



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 253 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN - LINDESNES AS
Forretningsadresse: Gjedeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 846	9 993 540
Sum inntekter		190 846	9 993 540
Kostnader			
Varekostnad	3		8 165 772
Lønnskostnad	2	52 949	39 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 9		
Annen driftskostnad	2	195 002	324 923
Sum kostnader		247 951	8 530 285
Driftsresultat		-57 105	1 463 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 740	2 314
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		205	210
Sum finansinntekter		1 944	2 524
Annen rentekostnad		762	9 562
Sum finanskostnader		762	9 562
Netto finans		1 182	-7 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 922	1 456 217
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 897	346 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 025	1 109 925
Årsresultat		-41 025	1 109 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 025	1 109 925
Totalresultat		-41 025	1 109 925
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføring til/fra fond	5		3 867 195
Konsernbidrag	5	-41 025	-2 757 270
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-41 025	1 109 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 6	7 136 183	6 865 773
Sum varer		7 136 183	6 865 773
Fordringer			
Kundefordringer		3 368	18 368
Andre fordringer	7	147 947	35 278
Sum fordringer		151 315	53 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 308	984 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 308	984 303
Sum omløpsmidler		7 344 805	7 903 722
SUM EIENDELER		7 344 805	7 903 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 527 406	3 568 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		3 527 406	3 568 431
Sum egenkapital		3 677 406	3 718 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	48 620	72 450
Sum avsetninger for forpliktelser		48 620	72 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 483 402	3 483 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 402	3 483 402
Sum langsiktig gjeld		3 532 022	3 555 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		37 747	217 723
Betalbar skatt	8	8 933	350 012
Skyldige offentlige avgifter		1 167	1 015
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	87 530	60 690
Sum kortsiktig gjeld		135 378	629 439
Sum gjeld		3 667 400	4 185 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 344 805	7 903 722



FURUHOLMEN - LINDESNES AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt prosjekt	9 000	9 825 000
	Leieinntekt	181 846	168 540
	Sum driftsinntekter	190 846	9 993 540
3	Varekostnad prosjekt	0	8 165 772
2	Lønnskostnad	52 949	39 590
2	Annen driftskostnad	195 002	324 923
	Sum driftskostnader	247 951	8 530 285
	Driftsresultat	-57 105	1 463 255
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 740	2 314
	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	205	210
	Annen rentekostnad	-762	-9 562
	Netto finansresultat	1 182	-7 038
	Ordinært resultat før skattekostnad	-55 922	1 456 217
8	Skattekostnad på ordinært resultat	14 897	-346 292
	Ordinært resultat	-41 025	1 109 925
	ÅRSRESULTAT	-41 025	1 109 925
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	-41 025	-2 757 270
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	3 867 195
	Sum overføringer	-41 025	1 109 925



FURUHOLMEN - LINDESNES AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	Omløpsmidler		
3, 6	Prosjekt i arbeid	7 136 183	6 865 773
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 368	18 368
7	Andre kortsiktige fordringer	147 947	35 278
	Sum fordringer	151 315	53 646
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	57 308	984 303
	Sum omløpsmidler	7 344 805	7 903 722
	SUM EIENDELER	7 344 805	7 903 722




FURUHOLMEN - LINDESNES AS


Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 25)	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 527 406	3 568 431
	Sum opptjent egenkapital	3 527 406	3 568 431
	Sum egenkapital	3 677 406	3 718 431
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	48 620	72 450
	Sum avsetninger for forpliktelser	48 620	72 450
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 483 402	3 483 402
	Sum annen langsiktig gjeld	3 483 402	3 483 402
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	37 747	217 723
8	Betalbar skatt	8 933	350 012
	Skyldige offentlige avgifter	1 167	1 015
2, 7	Annen kortsiktig gjeld	87 530	60 690
	Sum kortsiktig gjeld	135 378	629 439
	Sum gjeld	3 667 400	4 185 291
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7 344 805	7 903 722

