



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 454	65 325
Annen driftskostnad	2	52 309	62 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 763</b>	<b>127 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 763</b>	<b>-127 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 178	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 178</b>	<b>5 610</b>
Annen finanskostnad		541 454	580 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 454</b>	<b>580 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 276</b>	<b>-575 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 039</b>	<b>-702 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 039</b>	<b>-702 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-586 039</b>	<b>-702 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-586 040	-702 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 040</b>	<b>-702 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 132 121	3 132 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 132 121</b>	<b>3 132 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 132 121</b>	<b>3 132 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>5 585 271</b>	<b>5 585 271</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 475	205 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 475</b>	<b>205 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 403</b>	<b>1 714 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 337 149</b>	<b>7 505 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 469 270</b>	<b>10 637 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	888 304	1 474 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 304</b>	<b>1 474 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 304</b>	<b>1 574 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 324 716	8 913 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 716</b>	<b>8 913 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 716</b>	<b>8 913 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 250</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 480 966</b>	<b>9 063 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 469 270</b>	<b>10 637 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 986 224 327  
HANKØ UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 454	65 325
Annen driftskostnad	2	52 309	62 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 763</b>	<b>127 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 763</b>	<b>-127 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 178	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 178</b>	<b>5 610</b>
Annen finanskostnad		541 454	580 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 454</b>	<b>580 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 276</b>	<b>-575 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 039</b>	<b>-702 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 039</b>	<b>-702 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-586 039</b>	<b>-702 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-586 040	-702 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 040</b>	<b>-702 906</b>



Organisasjonsnr: 986 224 327  
HANKØ UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 132 121	3 132 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 132 121</b>	<b>3 132 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 132 121</b>	<b>3 132 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	5 585 271	5 585 271
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 475	205 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 475</b>	<b>205 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 403	1 714 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 337 149</b>	<b>7 505 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 469 270</b>	<b>10 637 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	888 304	1 474 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 304</b>	<b>1 474 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 304</b>	<b>1 574 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 324 716	8 913 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 716</b>	<b>8 913 502</b>



Sum langsiktig gjeld	9 324 716	8 913 502
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	156 250	150 000
Sum gjeld	9 480 966	9 063 502
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 469 270</b>	<b>10 637 845</b>



Organisasjonsnr: 986 224 327  
HANKØ UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fauna Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Hankø Invest AS kontrolleres av styreleder Henning Forsberg og styremedlem Kai Thorkildssen og hans nærstående. Styremedlem Helge Mørck eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**





Til generalforsamlingen i Hankø Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hankø Utvikling AS som viser et underskudd på kr 586 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. mai 2025

Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Hankø Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-586 039	-702 906
Årets skattegrunnlag	<u>-586 039</u>	<u>-702 906</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 340 085	-2 754 046
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 340 085	-2 754 046
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 340 085	-2 754 046
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

---



## Hankø Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Prosjektbeholdning

Selskapet driver med utvikling av en eiendom og beholdning i balansen pr. 31.12.24 tilhører dette prosjektet.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 474 343	1 574 343
Årsresultat	0	-586 039	-586 039
Egenkapital 31.12.	100 000	888 304	988 304

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hankø Invest AS	50	50 %	50 %
Fauna Prosjekt AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Hankø Invest AS kontrolleres av styreleder Henning Forsberg og styremedlem Kai Thorkildssen og hans nærstående.

Styremedlem Helge Mørck eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående selskaper	2024	2023
Nærstående	9 324 716	8 913 502