Lilleaker Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleaker Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lilleaker Panorama

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.