



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		1 527 500	1 329 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 500</b>	<b>1 331 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 600	466 900
Annen driftskostnad	3	116 581	420 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 181</b>	<b>919 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 319</b>	<b>412 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 995	74 895
Annen finansinntekt		61 213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 208</b>	<b>74 895</b>
Annen rentekostnad		407 874	311 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 874</b>	<b>311 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 666</b>	<b>-236 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>645 653</b>	<b>175 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 307	38 693
<b>Årsresultat</b>	5	<b>517 346</b>	<b>136 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 346</b>	<b>136 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 346</b>	<b>136 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		517 346	136 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 346</b>	<b>136 804</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	145 691	146 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 691</b>	<b>146 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 876 793	10 291 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 979	205 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 054 772</b>	<b>10 496 372</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 200 463</b>	<b>10 642 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 009	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 009</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 059	788 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 059</b>	<b>788 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 068</b>	<b>791 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 098 531</b>	<b>11 433 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 479 302	3 961 956
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 479 302</b>	<b>3 961 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 629 302</b>	<b>4 111 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 875 000	6 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	155 793	555 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 793</b>	<b>6 980 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 793</b>	<b>6 980 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	13 505
Betalbar skatt	4	127 996	40 094
Skyldig offentlige avgifter		58 844	33 003
Annen kortsiktig gjeld		245 346	254 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 436</b>	<b>340 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 469 228</b>	<b>7 321 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 098 531</b>	<b>11 433 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 960 035 623  
HARALDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		1 527 500	1 329 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 500</b>	<b>1 331 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 600	466 900
Annen driftskostnad	3	116 581	420 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 181</b>	<b>919 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 319</b>	<b>412 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 995	74 895
Annen finansinntekt		61 213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 208</b>	<b>74 895</b>
Annen rentekostnad		407 874	311 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 874</b>	<b>311 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 666</b>	<b>-236 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>645 653</b>	<b>175 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 307	38 693
<b>Årsresultat</b>	5	<b>517 346</b>	<b>136 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 346</b>	<b>136 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 346</b>	<b>136 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		517 346	136 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 346</b>	<b>136 804</b>



Organisasjonsnr: 960 035 623  
HARALDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	145 691	146 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 691</b>	<b>146 002</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 876 793	10 291 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	177 979	205 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 054 772</b>	<b>10 496 372</b>

##### Andre langsiktige

fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 200 463</b>	<b>10 642 374</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 009	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 009</b>	<b>2 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		895 059	788 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 059</b>	<b>788 710</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 068</b>	<b>791 210</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 098 531</b>	<b>11 433 585</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 479 302	3 961 956
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 479 302</b>	<b>3 961 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 629 302</b>	<b>4 111 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 875 000	6 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	155 793	555 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 793</b>	<b>6 980 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 793</b>	<b>6 980 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	13 505
Betalbar skatt	4	127 996	40 094
Skyldig offentlige avgifter		58 844	33 003
Annen kortsiktig gjeld		245 346	254 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 436</b>	<b>340 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 469 228</b>	<b>7 321 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 098 531</b>	<b>11 433 585</b>



Organisasjonsnr: 960 035 623  
HARALDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Haraldstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 517 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 15.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



BankID Signing  
Hans Jørgen Haslestad  
2025-05-15



# Årsregnskap 2024 Haraldstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



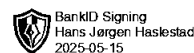
Org.nr.: 960 035 623



## RESULTATREGNSKAP

### HARALDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		1 527 500	1 329 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 527 500</b>	<b>1 331 335</b>
Varekostnad		0	31 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 600	466 900
Annen driftskostnad	3	116 581	420 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>558 181</b>	<b>919 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 319</b>	<b>412 223</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 995	74 895
Annen finansinntekt		61 213	0
Annen rentekostnad		407 874	311 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 666</b>	<b>-236 726</b>
Resultat før skattekostnad		645 653	175 497
Skattekostnad på resultat	4	128 307	38 693
<b>Resultat</b>		<b>517 346</b>	<b>136 804</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>517 346</b>	<b>136 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		517 346	136 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>517 346</b>	<b>136 804</b>



### BALANSE

#### HARALDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	145 691	146 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 691</b>	<b>146 002</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 876 793	10 291 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 979	205 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 054 772</b>	<b>10 496 372</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 200 463</b>	<b>10 642 374</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 009	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 009</b>	<b>2 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 059	788 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 068</b>	<b>791 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 098 531</b>	<b>11 433 585</b>



## BALANSE

### HARALDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	4 479 302	3 961 956
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 479 302</strong>	<strong>3 961 956</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>4 629 302</strong>	<strong>4 111 956</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 875 000	6 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	155 793	555 793
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 030 793</strong>	<strong>6 980 793</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 250	13 505
Betalbar skatt	4	127 996	40 094
Skyldig offentlige avgifter		58 844	33 003
Annen kortsiktig gjeld		245 346	254 234
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>438 436</strong>	<strong>340 836</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 469 228</strong>	<strong>7 321 628</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 098 531</strong>	<strong>11 433 585</strong>

Revetal, 14.05.2025  
Styret i Haraldstad Eiendom AS

Hans Jørgen Haslestad  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 294 346	17 294 346
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 294 346</b>	<b>17 294 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 239 574	7 239 574
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 054 772</b>	<b>10 054 772</b>
Årets ordinære avskrivninger	441 600	441 600
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Lønnskostnader

Haraldstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 996	40 094
Endring i utsatt skattefordel	311	-1 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 307</b>	<b>38 693</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 653	175 497
Permanente forskjeller	-62 440	377
Endring i midlertidige forskjeller	-1 415	6 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 798</b>	<b>182 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 996	40 094
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 996</b>	<b>40 094</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-662 231	-663 646	-1 415
<b>Sum</b>	<b>-662 231</b>	<b>-663 646</b>	<b>-1 415</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-662 231</b>	<b>-663 646</b>	<b>-1 415</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-145 691</b>	<b>-146 002</b>	<b>-311</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	3 961 956	4 111 956
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 961 956</b>	<b>4 111 956</b>
Årets resultat				517 346	517 346
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 479 302</b>	<b>4 629 302</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 675 000	4 225 000
Gjeld til aksjonær	155 793	555 793
<b>Sum</b>	<b>3 830 793</b>	<b>4 780 793</b>
Gjeld sikret ved pant	5 875 000	6 425 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	9 876 793	10 291 193
<b>Sum</b>	<b>9 876 793</b>	<b>10 291 193</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HARALDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Haslestad	50	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jørgen Haslestad	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>