



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	868 817 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGBYGG MØRE AS
Forretningsadresse:	Daaevegen 2 6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 241 251	29 530 531
Sum inntekter		19 241 251	29 530 531
Kostnader			
Varekostnad		15 366 794	20 837 462
Lønnskostnad	2	2 702 882	4 334 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 436 114	2 697 909
Sum kostnader		19 505 790	27 869 546
Driftsresultat		-264 539	1 660 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		415 238	393 376
Sum finanskostnader		415 238	393 376
Netto finans		-415 238	-393 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 778	1 267 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-148 633	260 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 145	1 007 360
Årsresultat	6	-531 145	1 007 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 145	1 007 360
Totalresultat		-531 145	1 007 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 007 360
Overført fra annen egenkapital		-531 145	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-531 145	1 007 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer		1 803 920	1 803 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 903 920	1 903 920
Sum anleggsmidler		1 903 921	1 903 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	29 211 885	26 688 550
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 760 848	520 382
Utført ikke fakturert arbeid	1	4 075 000	
Andre kortsiktige fordringer		336	11 170
Sum fordringer		5 836 184	531 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		2 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 609
Sum omløpsmidler		35 048 069	27 222 711
SUM EIENDELER		36 951 990	29 126 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 332 798	5 863 943
Sum opptjent egenkapital		5 332 798	5 863 943
Sum egenkapital	6	5 482 798	6 013 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	617 876	766 509
Sum avsetninger for forpliktelser		617 876	766 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 370 711	14 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 954 604	954 604
Sum annen langsiktig gjeld		21 325 315	15 554 604
Sum langsiktig gjeld		21 943 191	16 321 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 019 032	1 540 129
Leverandørgjeld		6 982 883	3 259 586
Betalbar skatt	5		398 729
Skattetrekk og andre trekk	7	965 821	841 326
Annen kortsiktig gjeld		558 264	751 806
Sum kortsiktig gjeld	9	9 526 000	6 791 576
Sum gjeld		31 469 192	23 112 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 951 990	29 126 632



ÅRSREGNSKAP

2019

BOLIGBYGG MØRE AS

ORG.NR. 868 817 232



Resultatregnskap			
Boligbygg Møre AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		19 241 251	29 530 531
Sum driftsinntekter		<u>19 241 251</u>	<u>29 530 531</u>
Varekostnad		15 366 794	20 837 462
Lønnskostnad	2	2 702 882	4 334 175
Annen driftskostnad	2	1 436 114	2 697 909
Sum driftskostnader		<u>19 505 790</u>	<u>27 869 546</u>
Driftsresultat		<u>-264 539</u>	<u>1 660 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		415 238	393 376
Resultat av finansposter		<u>-415 238</u>	<u>-393 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 778	1 267 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-148 633	260 258
Ordinært resultat		<u>-531 145</u>	<u>1 007 360</u>
Årsresultat	6	<u>-531 145</u>	<u>1 007 360</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 007 360
Overført fra annen egenkapital		531 145	0
Sum overføringer		<u>-531 145</u>	<u>1 007 360</u>



Balanse			
Boligbygg Møre AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer		1 803 920	1 803 920
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 903 920</u>	<u>1 903 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 903 921</u>	<u>1 903 921</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	<u>29 211 885</u>	<u>26 688 550</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 760 848	520 382
Utført ikke fakturert arbeid	1	4 075 000	0
Andre kortsiktige fordringer		336	11 170
Sum fordringer		<u>5 836 184</u>	<u>531 552</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>0</u>	<u>2 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 048 069</u>	<u>27 222 711</u>
Sum eiendeler		<u>36 951 990</u>	<u>29 126 632</u>



Balanse			
Boligbygg Møre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 332 798	5 863 943
Sum opptjent egenkapital		<u>5 332 798</u>	<u>5 863 943</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 482 798</u>	<u>6 013 943</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	617 876	766 509
Sum avsetning for forpliktelser		<u>617 876</u>	<u>766 509</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 370 711	14 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 954 604	954 604
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 325 315</u>	<u>15 554 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 019 032	1 540 129
Leverandørgjeld		6 982 883	3 259 586
Betalbar skatt	5	0	398 729
Skattetrekk og andre trekk	7	965 821	841 326
Annen kortsiktig gjeld		558 264	751 806
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>9 526 000</u>	<u>6 791 576</u>
Sum gjeld		<u>31 469 192</u>	<u>23 112 689</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>36 951 990</u>	<u>29 126 632</u>

