



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 497 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kallumveien 16  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIVA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ordinære driftsinntekter		63 060	43 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 060</b>	<b>43 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	548 628	987 317
Annen driftskostnad	2	-43 710	112 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 918</b>	<b>1 099 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 858</b>	<b>-1 056 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 115	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 115</b>	<b>13</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			60 000
Annen rentekostnad		28 960	27 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 960</b>	<b>87 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 845</b>	<b>-87 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-465 703	-1 143 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	315 040	1 274 102
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 040</b>	<b>1 294 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 040</b>	<b>1 394 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	225 235	171 410
Andre kortsiktige fordringer		1 824 857	864 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 092</b>	<b>1 035 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 721	46 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 721</b>	<b>46 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 813</b>	<b>1 081 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 852</b>	<b>2 475 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 238 868	3 238 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 338 868</b>	<b>3 338 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 236 875	10 771 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 236 875</b>	<b>-10 771 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-7 898 007</b>	<b>-7 432 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskap	11	8 339 020	7 793 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 020</b>	<b>7 793 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 020</b>	<b>7 793 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 778	130 226
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		18 433	26 467
Annen kortsiktig gjeld		2 037 627	1 957 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 839</b>	<b>2 114 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 427 859</b>	<b>9 907 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 852</b>	<b>2 475 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 497 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kallumveien 16  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIVA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 497 248  
VILLARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ordinære driftsinntekter		63 060	43 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 060</b>	<b>43 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	548 628	987 317
Annen driftskostnad	2	-43 710	112 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 918</b>	<b>1 099 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 858</b>	<b>-1 056 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 115	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 115</b>	<b>13</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			60 000
Annen rentekostnad		28 960	27 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 960</b>	<b>87 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 845</b>	<b>-87 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-465 703	-1 143 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 703</b>	<b>-1 143 721</b>



Organisasjonsnr: 982 497 248  
VILLARO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	100 000	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	315 040	1 274 102
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 040</b>	<b>1 294 102</b>

**Sum anleggsmidler**

**435 040**      **1 394 102**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	225 235	171 410
Andre kortsiktige fordringer		1 824 857	864 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 092</b>	<b>1 035 428</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	44 721	46 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 721</b>	<b>46 054</b>

**Sum omløpsmidler**

**2 094 813**      **1 081 482**

**SUM EIENDELER**

**2 529 852**      **2 475 584**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 238 868	3 238 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 338 868</b>	<b>3 338 868</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 236 875	10 771 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 236 875</b>	<b>-10 771 171</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-7 898 007</b>	<b>-7 432 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskap	11	8 339 020	7 793 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 020</b>	<b>7 793 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 020</b>	<b>7 793 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 778	130 226
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		18 433	26 467
Annen kortsiktig gjeld		2 037 627	1 957 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 839</b>	<b>2 114 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 427 859</b>	<b>9 907 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 852</b>	<b>2 475 584</b>



Organisasjonsnr: 982 497 248  
VILLARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
2021  
Villaro Eiendom AS**

Org.nr.:982 497 248



<b>Resultatregnskap</b>			
Villaro Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinære driftsinntekter		63 060	43 660
Sum driftsinntekter		<u>63 060</u>	<u>43 660</u>
Lønnskostnad	2	548 628	987 317
Annen driftskostnad	2	-43 710	112 614
Sum driftskostnader		<u>504 918</u>	<u>1 099 931</u>
Driftsresultat		<u>-441 858</u>	<u>-1 056 271</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 115	13
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	60 000
Annen rentekostnad		28 960	27 463
Resultat av finansposter		-23 845	-87 450
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-465 703</u>	<u>-1 143 721</u>
Ordinært resultat		<u>-465 703</u>	<u>-1 143 721</u>
Årsresultat		<u>-465 703</u>	<u>-1 143 721</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		465 703	1 143 721
Sum overføringer		<u>-465 703</u>	<u>-1 143 721</u>



<b>Balanse</b>			
Villaro Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	315 040	1 274 102
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>335 040</u>	<u>1 294 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>435 040</u>	<u>1 394 102</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	225 235	171 410
Andre kortsiktige fordringer		1 824 857	864 018
Sum fordringer		<u>2 050 092</u>	<u>1 035 428</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>44 721</u>	<u>46 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 094 813</u>	<u>1 081 482</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 529 852</u>	<u>2 475 584</u>



