



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 641 118	1 644 770
Sum inntekter		1 641 118	1 644 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 799	63 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 371	11 371
Annen driftskostnad	5,6,7	1 035 988	1 897 569
Sum kostnader		1 150 159	1 972 378
Driftsresultat		490 960	-327 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 051	15 374
Sum finansinntekter		177	3 977
Sum finanskostnader		93 297	120 151
Netto finans		-78 068	-100 800
Ordinært resultat før skattekostnad		506 011	-312 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 011	-312 235
Årsresultat		412 892	-428 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 892	-428 408
Sum overføringer og disponeringer		412 892	-428 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	5 518 713	5 518 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	203 727	215 098
Sum varige driftsmidler		5 722 440	5 733 811
Sum anleggsmidler		5 722 440	5 733 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 001	0
Andre fordringer	10	190 057	175 893
Sum fordringer		200 058	175 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 364	715 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 364	715 881
Sum omløpsmidler		1 043 422	891 773
SUM EIENDELER		6 765 862	6 625 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-666 103	-1 078 994
Sum opptjent egenkapital		-666 103	-1 078 994
Sum egenkapital	11,12	-663 303	-1 076 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 421 261	5 815 780
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 885 712	1 885 712
Sum annen langsiktig gjeld		7 306 973	7 701 492
Sum langsiktig gjeld		7 306 973	7 701 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 173	0
Skyldige offentlige avgifter		7 258	35
Annen kortsiktig gjeld	15	3 761	250
Sum kortsiktig gjeld		122 191	286
Sum gjeld		7 429 164	7 701 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 862	6 625 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468060

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 641 118	1 644 770
Sum inntekter		1 641 118	1 644 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 799	63 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 371	11 371
Annen driftskostnad	5,6,7	1 035 988	1 897 569
Sum kostnader		1 150 159	1 972 378
Driftsresultat		490 960	-327 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 051	15 374
Sum finansinntekter		177	3 977
Sum finanskostnader		93 297	120 151
Netto finans		-78 068	-100 800
Ordinært resultat før skattekostnad		506 011	-312 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 011	-312 235
Årsresultat		412 892	-428 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 892	-428 408
Sum overføringer og disponeringer		412 892	-428 408



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	5 518 713	5 518 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	203 727	215 098
Sum varige driftsmidler		5 722 440	5 733 811

Sum anleggsmidler		5 722 440	5 733 810
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 001	0
Andre fordringer	10	190 057	175 893
Sum fordringer		200 058	175 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 364	715 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 364	715 881

Sum omløpsmidler		1 043 422	891 773
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 765 862	6 625 583
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-666 103	-1 078 994
Sum opptjent egenkapital		-666 103	-1 078 994

Sum egenkapital	11,12	-663 303	-1 076 194
------------------------	-------	-----------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 421 261	5 815 780
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 885 712	1 885 712
Sum annen langsiktig gjeld		7 306 973	7 701 492
Sum langsiktig gjeld		7 306 973	7 701 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 173	0
Skyldige offentlige avgifter		7 258	35
Annen kortsiktig gjeld	15	3 761	250
Sum kortsiktig gjeld		122 191	286
Sum gjeld		7 429 164	7 701 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 862	6 625 583



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Opsund Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 161 216	1 107 792	1 161 300	1 181 700
Innkrevde kostnader finans		464 016	517 440	463 900	484 100
Innkrevde kostnader garasjer		6 480	6 480	6 480	6 480
Innkrevde andre kostnader		9 406	0	0	0
Andre inntekter	1	0	13 058	0	0
Sum inntekter		1 641 118	1 644 770	1 631 680	1 672 280
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	21 146	2 000	0	0
Styrehonorar	3	68 950	55 650	58 000	69 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 703	5 789	8 200	9 700
Avskrivning	4	11 371	11 371	11 400	11 400
Revisjonshonorar	5	4 250	4 125	4 300	4 400
Forretningsførerhonorar		77 916	77 916	77 900	79 500
Vedlikehold	6	191 130	1 087 729	310 000	200 000
Kabel TV		139 833	137 495	141 600	144 000
Forsikringer		130 480	118 773	127 100	143 500
Kommunale avgifter		264 066	256 712	268 000	290 600
Eiendomsskatt		153 236	153 236	157 800	153 200
Festeavgift		36 060	36 060	36 100	45 300
Kostnader strøm, energi og fyring		29 810	8 723	8 400	25 000
Andre driftskostnader	7	9 207	16 800	21 700	21 700
Sum kostnader		1 150 159	1 972 378	1 230 500	1 197 300
Driftsresultat		490 960	-327 608	401 180	474 980
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		15 051	15 374	0	0
Renteinntekter		177	3 977	0	0
Rentekostnader		93 297	120 151	104 200	136 300
Sum finansielle poster		-78 068	-100 800	-104 200	-136 300
Resultat		412 892	-428 408	296 980	338 680
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		412 892	-428 408	0	0



