



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 500	451 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 500</b>	<b>451 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	366 857	292 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 856</b>	<b>292 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 644</b>	<b>158 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 702</b>	<b>21 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 702</b>	<b>-21 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 643</b>	<b>158 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 643</b>	<b>158 861</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 346</b>	<b>179 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 156 000	12 156 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 156 000</b>	<b>12 156 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 156 000</b>	<b>12 156 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 299	41 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 299</b>	<b>41 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 272	773 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 272</b>	<b>773 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 571</b>	<b>815 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 091 571</b>	<b>12 971 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		837 252	718 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>837 252</b>	<b>718 906</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>877 252</b>	<b>758 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 156 000	12 156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 156 000</b>	<b>12 156 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 156 000</b>	<b>12 156 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 832	46 860
Annen kortsiktig gjeld		15 487	9 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 319</b>	<b>56 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 214 319</b>	<b>12 212 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 091 571</b>	<b>12 971 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 920 015 948  
FOREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 500	451 500
Sum inntekter		451 500	451 500
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	366 857	292 639
Sum kostnader		366 856	292 639
Driftsresultat		84 644	158 861
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		33 702	21 007
Netto finans		-33 702	-21 007
Ordinært resultat før skattekostnad		84 643	158 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 643	158 861
Årsresultat	4	118 346	179 868



Organisasjonsnr: 920 015 948  
FOREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 156 000	12 156 000
Sum varige driftsmidler		12 156 000	12 156 000

Sum anleggsmidler		12 156 000	12 156 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		41 299	41 870
Sum fordringer		41 299	41 870

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 272	773 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 272	773 520

Sum omløpsmidler		935 571	815 390
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 091 571	12 971 390
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		837 252	718 906
Sum opptjent egenkapital		837 252	718 906

Sum egenkapital	6	877 252	758 906
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 156 000	12 156 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 156 000	12 156 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 156 000</b>	<b>12 156 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 832	46 860
Annen kortsiktig gjeld	15 487	9 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 319</b>	<b>56 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 214 319</b>	<b>12 212 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 091 571</b>	<b>12 971 390</b>



Organisasjonsnr: 920 015 948  
FOREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 443 Foren Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		396 000	396 000	396 000
Tillegg felleskostnader		38 700	38 700	38 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		16 800	16 800	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 500</b>	<b>451 500</b>	<b>451 500</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		16 248	20 340	13 500
Tilleggstjenester forretningsfører		369	500	0
Revisjonshonorar	1	8 603	7 920	8 000
Vaktmestertjenester		7 000	7 000	7 000
Drift og vedlikehold	2	60 196	26 228	65 000
TV og/eller internett		18 116	16 715	16 800
Forsikringer		37 547	35 694	38 000
Kommunale avgifter		117 554	84 220	96 560
Energi/strøm		63 825	63 995	105 000
Administrasjonskostnader	3	37 399	30 027	25 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 856</b>	<b>292 639</b>	<b>375 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 644</b>	<b>158 861</b>	<b>76 040</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		33 702	21 007	1 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-33 702</b>	<b>-21 007</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>118 346</b>	<b>179 868</b>	<b>77 540</b>

## Årsregnskap



## 443 Foren Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	12 156 000	12 156 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 156 000</b>	<b>12 156 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 299	37 547
Andre fordringer		0	4 323
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		894 272	773 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 571</b>	<b>815 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 091 571</b>	<b>12 971 390</b>

## Balanse 2024



## 443 Foren Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		837 252	718 906
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>877 252</b>	<b>758 906</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		12 156 000	12 156 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 156 000</b>	<b>12 156 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 623	4 323
Leverandørgjeld		42 832	46 860
Annen kortsiktig gjeld		6 864	5 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 319</b>	<b>56 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 214 319</b>	<b>12 212 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 091 571</b>	<b>12 971 390</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sven Kverneland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Grotmol  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Helland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 443 Foren Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 719	11 060
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 477	9 390
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 778
<b>Sum</b>	<b>60 196</b>	<b>26 228</b>



Noter 443 Foren Borettslag

**Note 3 - Administrasjonskostnader**

Festeavgift utgjør kr 29 886 av administrasjonskostnader.

**Note 4 - Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	118 346	179 868
<b>Endring disponible midler</b>	<b>118 346</b>	<b>179 868</b>
Omløpsmidler	935 571	815 390
Kortsiktig gjeld	58 319	56 484
<b>Disponible midler</b>	<b>877 252</b>	<b>758 906</b>

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 156 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 156 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 156 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Noter 443 Foren Borettslag



Noter 443 Foren Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	40 000	0	40 000
Egenkapital	837 252	118 346	718 906
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>877 252</b>	<b>118 346</b>	<b>758 906</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Resultat og balanse med noter for Foren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Foren Borettslag**

Styreleder	Sven Kverneland (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Ragnhild Helland (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Øyvind Grotmol (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tordis Winstrup (sign.)	05.05.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Foren Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: X42X8-L3WF3-06Z4L-PL9EP-4CJ2-7LWVP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X42X8-L3WF3-06Z4L-PL9EP-4CJ2-7LWVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-06 12:24:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X42X8-L3WF3-06Z4L-PL9EP-4CJ2-7LWVP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.