



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Solstrandveien 47-49  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		271 547	153 583
Sum kostnader		271 547	153 583
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 547</b>	<b>-153 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	62
Sum finansinntekter		94	62
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>94</b>	<b>62</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 453</b>	<b>-153 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 453</b>	<b>-153 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 453	-153 521
Sum overføringer og disponeringer		-271 453	-153 521



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 708	580 708
Sum varige driftsmidler		580 708	580 708
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		580 708	580 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 888 850	2 888 850
Sum fordringer		2 888 850	2 888 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 223	15 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 223	15 676
Sum omløpsmidler		2 900 073	2 904 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 480 781</b>	<b>3 485 234</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 450 000	3 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 450 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 565 827	1 294 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 565 827</b>	<b>-1 294 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 173</b>	<b>2 155 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 591 608	1 324 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 608</b>	<b>1 324 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 608</b>	<b>1 324 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 608</b>	<b>1 329 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 480 781</b>	<b>3 485 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Solstrandveien 47-49  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 333 682  
SUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		271 547	153 583
Sum kostnader		271 547	153 583
<b>Driftsresultat</b>		-271 547	-153 583
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	62
Sum finansinntekter		94	62
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		94	62
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-271 453	-153 521
<b>Årsresultat</b>		-271 453	-153 521
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 453	-153 521
Sum overføringer og disponeringer		-271 453	-153 521



Organisasjonsnr: 989 333 682  
SUN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 708	580 708
Sum varige driftsmidler		580 708	580 708
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		580 708	580 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 888 850	2 888 850
Sum fordringer		2 888 850	2 888 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 223	15 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 223	15 676
Sum omløpsmidler		2 900 073	2 904 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 480 781</b>	<b>3 485 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 565 827	1 294 374



Sum opptjent egenkapital	-1 565 827	-1 294 374
Sum egenkapital	1 884 173	2 155 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 591 608	1 324 608
Sum annen langsiktig gjeld	1 591 608	1 324 608
Sum langsiktig gjeld	1 591 608	1 324 608
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum gjeld	1 596 608	1 329 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 480 781	3 485 234



Organisasjonsnr: 989 333 682  
SUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



580708.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I påvente av skjøte på leilighetene i Brasil og tilstrekkelig inntekt på utleie, finansieres driften ved lån fra aksjonærene

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SUN INVEST AS  
989 333 682

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-271 547	-153 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 547</b>	<b>-153 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 547</b>	<b>-153 583</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		94	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94</b>	<b>62</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 453</b>	<b>-153 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-271 453	-153 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 453</b>	<b>-153 521</b>



SUN INVEST AS  
989 333 682

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	580 708	580 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 708</b>	<b>580 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 708</b>	<b>580 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 888 850	2 888 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 888 850</b>	<b>2 888 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 223	15 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 223</b>	<b>15 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 900 073</b>	<b>2 904 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 480 781</b>	<b>3 485 234</b>



SUN INVEST AS  
989 333 682

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 450 000	3 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 450 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 565 827	-1 294 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 565 827</b>	<b>-1 294 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 173</b>	<b>2 155 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 591 608	1 324 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 608</b>	<b>1 324 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 608</b>	<b>1 329 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 480 781</b>	<b>3 485 234</b>

TROMSDALEN, 18.03.2025

Ståle Myreng  
styrets leder / daglig leder

Bård Pedersen  
styremedlem

Pål Severin Båtnes  
styremedlem



SUN INVEST AS  
989 333 682

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	580 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>580 708</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>580 708</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	34 500	100	3 450 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Båtnes, Pål Severin	8 625	25,00	Ordinære
Myreng, Ståle	8 625	25,00	Ordinære
Pedersen, Bård	8 625	25,00	Ordinære
Kiropraktorklinikken	8 625	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>34 500</b>	<b>100</b>	



**SUN INVEST AS**  
989 333 682

### **Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Mer om gjeld**

I påvente av skjøte på leilighetene i Brasil og tilstrekkelig inntekt på utleie, finansieres driften ved lån fra aksjonærene

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### **Fordringer**