<b>Balanse</b>			
Villaro Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 238 868	3 238 868
Sum innskutt egenkapital		<u>3 338 868</u>	<u>3 338 868</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 236 875	-10 771 171
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 236 875</u>	<u>-10 771 171</u>
Sum egenkapital	10	<u>-7 898 007</u>	<u>-7 432 304</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskap	11	8 339 020	7 793 582
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 339 020</u>	<u>7 793 582</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 778	130 226
Skattetrekk og andre trekk		18 433	26 467
Annen kortsiktig gjeld		2 037 627	1 957 613
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 088 839</u>	<u>2 114 306</u>
Sum gjeld		<u>10 427 859</u>	<u>9 907 888</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 529 852</u>	<u>2 475 584</u>
Råde, 18.07.2022 Styret i Villaro Eiendom AS			
<u>Terje Skolt</u> Styreleder	<u>Kristoffer Skolt</u> styremedlem	<u>Ulrik Skolt</u> styremedlem	<u>Endre Skolt</u> styremedlem
Villaro Eiendom AS		Side 4	



## Noter år 2021 Villaro Eiendom AS

---

### Om selskapet

Villaro Eiendom AS er et selskap som omfatter utleie og opplag av brygger og båter, kjøp og salg/utleie av fast eiendom, konsulenttjenester, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter år 2021**  
**Villaro Eiendom AS**

---

**Note nr. 2 - Lønnskostnader**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	484 316	864 364
Arbeidsgiveravgift	64 312	122 495
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	459
<b>Sum</b>	<b>548 628</b>	<b>987 317</b>

Det har ikke blitt utbetalt noe styrehonorar i 2021.  
Selskapet har 1 årsverk ansatt på heltid.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter år 2021 Villaro Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-465 703	-1 143 721
Permanente forskjeller	-95 463	60 000
Endring i midlertidige forskjeller	29 791	51 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-531 375</b>	<b>-1 031 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	158 894	173 617	14 723
Gevinst- og tapskonto	60 268	75 336	15 068
<b>Sum</b>	<b>219 162</b>	<b>248 953</b>	<b>29 791</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 792 277	-4 260 902	531 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 573 116	4 011 949	-561 166
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note nr.4 - Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Former og rettigheter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	512 000	686 877	1 198 877
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>512 000</b>	<b>686 877</b>	<b>1 198 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	512 000	586 877	1 198 877
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	512 000	586 877	1 198 877
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	7 år	

Side 7



**Noter år 2021**  
**Villaro Eiendom AS**

---

**Note nr. 5 - Investering i tilknyttet selskap**

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.	Årsresultat
Sæby Eiendomsutvikling AS	300 040	300 040	3 202 117	-217 579
Sommerro AS	60 000	0	-15 287	143 500
Røsslingveien AS	15 000	15 000	-1 293 093	-320 880
	<b>375 040</b>	<b>315 040</b>		

Aksjene er verdsatt til antatt laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.  
Aksjene i Sommerro AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi pr 31.12.2021.

**Note nr. 6 - Investering i aksjer og andeler**

I 2016 investerte selskapet 33,33 prosent i selskapet Hammeren Utvikling AS.  
Investeringen er bokført til kostpris med kr. 20 000,-.

**Note nr. 7 - Kundefordringer**

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende med kr. 225 235,-  
med fradrag for mulige tap med kr. 0,-.

**Note nr. 8 - Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Pr 31.12.2021 har selskapet en bundet skattetrekkkonto med totalt kr. 18 675,-.



**Noter år 2021**  
**Villaro Eiendom AS**

---

**Note nr. 9 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100.000 aksjer à kr. 1,-.  
Samtlige aksjer eies av Villaro AS.

**Note nr. 10 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	-7 432 304	-6 665 038
Årsresultat	-465 703	-1 143 721
Korreksjon IB, feil tidligere år og ettergitt gjeld	0	376 456
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 898 007</b>	<b>-7 432 304</b>

Styret er kjent med at bokført egenkapital er tapt.  
Da styret mener at det ligger noe merverdier i selskapets aksjeinvesteringer,  
samt at man kun har gjeld internt til aksjonær, er man ikke redde for fortsatt drift.

**Note nr. 11 - Mellomværende med morselskap**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Villaro AS	-8 339 020	-7 793 582
<b>Netto mellomværende med Villaro AS</b>	<b>-8 339 020</b>	<b>-7 793 582</b>