Ålesund, 31.08.2020

 Arnstein Furnes Styrets leder / daglig leder	 Georg Pedersen Styremedlem
--	---

Boligbygg Møre AS Side 4



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømanalyse er ikke utarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer og anleggskontrakter

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kontraktskostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 106 801	3 512 550
Arbeidsgiveravgift	349 596	566 668
Pensjonskostnader	78 527	73 890
Andre ytelser	167 958	181 067
Sum	2 702 882	4 334 175

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og annen godtgjørelse	467 858	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar for 2019 er kr 60 000 for lovpålagt revisjon og kr 27 500 for andre tjenester.

Note 3 – Varige driftsmidler.

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.	543 254
Anskaffelseskost 31.12.	543 254
Akk. avskrivninger 01.01.	456 938
Årets avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	492 638
Bokført verdi 31.12.	1

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Møre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arnstein Furnes (styreleder/daglig leder)	75	50,0
Georg Pedersen (styremedlem)	75	50,0

"Øvrig langsiktig gjeld" i balansen gjelder ansvarlige lån fra de to eierne.



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	291 262
Endring i utsatt skatt	-148 633	-31 004
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-148 633</u>	<u>260 258</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-679 778	1 267 618
Permanente forskjeller	4 172	15 426
Endring i midlertidige forskjeller	-13 350	-16 688
Skattepliktig inntekt	<u>-688 956</u>	<u>1 266 356</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	398 729
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>398 729</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-53 400	-66 750	-13 350
Varebeholdning	3 600 883	3 600 883	0
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	<u>3 497 483</u>	<u>3 484 133</u>	<u>-13 350</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-688 956	0	688 956
Grunnlag for utsatt skatt	<u>2 808 528</u>	<u>3 484 133</u>	<u>675 606</u>
Utsatt skatt (22 %)	617 876	766 509	148 633

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.	150 000	0	5 863 943	6 013 943
Årets resultat			-531 145	-531 145
Pr. 31.12.	150 000	0	5 332 798	5 482 798



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2019

Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne midler.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 389 743
Sum	20 389 743

Balanseført verdi av av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	29 211 885
Kundefordringer	1 760 848
Andre fordringer	4 075 000

Det er ingen løpende bankgarantier som ikke er regnskapsført.

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet eier 100 aksjer i datterselskapet Prosjektpartner AS med forretningskontor i Ålesund kommune. Aksjeposten, som ble anskaffet i 2004, utgjør en eierandel på 66,67 % og en tilsvarende stemmeandel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Boligbygg Møre AS.

Aksjene er balanseført til kostpris. Datterselskapet hadde ifølge siste årsregnskap en egenkapital på kr 72 375 og et årsunderskudd på kr 104.

Boligbygg Møre AS har en gjeld til selskapet på kr 30 030 .

Det er ingen garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Prosjektpartner AS.

Note 10 Fortsatt drift

Årsresultatet ble lavere enn forventet grunnet forsinkelser ved utbygging av feltet Giskeremen.

Første halvår 2020 medførte lavere omsetning enn forventet grunnet forsinkelser på byggeplass og kommunal saksbehandling. Deler av dette skyldes problematikk rundt Covid 19.

Dette er nå på plass, og det forventes betydelig omsetningsøkning for resten av 2020 og videre framover i 2021.

Selskapet har en god ordresreserve som sikrer omsetningen framover, og styret og daglig leder vurderer situasjonen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.

Det arbeides nå også for å få til en bedre finansiering av selskapet.



STATSAUTORISERT REVISOR
STEINAR BARSTAD

Til generalforsamlingen i Boligbygg Møre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Møre AS med et underskudd på kr 531 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

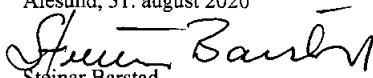
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 31. august 2020


Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobiltilf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no