



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 633 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD ALFA AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	566 072	1 245 451
Sum kostnader		566 072	1 245 451
Driftsresultat		-566 072	-1 245 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 183 110	12 302 993
Annen renteinntekt		817 653	299 523
Andre finansinntekter	3	9 755	
Inntekt på investering i datterselskap	3	37 299 616	29 162 173
Sum finansinntekter		60 310 134	41 764 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		7 489
Annen rentekostnad		39 263 217	24 319 249
Andre finanskostnader		1 057 697	2 130 299
Sum finanskostnader		40 320 915	26 457 038
Netto finans		19 989 219	15 307 650
Ordinært resultat før skattekostnad		19 423 147	14 062 199
Skattekostnad på resultat	7	4 503 640	3 981 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 919 507	10 080 706
Årsresultat		14 919 507	10 080 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 919 507	10 080 706
Totalresultat		14 919 507	10 080 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 967 449	125 075
Avsatt til annen egenkapital			9 955 631
Overført fra annen egenkapital		-1 047 942	
Sum overføringer og disponeringer	5	14 919 507	10 080 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	891 887 346	494 733 220
Lån til foretak i samme konsern	3	571 217 839	716 291 314
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 105 185	1 211 024 534
Sum anleggsmidler		1 463 105 185	1 211 024 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			643 155
Andre fordringer	3	53 304 716	31 067 375
Sum fordringer		53 304 716	31 710 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 467 512	12 218 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 467 512	12 218 954
Sum omløpsmidler		78 772 228	43 929 484
SUM EIENDELER		1 541 877 412	1 254 954 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 450 088	5 450 088
Overkurs	5	58 088 867	58 088 867
Annen innskutt egenkapital	5	16 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		79 538 955	63 538 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 628 697	259 025 339
Sum opptjent egenkapital		261 628 697	259 025 339
Sum egenkapital		341 167 652	322 564 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 021 393	2 021 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 021 393	2 021 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 161 032 000	922 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 032 000	922 630 000
Sum langsiktig gjeld		1 163 053 393	924 651 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 731	1 715 645
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	35 832 636	6 022 685
Sum kortsiktig gjeld		37 656 367	7 738 331
Sum gjeld		1 200 709 760	932 389 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 877 412	1 254 954 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490109

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD ALFA AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 633 007
MIDGARD ALFA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	566 072	1 245 451
Sum kostnader		566 072	1 245 451
Driftsresultat		-566 072	-1 245 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 183 110	12 302 993
Annen renteinntekt		817 653	299 523
Andre finansinntekter	3	9 755	
Inntekt på investering i datterselskap	3	37 299 616	29 162 173
Sum finansinntekter		60 310 134	41 764 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		7 489
Annen rentekostnad		39 263 217	24 319 249
Andre finanskostnader		1 057 697	2 130 299
Sum finanskostnader		40 320 915	26 457 038
Netto finans		19 989 219	15 307 650
Ordinært resultat før skattekostnad		19 423 147	14 062 199
Skattekostnad på resultat	7	4 503 640	3 981 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 919 507	10 080 706
Årsresultat		14 919 507	10 080 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 919 507	10 080 706
Totalresultat		14 919 507	10 080 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 967 449	125 075
Avsatt til annen egenkapital			9 955 631
Overført fra annen egenkapital		-1 047 942	
Sum overføringer og disponeringer	5	14 919 507	10 080 706



Organisasjonsnr: 994 633 007
MIDGARD ALFA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7 891 887 346 494 733 220

Lån til foretak i samme
konsern 3 571 217 839 716 291 314

Sum finansielle
anleggsmidler 1 463 105 185 1 211 024 534

Sum anleggsmidler 1 463 105 185 1 211 024 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 643 155

Andre fordringer 3 53 304 716 31 067 375

Sum fordringer 53 304 716 31 710 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 467 512 12 218 954

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 467 512 12 218 954

Sum omløpsmidler 78 772 228 43 929 484

SUM EIENDELER 1 541 877 412 1 254 954 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 5 450 088 5 450 088

Overkurs 5 58 088 867 58 088 867

Annen innskutt egenkapital 5 16 000 000

Sum innskutt egenkapital 79 538 955 63 538 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 261 628 697 259 025 339

