



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 BOBILHOTELL AS
Forretningsadresse: Kåsmyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 406 487	1 320 000
Sum inntekter		1 406 487	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	677 584	660 577
Annen driftskostnad		290 025	237 999
Sum kostnader		967 610	898 576
Driftsresultat		438 877	421 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 319	25 627
Sum finansinntekter		30 319	25 627
Annen rentekostnad		459 225	720 728
Sum finanskostnader		459 225	720 728
Netto finans		-428 906	-695 102
Ordinært resultat før skattekostnad		9 971	-273 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 291	-60 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 680	-213 468
Årsresultat		7 680	-213 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 680	-213 468
Totalresultat		7 680	-213 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 680	-213 468
Sum overføringer og disponeringer		7 680	-213 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 893 620	18 554 945
Sum varige driftsmidler		17 893 620	18 554 945
Sum anleggsmidler		17 893 620	18 554 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 221	
Andre kortsiktige fordringer		42 547	49 994
Sum fordringer		49 768	49 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 109 550	1 978 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 550	1 978 282
Sum omløpsmidler		2 159 319	2 028 276
SUM EIENDELER		20 052 939	20 583 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		603 268	603 268
Sum innskutt egenkapital		2 703 268	2 703 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		585 741	593 421
Sum opptjent egenkapital		-585 741	-593 421
Sum egenkapital		2 117 527	2 109 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 068	2 777
Sum avsetninger for forpliktelser		5 068	2 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 799 813	18 198 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 813	18 198 320
Sum langsiktig gjeld		17 804 881	18 201 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 799	78 527
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		51 983	40 231
Annen kortsiktig gjeld		10 749	153 518
Sum kortsiktig gjeld		130 531	272 277
Sum gjeld		17 935 412	18 473 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 052 939	20 583 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870270

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 BOBILHOTELL AS
Forretningsadresse: Kåsmyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 920 997 341
E18 BOBILHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 406 487	1 320 000
Sum inntekter		1 406 487	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	677 584	660 577
Annen driftskostnad		290 025	237 999
Sum kostnader		967 610	898 576
Driftsresultat		438 877	421 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 319	25 627
Sum finansinntekter		30 319	25 627
Annen rentekostnad		459 225	720 728
Sum finanskostnader		459 225	720 728
Netto finans		-428 906	-695 102
Ordinært resultat før skattekostnad		9 971	-273 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 291	-60 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 680	-213 468
Årsresultat		7 680	-213 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 680	-213 468
Totalresultat		7 680	-213 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 680	-213 468
Sum overføringer og disponeringer		7 680	-213 468



Organisasjonsnr: 920 997 341
E18 BOBILHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 893 620	18 554 945
Sum varige driftsmidler		17 893 620	18 554 945
Sum anleggsmidler		17 893 620	18 554 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 221	
Andre kortsiktige fordringer		42 547	49 994
Sum fordringer		49 768	49 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 109 550	1 978 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 550	1 978 282
Sum omløpsmidler		2 159 319	2 028 276
SUM EIENDELER		20 052 939	20 583 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		603 268	603 268
Sum innskutt egenkapital		2 703 268	2 703 268
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		585 741	593 421
Sum opptjent egenkapital		-585 741	-593 421
Sum egenkapital		2 117 527	2 109 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 068	2 777
Sum avsetninger for forpliktelses		5 068	2 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 799 813	18 198 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 813	18 198 320
Sum langsiktig gjeld		17 804 881	18 201 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 799	78 527
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		51 983	40 231
Annen kortsiktig gjeld		10 749	153 518
Sum kortsiktig gjeld		130 531	272 277
Sum gjeld		17 935 412	18 473 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 052 939	20 583 221



Organisasjonsnr: 920 997 341
E18 BOBILHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 E18 Bobilhotell AS

Organisasjonsnr: 920 997 341



Resultatregnskap

E18 Bobilhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 406 487	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 406 487	1 320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	677 584	660 577
Annen driftskostnad		290 025	237 999
Sum driftskostnader		967 610	898 576
Driftsresultat		438 877	421 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 319	25 627
Annen rentekostnad		459 225	720 728
Resultat av finansposter		-428 906	-695 102
Ordinært resultat før skattekostnad		9 971	-273 677
Skattekostnad på ordinært resultat		2 291	-60 209
Ordinært resultat		7 680	-213 468
Årsresultat		7 680	-213 468
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 680	0
Overført til udekket tap		0	213 468
Sum overføringer		7 680	-213 468



Balanse E18 Bobilhotell AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 893 620	18 554 945
Sum varige driftsmidler		<u>17 893 620</u>	<u>18 554 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 893 620</u>	<u>18 554 945</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 221	0
Andre kortsiktige fordringer		42 547	49 994
Sum fordringer		<u>49 768</u>	<u>49 994</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 109 550	1 978 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 109 550</u>	<u>1 978 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 159 319</u>	<u>2 028 276</u>
Sum eiendeler		<u>20 052 939</u>	<u>20 583 221</u>





Balanse

E18 Bobilhotell AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		603 268	603 268
Sum innskutt egenkapital		2 703 268	2 703 268
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-585 741	-593 421
Sum opptjent egenkapital		-585 741	-593 421
Sum egenkapital		2 117 527	2 109 847
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		5 068	2 777
Sum avsetning for forpliktelseser		5 068	2 777
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 799 813	18 198 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 813	18 198 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 799	78 527
Skyldig offentlige avgifter		51 983	40 231
Annen kortsiktig gjeld		10 749	153 518
Sum kortsiktig gjeld		130 531	272 277
Sum gjeld		17 935 412	18 473 374
Sum egenkapital og gjeld		20 052 939	20 583 221

Drangedal, 21.03.2022
Styret i E18 Bobilhotell AS


Agnar Lohne Waldemarsen
styreleder


Jan Terje Dahle
styremedlem


Stein Jarle Rønningen
nestleder


Øystein Rugtveit
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

E18 Bobilhotell AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

E18 Bobilhotell AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 869 358	19 869 358
Tilgang	16 260	16 260
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 885 618	19 885 618
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 991 998	-1 991 998
Balanseført verdi 31.12	17 893 620	17 893 620
Årets avskrivninger	677 584	677 584
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E18 Bobilhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
Sum	100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestmar Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	17 799 813	18 198 320
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	17 799 813	18 198 320
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 893 620	18 554 945
Maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	7 221	0
Sum	17 900 842	18 554 945
Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 748 228	14 091 464
Øvrig langsiktig gjeld	0	0



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i E18 Bobilhotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til E18 Bobilhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1ZK3-3ZJ50T-HDAAS-E3S04-0D1K8-4UGUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 10:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1ZK3-32150T-H0AAS-E3504-0D1K8-4UGUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>