



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Frilund Bjøru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	106 272	106 272
Sum inntekter		106 272	106 272
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-94 587	-86 711
Sum kostnader		-94 587	-86 711
Driftsresultat		11 685	19 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34	46
Netto finans		34	46
Ordinært resultat før skattekostnad		11 719	19 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 719	19 607
Årsresultat	9,10	11 719	19 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 719	19 607
Sum overføringer og disponeringer		11 719	19 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 474	0
Andre fordringer	7	34	2 442
Sum fordringer		12 508	2 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 186	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 694	56 409
Sum omløpsmidler		80 694	56 409
SUM EIENDELER		80 694	56 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	68 128	56 409
Sum opptjent egenkapital		68 128	56 409
Sum egenkapital		68 128	56 409
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 567	0
Sum kortsiktig gjeld		12 567	0
Sum gjeld		12 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 694	56 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197012

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Frilund Bjøru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 823 098 782
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	106 272	106 272
Sum inntekter		106 272	106 272
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-94 587	-86 711
Sum kostnader		-94 587	-86 711
Driftsresultat		11 685	19 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34	46
Netto finans		34	46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 719	19 607
Årsresultat	9, 10	11 719	19 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 719	19 607
Sum overføringer og disponeringer		11 719	19 607



Organisasjonsnr: 823 098 782
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 474	0
Andre fordringer	7	34	2 442
Sum fordringer		12 508	2 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 186	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 694	56 409
Sum omløpsmidler		80 694	56 409
SUM EIENDELER		80 694	56 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	68 128	56 409
Sum opptjent egenkapital		68 128	56 409
Sum egenkapital		68 128	56 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 567	0
Sum kortsiktig gjeld		12 567	0
Sum gjeld		12 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 694	56 409



Organisasjonsnr: 823 098 782
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-53 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		67 920	67 920	67 900	67 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		28 752	28 752	28 752	28 752
Andre tillegg	1	9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter		0	0	20 000	20 000
Sum driftsinntekter		106 272	106 272	126 252	126 252
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-26 353	-25 596	-24 900	-24 900
Kontingent/felleskostnader	2	-14 300	-9 600	-9 600	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	3	-480	-480	-4 000	-4 000
Løpende vedlikehold	4	0	-10 000	-16 000	-16 000
Elektroniske fellesavtaler		-28 752	-28 752	-28 752	-28 752
Forsikring	5	-9 624	-10 313	-14 000	-14 000
Energi, felles		0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	6	-15 078	-1 970	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-94 587	-86 711	-106 252	-106 252
DRIFTSRESULTAT		11 685	19 561	20 000	20 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34	46	0	0
Netto finansposter		34	46	0	0
Ordinært resultat før skatt		11 719	19 607	20 000	20 000
Ordinært resultat etter skatt		11 719	19 607	20 000	20 000
ÅRSRESULTAT	9, 10	11 719	19 607	20 000	20 000
Disponering av totalresultat:		11 719	19 607	20 000	20 000
Overført til annen egenkapital		11 719	19 607	0	0

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-53 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		12 474	0
Andre fordringer	7	0	2 396
Opptjente renter	7	34	46
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	68 186	53 967
Sum omløpsmidler		80 694	56 409
SUM EIENDELER		80 694	56 409

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-53 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	68 128	56 409
Sum egenkapital		68 128	56 409
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 567	0
Sum kortsiktig gjeld		12 567	0
Sum gjeld		12 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 694	56 409

Sted: _____, dato: _____

Gisle Frilund Bjøru
Leder

Aleksander Bondø Emilsen
Styremedlem

Synne Brønmo
Styremedlem

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Kontingent	9 600	9 600
Sum andre tillegg	9 600	9 600

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	14 300	9 600
Sum felleskostnad velforening/sameie	14 300	9 600

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Sum drifts- og serviceavtaler	480	480

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Noter 2021

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Sum vedlikehold	0	10 000

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	9 624	10 313

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 598	0
Bankgebyrer	1 376	1 859
Andre gebyrer	105	111
Sum andre driftsutgifter	15 078	1 970

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	68 186	53 967
Sum bankinnskudd	68 186	53 967

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	56 409	36 802
Annen egenkapital 01.01	56 409	36 802
Årets resultat	11 719	19 607
Annen egenkapital 31.12	68 128	56 409
SUM EGENKAPITAL 31.12	68 128	56 409

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	56 409	36 802
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 719	19 607
Årets endring i disponible midler	11 719	19 607
Disponible midler i periodens slutt	68 128	56 409
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	68 128	56 409

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arnold Tranaas ´ vei 47-53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arnold Tranaas ´ vei 47-53

Styreleder	Gisle Frilund Bjøru (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Synne Brønmo (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Aleksander Bondø Emilsen (sign.)	09.03.2022