Sum opptjent egenkapital 261 628 697 259 025 339

Sum egenkapital 341 167 652 322 564 294



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 021 393	2 021 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 021 393	2 021 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 161 032 000	922 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 032 000	922 630 000
Sum langsiktig gjeld		1 163 053 393	924 651 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 731	1 715 645
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	35 832 636	6 022 685
Sum kortsiktig gjeld		37 656 367	7 738 331
Sum gjeld		1 200 709 760	932 389 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 877 412	1 254 954 018



Organisasjonsnr: 994 633 007
MIDGARD ALFA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FUSJONSPLAN FOR VEDERLAGSFRI FUSJON

mellom

Midgard Alfa AS
(overtakende selskap)

og

Haukås Næringspark Invest AS
(overdragende selskap)



1. FUSJONSPLAN – PARTER

Denne fusjonsplanen er inngått mellom

- a) **Haukås Næringspark Invest AS**, Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen, org.nr. 919 171 154 (**Datter**) som overdragende selskap; og
- b) **Midgard Alfa AS**, Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen, org.nr. 994 633 007 (**Mor**) som overtakende selskap

Mor og Datter er i det følgende i fellesskap kalt "**Partene**" og hver for seg "**Part**".

2. BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE

Styrene i Mor og Datter har i fellesskap utarbeidet denne planen for sammenslåing av selskapene ved at Datter oppløses for innfusjonering i Mor, som eier samtlige aksjer i Datter.

Fusjonen vedtas for å forenkle selskapsstrukturen i Midgard-konsernet, som Mor og Datter tilhører. Datterselskapet er et holding selskap som eier aksjene i Nordre Brurås 2,4,16 og 18 selskapene. Det er ønskelig at Midgard selskapene eier datterselskapene direkte, og selskapet er blitt overflødig. Styret ønsker derfor å slette selskapet via fusjon. Fusjonen endrer ikke konsernets skatteposisjon da mor eier 100 % av datter og kan derfor gi konsernbidrag for å justere egenkapital.

3. FREMGANGSMÅTE FOR FUSJONEN

Fusjonen reguleres av aksjeloven § 13-23 og skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonen gjennomføres ved at morselskapet overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet.

Datter slettes ved fusjonens ikrafttredelse. Mor fortsetter som selskap etter fusjonen med uendret foretaksnavn, vedtekter og forretningskommune.

Selskapsrettslig vedtakelse av fusjonen skjer utelukkende gjennom beslutning av styrene i Mor og Datter, uten beslutning fra selskapenes generalforsamling. Aksjonærene i Mor skal imidlertid i samsvar med aksjelovens regler få tilsendt fusjonsplanen.

Styrenes fusjonsbeslutning skal meldes til Foretaksregisteret. Registreringsdatoen utgjør startpunktet for kreditorfristen.

Etter utløpet av kreditorfristen på seks uker og forutsatt at det ikke har meldt seg noen kreditorer med innvendinger mot fusjonen eller at eventuelle innvendinger er håndtert, vil gjennomføring av fusjonen bli meldt til Foretaksregisteret. Fusjonen trer i kraft ved registrering av gjennomføringsmeldingen. Det tas sikte på at dette kan skje snarest etter kreditorfristens utløp.

4. FUSJONSVEDERLAGET

Det skal ikke utstedes vederlagsaksjer ved fusjonen, jf. aksjeloven § 13-23 første ledd.

5. TIDSPUNKTER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

5.1. Selskapsrettslig ikrafttredelse

En forutsetning for ikrafttredelse av fusjonen er at kreditorfristen på seks uker er utløpt og ingen kreditor har



krevd innfrielse eller sikkerhetsstillelse etter reglene i aksjeloven, eller at slike kreditorinnsigelser er håndtert. Når denne forutsetningen er oppfylt, trer fusjonen selskapsrettslig i kraft når Foretaksregisteret har registrert innsendt melding om gjennomføring av fusjonen.

Ved ikrafttredelse av fusjonen inntreer følgende virkninger:

- a) Datter er endelig oppløst og slettet.
- b) Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Datter er overført til Mor i samsvar med fusjonsplanens bestemmelser.
- c) Andre virkninger som fastsatt i aksjeloven, lovgivningen for øvrig samt i fusjonsplanen.