Balanse for Opsund Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 316 000	5 316 000
Garasjer / carporter	9, 13	202 713	202 713
Andre driftsmidler	4	203 727	215 098
Sum anleggsmidler		5 722 440	5 733 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		9 406	0
Kundefordringer		595	0
Andre fordringer	10	190 057	175 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		839 081	715 873
Konto for skattetrekk-bundne midler		4 283	8
Sum omløpsmidler		1 043 422	891 773
SUM EIENDELER		6 765 862	6 625 583

Lag nr: 68. Opsund Borettslag Org. nr. 950 564 334



Balanse for Opsund Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-666 103	-1 078 994
Sum egenkapital	11, 12	-663 303	-1 076 194
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 421 261	5 815 780
Borettsinnskudd	14	1 680 000	1 680 000
Garasjeinnskudd	14	205 712	205 712
Sum langsiktig gjeld		7 306 973	7 701 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		595	0
Leverandørgjeld		111 173	0
Skyldig off. myndigheter		7 258	35
Påløpte renter		520	0
Annen kortsiktig gjeld	15	2 646	250
Sum kortsiktig gjeld		122 191	286
Sum gjeld		7 429 164	7 701 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 862	6 625 583

Opsund Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Widlund
Styreleder

Terje Wilhelm Isaksen
Styremedlem

Thor-Ketil Kittelsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	891 488	1 699 384
Endring disponible midler		
Årets resultat	412 892	-428 408
Tilbakeføring avskrivninger	11 371	11 371
Avdrag lån	-394 519	-390 860
Årets endring av disponible midler	29 743	-807 897
Disponible midler	921 231	891 488
Omløpsmidler	1 043 422	891 773
Kortsiktig gjeld	-122 191	-286
Disponible midler	921 231	891 488



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	0	13 058
Sum	0	13 058

Andre inntekter konto 3900: Erstatning- brudd i strømkabel.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	18 500	1 750
5020 Feriepenger	2 646	250
Sum	21 146	2 000

Borettslaget har utbetalt lønn for arbeid på uteområder og bygging av ny trapp. Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Avfallshus	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	227 416	18 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	227 416	18 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 689	18 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	203 727	0
Årets avskrivninger :	11 371	0
Anskaffelsesår :	2019	2010
Antatt levetid i år :	20	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	148 688	800 569
6602 Vedlikehold lekeplass	0	14 665
6603 Vedlikehold uteområde	36 197	76 469
6609 Egenandel forsikring	0	20 000
6612 Kostnader garasjer	6 245	176 026
Sum	191 130	1 087 729

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget oppgradert infrastruktur, ny trapp 4D og hatt befarings av grunnforhold i 2021.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6345 Strøm elbil	-7 825	2 390
6490 Leie Container	0	4 068
6500 Verktøy og redskap	940	0
6545 Datautstyr	7 989	0
6550 Driftsmateriell	1 243	1 401
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 878
6860 Kurs og konferanser	600	0
6900 Telefon	0	1 114
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 870	1 155
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 634	1 637
7771 Diverse purregebyr og renter	-73	-73
7790 Andre driftskostnader	461	1 355
Sum	9 207	16 800

Konto 7790 Andre driftskostnader er purregebyr/renter og avfallstømming.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	4 985 000
Påkostet, modernisert	331 000
Sum bokført 31.12	5 316 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris	202 713
Bokført verdi 31.12	202 713

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	190 057	175 893
Sum	190 057	175 893

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-1 076 194	-647 786
Årets resultat	412 892	-428 408
Egenkapital 31.12.	-663 303	-1 076 194

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138807590	12135057159	12118269002
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2010
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2037	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 125 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	1 388 765	4 228 118	198 897
Avdrag i perioden:	92 699	256 252	45 568
Lånesaldo 31.12:	1 296 066	3 971 866	153 330

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	193 616	5 421 248

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1976 er kr 1 680 000 og opprinnelig garasjeinnskudd er kr 205 712.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	2 646	250
Sum	2 646	250



Resultat og balanse med noter for Opsund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Opsund Borettslag

Styreleder	Tommy Widlund (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Terje Wilhelm Isaksen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Thor-Ketil Kittelsen (sign.)	30.03.2022



Til generalforsamlingen i
Opsund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Opsund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 412 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 36
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor