



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moa park 8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 432	1 408 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 432</b>	<b>1 408 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		555 850	532 671
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 900	396 595
Annen driftskostnad	1	580 398	207 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 149</b>	<b>1 142 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 284</b>	<b>266 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	15
Annen finansinntekt		3 623	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 240</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		2 222	265
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 223</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 017</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 300</b>	<b>266 402</b>
Skattekostnad på resultat		82 526	116 784
<b>Årsresultat</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 774	149 618



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		36 774	149 618



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 466 264	1 593 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 466 264</b>	<b>1 593 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 264</b>	<b>1 593 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	8 261	85 275
Andre kortsiktige fordringer	3	2 669	1 107
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>10 930</b>	<b>86 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 698	7 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 698</b>	<b>7 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 628</b>	<b>93 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 553 892</b>	<b>1 686 795</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 291	212 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 291</b>	<b>212 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 291</b>	<b>312 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		57 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	43 808	17 615
Betalbar skatt		82 526	116 784
Kortsiktig konserngjeld		1 012 261	1 231 474
Annen kortsiktig gjeld	3	8 406	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 147 001</b>	<b>1 374 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 601</b>	<b>1 374 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 553 892</b>	<b>1 686 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moa park 8  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 432	1 408 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 432</b>	<b>1 408 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		555 850	532 671
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 900	396 595
Annen driftskostnad	1	580 398	207 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 149</b>	<b>1 142 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 284</b>	<b>266 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	15
Annen finansinntekt		3 623	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 240</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		2 222	265
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 223</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 017</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 300</b>	<b>266 402</b>
Skattekostnad på resultat		82 526	116 784
<b>Årsresultat</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 774	149 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 466 264	1 593 385
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 466 264</b>	<b>1 593 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 264</b>	<b>1 593 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	8 261	85 275
Andre kortsiktige fordringer			
	3	2 669	1 107
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>10 930</b>	<b>86 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		76 698	7 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 698</b>	<b>7 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 628</b>	<b>93 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 553 892</b>	<b>1 686 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	249 291	212 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>249 291</b>	<b>212 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>349 291</b>	<b>312 516</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	57 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>57 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>57 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	17 615
Betalbar skatt		116 784
Kortsiktig konserngjeld	1 012 261	1 231 474
Annen kortsiktig gjeld	3	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 147 001</b>	<b>1 374 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 204 601</b>	<b>1 374 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 553 892</b>	<b>1 686 795</b>



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Unimatec Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 008 826



## RESULTATREGNSKAP

### UNIMATEC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 648 432	1 408 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 432</b>	<b>1 408 875</b>
Varekostnad		555 850	532 671
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 900	396 595
Annen driftskostnad	1	580 398	207 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 531 149</b>	<b>1 142 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 284</b>	<b>266 651</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		617	15
Annen finansinntekt		3 623	0
Annen rentekostnad		2 222	265
Annen finanskostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 017</b>	<b>-250</b>
Resultat før skattekostnad		119 300	266 402
Skattekostnad på resultat		82 526	116 784
<b>Resultat</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 774	149 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 774</b>	<b>149 618</b>



### BALANSE

#### UNIMATEC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 466 264	1 593 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 466 264</b>	<b>1 593 385</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 264</b>	<b>1 593 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	8 261	85 275
Andre kortsiktige fordringer	3	2 669	1 107
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>10 930</b>	<b>86 382</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 698	7 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 628</b>	<b>93 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 553 892</b>	<b>1 686 795</b>



## BALANSE

### UNIMATEC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		249 291	212 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 291</b>	<b>212 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 291</b>	<b>312 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	43 808	17 615
Betalbar skatt		82 526	116 784
Konserngjeld		1 012 261	1 231 474
Annen kortsiktig gjeld	3	8 406	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 147 001</b>	<b>1 374 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 601</b>	<b>1 374 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 553 892</b>	<b>1 686 795</b>

Ålesund, 15.04.2025  
Styret i Unimatec Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Runar Eidem  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 340 241	199 207	7 539 449
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		262 778	262 778
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 340 241</b>	<b>461 986</b>	<b>7 802 227</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 214 845	121 119	6 335 963
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 125 397</b>	<b>340 867</b>	<b>1 466 264</b>
Årets ordinære avskrivninger	367 000	22 900	389 900



Økonomisk levetid

20 år

3-20 år

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 012 261	1 231 474
<b>Sum</b>	<b>1 012 261</b>	<b>1 231 474</b>