5.2. Skattemessig gjennomføring

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.

Det er en klar forutsetning at fusjonen kan og skal gjennomføres som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Mor overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Datter. Fusjonen antas dermed ikke å utløse umiddelbare skattemessige konsekvenser.

5.3. Regnskapsmessig gjennomføring

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Mor skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Mor.

Fusjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at Mor viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra Datter.

6. SELSKAPSRETTLIGE BESLUTNINGER

6.1. Datter

Følgende anbefales besluttet av styret i Haukås Næringspark Invest AS:

"Fusjonsplan datert 01.08.2022 for fusjon mellom Midgard Alfa AS og Haukås Næringspark Invest AS godkjennes. Dette innebærer at selskapet oppløses for fusjon med Midgard Alfa AS."

6.2. Mor

Følgende anbefales besluttet av styret i Midgard Alfa AS

"Fusjonsplan datert 01.08.2022 for fusjon mellom Midgard Alfa AS og Haukås Næringspark Invest AS godkjennes."

7. SÆRLIGE RETTIGHETER

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter knyttet til aksjene i Datter. Ingen slike rettigheter skal heller tildeles ved fusjonen.

Det skal ikke tilfalle noen særlig rett eller fordel for styremedlemmer, daglig leder eller sakkyndige i forbindelse med fusjonen.



8. FUSJONENS BETYDNING FOR ANSATTE

Det er ingen ansatte i de involverte selskapene.

9. RÅDIGHETSBEGRENSNINGER

Ingen av Partene – eller selskaper som inngår i deres konsern – skal fra inngåelsen av fusjonsplanen opptre i strid med bestemmelsene i planen.

Mor og Datter skal ikke uten den annen Parts forutgående samtykke beslutte eller foreta vesentlige investeringer, salg av virksomhet eller forandringer i sin virksomhet eller andre disposisjoner som er av vesentlig betydning for sammenslåingen eller som faller utenfor rammen av ordinær drift. Disse begrensningene gjelder ikke handlinger som er forutsatt i fusjonsplanen, eller som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen.

10. BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

Gjennomføring av fusjonen skal være betinget av at:

- Partene oppnår alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen i henhold til fusjonsplanen.
- Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fusjonen er gitt, med mindre Partenes styrer er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.
- Fusjonsplanen er godkjent av styrene i Partene.
- Det ikke frem til utløpet av kreditorfristen er inntrådt omstendigheter vedrørende den annen Part som vesentlig endrer grunnlaget for fusjonen.

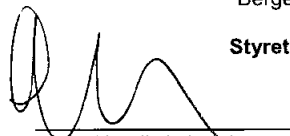
11. KOSTNADER

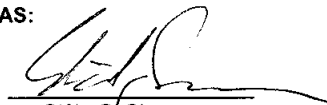
Kostnadene i anledning fusjonen skal dekkes av Mor.

12. SIGNATURER

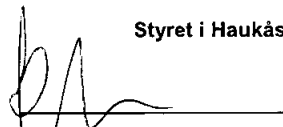
Bergen, 01. august 2022


Styret i Midgard Alfa AS:


Henrik A. Lund
Styremedlem


Ståle G. Simonsen
Styreleder

Styret i Haukås Næringspark Invest AS:


Henrik A. Lund
Styreleder


Ståle G. Simonsen
Styremedlem



REFERAT

fra styremøte i Haukås Næringspark Invest AS 919 171 154

avholdt 01.08.2022 i Møllendalsveien 65C.

På grunnlag av innkalling av 01.08.2022 ble styremøte i Haukås Næringspark Invest AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende medlemmer av styret var til stede:

Navn	Tittel
Henrik A. Lund	Styrets leder
Ståle G. Simonsen	Styremedlem


Samtlige av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Sak	Tittel	Vedtak
1	Godkjenning av innkalling	Innkallingen ble godkjent
2	Gjennomgang og signatur av referat forrige styremøte	
3	Fusjon Mellom Midgard Alfa AS og Haukås Næringspark Invest AS - <i>Fusjonsplan datert 01.08.22 for fusjon mellom Midgard Alfa AS og Haukås Næringspark Invest AS godkjennes. Dette innebærer at selskapet oppløses for fusjon med Midgard Alfa AS.</i>	Styret godkjente Fusjonsplanen

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Bergen, 01.08.2022


Henrik A. Lund
Styrets leder


Ståle G. Simonsen
Styremedlem



REFERAT

fra styremøte i Midgard Alfa AS 994 633 007

avholdt 01.08.2022 i Møllendalsveien 65C.