Furuholmen, 08.04.2019

Styret i FURUHOLMEN - LINDESNES AS


Raymond Tørresen
styreleder


Stanley Tørresen
styremedlem \ daglig leder


Lars Reme
styremedlem


Bjarne Kåre Kalleberg
styremedlem



FURUHOLMEN-LINDESNES AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende. Omløpsmidler, herunder varer og fordringer mv., vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når enheten er solgt og overdratt. Både risiko og kontroll er fra det tidspunktet overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2018	2017
Lønn	42 014	30 305
Arbeidsgiveravgift	6 543	4 893
Sosiale kostnader	4 392	4 392
Sum	52 949	39 590

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Stanley Tørressen på kr 62 493.



FURUHOLMEN-LINDESNES AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Forts. lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør inkl. mva kr 22 775.

I tillegg kommer andre revisjonsrelaterte tjenester inkl. mva med kr 28 350.

Kostnadsført revisjonshonorar er knyttet til både tidligere og nåværende revisor.

Note 3 Prosjekt i arbeid

Selskapets eiendom er under omfattende ombygging og utbygging. Hensikten med dette er å tilrettelegge og selge all eiendom. Deler av prosjektet er ferdig og solgt.

I 2018 har det ikke vært salg av enheter.

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i tråd med regnskapslovens regler og består av utbyggingskostnader knyttet til ikke solgte enheter og ikke ferdigstilte enheter. Byggerenter er kostnadsført som varekostnad prosjekt.

Pr 31.12.2018 er prosjekt i arbeid på NOK 7 136 183, bestående av 3 leiligheter under arbeid, samt en fellestomt.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 6 000 aksjer à kr 25. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonæroversikt pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Furuholmen Invest AS	6 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	150 000	3 568 431	3 718 431
Årets resultat	0	-41 025	-41 025
Egenkapital 31.12	150 000	3 527 406	3 677 406



FURUHOLMEN-LINDESNES AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Gjeld, pantstillelser m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 483 402	3 483 402
Kassekreditt		
Sum	3 483 402	3 483 402
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Prosjekt i arbeid*	7 136 183	6 865 773
Fast eiendom	0	0
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	7 136 183	6 865 773

Avdragsfritt lån frem til 27.03.19, og skal deretter innfris i sin helhet eller refinansieres med ny løpetid.

Det er garantert for opp til NOK 951 000 vedrørende solgte enheter knyttet til prosjekt i arbeid.

* Prosjekt i arbeid, pålydende MNOK 60 bestående av:

Gnr. 55, bnr. 322 snr. 21, 23, 25, 31

Gnr. 55, bnr. 333. Gnr. 55, bnr. 334.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	2018	2017
Furuholmen Invest AS	57 633	34 883
Furuholmen Utvikling AS	-19 562	-19 562
Sameiet Furuholmen	89 380	0
Sum	127 451	15 321



FURUHOLMEN-LINDESNES AS

Note 8 Skattekostnad

Skatteeffekten av forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel.

	2018	2017	Endring
Prosjekt i arbeid	221 000	315 000	94 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	221 000	315 000	94 000
Utsatt skatt i balansen	48 620	72 450	-23 830
	22 %	23 %	

Betalbar skatt av årets skattekostnad

	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	-55 922	1 456 217
Endring i midlertidige forskjeller	94 000	25 000
Permanente forskjeller	762	-210
Avgitt konsernbidrag	0	-22 625
Grunnlag for betalbar skatt	38 840	1 458 382
Betalbar skatt	8 933	350 012

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	8 933	350 012
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	5 430
Endring utsatt skatt	-23 830	-9 150
Årets skattekostnad	-14 897	346 292



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i Furuholmen – Lindesnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuholmen – Lindesnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 8. april 2019

Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

Roar Lohne

Statsautorisert revisor