



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse A 3
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enter Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 800	396 000
Sum inntekter		436 800	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på driftsmidler	2	23 713	26 348
Annen driftskostnad		594 091	305 215
Sum kostnader		620 086	333 845
Driftsresultat		-183 286	62 155
Annen rentekostnad		53 473	39 406
Sum finanskostnader		53 473	39 406
Netto finans		-53 473	-39 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 760	22 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 760	22 748
Årsresultat		-236 760	22 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 760	22 748
Totalresultat		-236 760	22 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 748
Overført fra annen egenkapital		-236 760	
Sum overføringer og disponeringer		-236 760	22 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	823 644	839 669
Maskiner og anlegg		69 192	76 880
Sum varige driftsmidler	2	892 836	916 549
Sum anleggsmidler		892 836	916 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 445	37 816
Sum fordringer		40 445	37 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 213	132 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 213	132 662
Sum omløpsmidler	4	221 658	170 478
SUM EIENDELER		1 114 494	1 087 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 à 16800	5	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-607 131	-370 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-607 131	-370 371
Sum egenkapital	6	-506 331	-269 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		300 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 230 000	975 370
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 530 000	1 275 370
Sum langsiktig gjeld		1 530 000	1 275 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 928	48 146
Annen kortsiktig gjeld		36 897	33 083
Sum kortsiktig gjeld	3	90 825	81 229
Sum gjeld		1 620 825	1 356 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 494	1 087 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458682

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse A 3
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enter Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 800	396 000
Sum inntekter		436 800	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på driftsmidler	2	23 713	26 348
Annen driftskostnad		594 091	305 215
Sum kostnader		620 086	333 845
Driftsresultat		-183 286	62 155
Annen rentekostnad		53 473	39 406
Sum finanskostnader		53 473	39 406
Netto finans		-53 473	-39 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 760	22 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 760	22 748
Årsresultat		-236 760	22 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 760	22 748
Totalresultat		-236 760	22 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 748
Overført fra annen egenkapital		-236 760	
Sum overføringer og disponeringer		-236 760	22 748



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	823 644	839 669
Maskiner og anlegg		69 192	76 880
Sum varige driftsmidler	2	892 836	916 549

Sum anleggsmidler		892 836	916 549
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 445	37 816
Sum fordringer		40 445	37 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 213	132 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 213	132 662

Sum omløpsmidler	4	221 658	170 478
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 114 494	1 087 027
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 à 16800	5	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-607 131	-370 371
Sum opptjent egenkapital		-607 131	-370 371

Sum egenkapital	6	-506 331	-269 571
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		300 000	300 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 230 000	975 370
Sum annen langsiktig gjeld 3	1 530 000	1 275 370
Sum langsiktig gjeld	1 530 000	1 275 370
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 928	48 146
Annen kortsiktig gjeld	36 897	33 083
Sum kortsiktig gjeld 3	90 825	81 229
Sum gjeld	1 620 825	1 356 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 494	1 087 027



Organisasjonsnr: 932 751 933
AS Trudvang Terrasse A 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

AS Trudvang Terrasse A 3

Org.nr. 932 751 933

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
As Trudvang Terrasse A 3			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		436 800	396 000
Sum driftsinntekter		436 800	396 000
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på driftsmidler	2	23 713	26 348
Annen driftskostnad		594 091	305 215
Sum driftskostnader		620 086	333 845
Driftsresultat		-183 286	62 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		53 473	39 406
Resultat av finansposter		-53 473	-39 406
Resultat før skattekostnad		-236 760	22 748
Resultat		-236 760	22 748
Resultat		-236 760	22 748
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 748
Overført fra annen egenkapital		236 760	0
Sum overføringer		-236 760	22 748

As Trudvang Terrasse A 3 Org. nr. 932 751 933



Balanse			
As Trudvang Terrasse A 3			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	823 644	839 669
Maskiner og anlegg		69 192	76 880
Sum varige driftsmidler	2	892 836	916 549
Sum anleggsmidler		892 836	916 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 445	37 816
Sum fordringer		40 445	37 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 213	132 662
Sum omløpsmidler	4	221 658	170 478
Sum eiendeler		1 114 494	1 087 027

As Trudvang Terrasse A 3 Org. nr. 932 751 933



Balanse			
As Trudvang Terrasse A 3			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 å 16800	5	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-607 131	-370 371
Sum opptjent egenkapital		<u>-607 131</u>	<u>-370 371</u>
Sum egenkapital	6	<u>-506 331</u>	<u>-269 571</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		300 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 230 000	975 370
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>1 530 000</u>	<u>1 275 370</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 928	48 146
Annen kortsiktig gjeld		36 897	33 083
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>90 825</u>	<u>81 229</u>
Sum gjeld		<u>1 620 825</u>	<u>1 356 599</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 114 494</u>	<u>1 087 027</u>

Tønsberg, 11. april 2023
Styret i As Trudvang Terrasse A 3

Thor T. Bjørnes
Thor Tidemann Bjørnes
Forretningsfører

Else B. Tannang
Else Birthe Tannang
Styreleder

Arnild Steinland
Nicola Martinson
Styremedlem
ARNHILD STEINSLAND

Henrik T. Martinsen
Henrik Torve Martinsen
Styremedlem

As Trudvang Terrasse A 3

Org. nr. 932 751 933



Noter 2022

AS Trudvang Terrasse A3

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatning skjer på andelshavernes hånd.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets leder med kr 2 000,-. Selskapet har ingen faste ansatte.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Noter 2022

AS Trudvang Terrasse A3

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygning	Terrasser med takoverbygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	679 415	265 592	411 500	1 356 507
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	679 415	265 592	411 500	1 356 507
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	196 401	267 270	463 672
Bokført verdi pr. 31.12	679 415	69 192	144 230	892 836
			0	
Årets ordinære avskrivninger	0	7 688	16 025	23 713
Saldoavskrivning - prosent	0	10	10	

Note 3 - Pantstillelser og gjeld

Bygningen med bokført verdi kr 823 644,- er stilt som sikkerhet for pantelån kr 1 230 000, og obligasjonsinnskudd fra leieboerne (aksjonærene), kr 300.000.

Gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedag utgjør kr 1 103 354 for pantelån og kr 300.000 for obligasjonsinnskuddet.

Note 4 – Oversikt over selskapets disponible midler

Disponible midler fra foregående regnskap	89 248
Årets resultat	-236 760
Årets avskrivning	23 713
Årets avdrag på langsiktige lån	-56 463
Endring lån i 2022	311 093
Disponible midler pr 31.12.	130 833

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Grethe Frantzen	1	16,7 %
Mathilde Bollerød og Henrik Torve Martinsen	1	16,7 % styremedlem
Rebecca Isaksen og Robin Mathisen	1	16,7 %
Else Birthe Tannang	1	16,7 % styrets leder
Arnhild Steinsland	1	16,7 % styremedlem
Anne Bryn	1	16,7 %
Sum aksjer a 16.800	6	100,0 %



Noter 2022

AS Trudvang Terrasse A3

Note 6 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	100 800	-370 372	-269 572
Årets resultat		-236 760	-236 760
Egenkapital 31.12.	100 800	-607 131	-506 331

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har merverdier i driftsmidler som gjør at reell egenkapital er inntakt.



Til generalforsamlingen i
AS Trudvang Terrasse A 3

ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Trudvang Terrasse A 3 som viser et underskudd på kr 236 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 11. april 2023

Enter Revisjon AS



Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap