



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Fauna Eiendom AS
Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 054 705	2 844 787
Sum inntekter		3 054 705	2 844 787
Kostnader			
Gårdeierkostnad		351 079	349 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 732	1 296 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	991 576	940 019
Sum kostnader		2 643 387	2 585 272
Driftsresultat		411 318	259 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	105
Annen finansinntekt		5 301	59
Sum finansinntekter		5 966	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 197	3 127 020
Annen finanskostnad		3 391	6 599
Sum finanskostnader		2 967 588	3 133 619
Netto finans		-2 961 622	-3 133 455
Resultat før skattekostnad		-2 550 304	-2 873 940
Skattekostnad på resultat	3	-561 067	-2 821 856
Årsresultat		-1 989 237	-52 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 989 237	-52 084
Totalresultat		-1 989 237	-52 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 989 237	-52 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 989 237	-52 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 382 923	2 821 856
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 382 923	2 821 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 608 986	51 905 218
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 500	20 000
Sum varige driftsmidler	5	50 714 486	51 925 218
Sum anleggsmidler		54 097 409	54 747 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 971	605 553
Andre kortsiktige fordringer		151 891	123 551
Sum fordringer		638 862	729 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 235	97 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 235	97 093
Sum omløpsmidler		788 097	826 197
SUM EIENDELER		54 885 506	55 573 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 200 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-16 748	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 183 253	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 989 069	9 999 832
Sum opptjent egenkapital		-11 989 069	-9 999 832
Sum egenkapital	4, 7	22 194 184	-9 975 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	29 020 297	61 681 612
Sum annen langsiktig gjeld		29 020 297	61 681 612
Sum langsiktig gjeld		29 020 297	61 681 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	219 266	247 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 582	63 976
Annen kortsiktig gjeld	8	3 379 177	3 555 710
Sum kortsiktig gjeld	8	3 671 026	3 867 061
Sum gjeld		32 691 323	65 548 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 885 506	55 573 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529416

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Fauna Eiendom AS
Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 501 666
BANKKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 054 705	2 844 787
Sum inntekter		3 054 705	2 844 787
Kostnader			
Gårdeierkostnad		351 079	349 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 732	1 296 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	991 576	940 019
Sum kostnader		2 643 387	2 585 272
Driftsresultat		411 318	259 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	105
Annen finansinntekt		5 301	59
Sum finansinntekter		5 966	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 197	3 127 020
Annen finanskostnad		3 391	6 599
Sum finanskostnader		2 967 588	3 133 619
Netto finans		-2 961 622	-3 133 455
Resultat før skattekostnad		-2 550 304	-2 873 940
Skattekostnad på resultat	3	-561 067	-2 821 856
Årsresultat		-1 989 237	-52 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 989 237	-52 084
Totalresultat		-1 989 237	-52 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 989 237	-52 084
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 989 237	-52 084



Organisasjonsnr: 926 501 666
BANKKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 382 923	2 821 856
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 382 923	2 821 856

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 608 986	51 905 218
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	105 500	20 000
Sum varige driftsmidler	5	50 714 486	51 925 218

Sum anleggsmidler		54 097 409	54 747 074
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		486 971	605 553
Andre kortsiktige fordringer		151 891	123 551
Sum fordringer		638 862	729 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 235	97 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 235	97 093

Sum omløpsmidler		788 097	826 197
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		54 885 506	55 573 272
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	34 200 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-16 748	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 183 253	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 989 069	9 999 832
Sum opptjent egenkapital		-11 989 069	-9 999 832
Sum egenkapital	4, 7	22 194 184	-9 975 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	29 020 297	61 681 612
Sum annen langsiktig gjeld		29 020 297	61 681 612
Sum langsiktig gjeld		29 020 297	61 681 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	219 266	247 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 582	63 976
Annen kortsiktig gjeld	8	3 379 177	3 555 710
Sum kortsiktig gjeld	8	3 671 026	3 867 061
Sum gjeld		32 691 323	65 548 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 885 506	55 573 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 501 666
BANKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Bankkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankkvartalet AS som viser et underskudd på kr 1 989 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

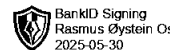
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Bankkvartalet AS
926 501 666

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Bankkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 054 705	2 844 787
Sum driftsinntekter		3 054 705	2 844 787
Gårdeierkostnad		351 079	349 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 732	1 296 100
Annen driftskostnad	2	991 576	940 019
Sum driftskostnader		2 643 387	2 585 272
Driftsresultat		411 318	259 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	105
Annen finansinntekt		5 301	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 197	3 127 020
Annen finanskostnad		3 391	6 599
Resultat av finansposter		-2 961 622	-3 133 455
Resultat før skattekostnad		-2 550 304	-2 873 940
Skattekostnad på resultat	3	-561 067	-2 821 856
Resultat		-1 989 237	-52 084
Årsresultat		-1 989 237	-52 084
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 989 237	52 084
Sum overføringer	4	-1 989 237	-52 084



Balanse

Bankkvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 382 923	2 821 856
Sum immaterielle eiendeler		3 382 923	2 821 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 608 986	51 905 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 500	20 000
Sum varige driftsmidler	5	50 714 486	51 925 218
Sum anleggsmidler		54 097 409	54 747 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		486 971	605 553
Andre kortsiktige fordringer		151 891	123 551
Sum fordringer		638 862	729 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 235	97 093
Sum omløpsmidler		788 097	826 197
Sum eiendeler		54 885 506	55 573 272



Balanse

Bankkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 200 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 748	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 183 253	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 989 069	-9 999 832
Sum opptjent egenkapital		-11 989 069	-9 999 832
Sum egenkapital	4, 7	22 194 184	-9 975 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	29 020 297	61 681 612
Sum annen langsiktig gjeld		29 020 297	61 681 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	219 266	247 375
Skyldig offentlige avgifter		72 582	63 976
Annen kortsiktig gjeld	8	3 379 177	3 555 710
Sum kortsiktig gjeld	8	3 671 026	3 867 061
Sum gjeld		32 691 323	65 548 673
Sum egenkapital og gjeld		54 885 506	55 573 272

Oslo, 27.05.2025

Styret i Bankkvartalet AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 002 114	20 000	55 022 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 000	90 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 002 114	110 000	55 112 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 393 127	4 500	4 397 627
= Bokført verdi 31.12.24	50 608 987	105 500	50 714 487
Årets ordinære avskrivninger	1 296 232	4 500	1 300 732
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Tomter og aktivert utvikling avskrives ikke



Note 2 Lønnskostnader

Bankkvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 121. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 177. Beløpene er inkl. ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-561 067	-2 821 856
Skattekostnad ordinært resultat	-561 067	-2 821 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 550 304	-2 873 940
Permanente forskjeller	0	640
Endring i midlertidige forskjeller	222 783	221 047
Skattepliktig inntekt	-2 327 521	-2 652 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-40 425	182 358	222 783
Fordringer	-66 000	-66 000	0
Sum	-106 425	116 358	222 783
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 270 497	-12 942 976	2 327 521
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 376 922	-12 826 618	2 550 304
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 382 923	-2 821 856	561 067

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-9 999 832	-9 975 402
Kapitalforhøyelse	34 170 000	-11 177	0	34 158 823
Årets resultat			-1 989 237	-1 989 237
Pr. 31.12.2024	34 200 000	-16 747	-11 989 069	22 194 184

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 923 644	30 134 376
Grunnarealer	21 790 842	21 790 842
Sum	50 714 486	51 925 218

Selskapets næringseiendom og tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Fauna Eiendom AS med kr. 25.000.000 i næringseiendommen og kr. 17.000.000 i tomtene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankkvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 140 000,0	34 200 000
Sum	30		34 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr.1 989 237 etter skatt, mot kr. 52 084 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet eier flere eiendommer hvor den reelle verdien er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet. Driften av Bankkvartalet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets største kreditor er også morselskapet. Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Fauna Eiendom	29 020 297	61 681 612
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 964 197	3 127 020
Sum	31 984 494	64 808 632

Konsernrenter til Fauna Eiendom AS utgjør kr. 2 964 197.

Selskapet har bokført kr.65 388 inkl. ikke fradragsberettiget MVA i forvaltningshonorar til Fauna Eiendom AS, som er bokført som kortsiktig gjeld pr. 31.12.2024.