På grunnlag av innkalling av 01.08.2022 ble styremøte i Midgard Alfa AS åpnet.
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende medlemmer av styret var til stede:


Navn	Tittel
Ståle G. Simonsen	Styrets leder
Henrik A. Lund	Styremedlem

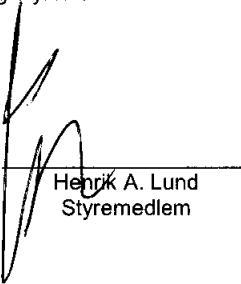
Samtlige av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Sak	Tittel	Vedtak
1	Godkjenning av innkalling	Innkallingen ble godkjent
2	Gjennomgang og signatur av referat forrige styremøte	
3	Fusjon Mellom Midgard Alfa AS og Haukås Næringspark Invest AS - <i>Fusjonsplan datert 01.08.2022 for fusjon mellom Midgard Alfa AS og Haukås Næringspark Invest AS godkjennes.</i>	Styret godkjente fusjonsplanen

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Bergen, 01.08.2022


Ståle G. Simonsen
Styrets leder


Henrik A. Lund
Styremedlem



Årsregnskap 2022 Midgard Alfa AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 633 007



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022
Til generalforsamlingen i Midgard Alfa AS

Konklusjon

Vi har revidert Midgard Alfa AS sitt årsregnskap for 2022 som viser et overskudd på NOK 14 919 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 14Z5P-7D4D4-73127-JZZ1Y-Y0P51-1YPO40



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-09 09:24:14 UTC



Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-09 09:24:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14Z5P-7D4D4-73127-JZZ1Y-Y0P51-YPO40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>


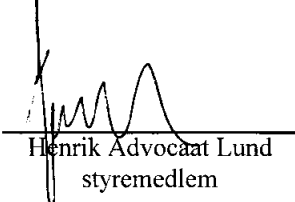


Midgard Alfa AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Andre driftskostnader	2	566 072	1 245 451	
Sum driftskostnader		566 072	1 245 451	
Driftsresultat		-566 072	-1 245 451	
Finansinntekter og finanskostnader				
Finansinntekter				
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	22 183 110	12 302 993	
Renteinntekter		817 653	299 523	
Andre finansinntekter	3	9 755	0	
Inntekt på investering i datterselskap	3	37 299 616	29 162 173	
Sum finansinntekter		60 310 134	41 764 688	
Finanskostnader				
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	0	7 489	
Rentekostnader		39 263 217	24 319 249	
Andre finanskostnader		1 057 697	2 130 299	
Sum finanskostnader		40 320 915	26 457 038	
Resultat av finansposter		19 989 219	15 307 650	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 423 147	14 062 199	
Skattekostnad på resultat	7	4 503 640	3 981 493	
Resultat		14 919 507	10 080 706	
Årets resultat		14 919 507	10 080 706	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		15 967 449	125 075	
Avsatt til annen egenkapital		0	9 955 631	
Overført fra annen egenkapital		1 047 942	0	
Sum overføringer	5	14 919 507	10 080 706	



Midgard Alfa AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	891 887 346	494 733 220
Lån til foretak i samme konsern	3	571 217 839	716 291 314
Sum finansielle anleggsmidler		1 463 105 185	1 211 024 534
Sum anleggsmidler		1 463 105 185	1 211 024 534
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	643 155
Andre fordringer	3	53 304 716	31 067 375
Sum fordringer		53 304 716	31 710 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 467 512	12 218 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		25 467 512	12 218 954
Sum omløpsmidler		78 772 228	43 929 484
SUM EIENDELER		1 541 877 412	1 254 954 018



Midgard Alfa AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 450 088	5 450 088
Annen innskutt egenkapital	5	16 000 000	0
Overkurs	5	58 088 867	58 088 867
Sum innskutt egenkapital		79 538 955	63 538 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 628 697	259 025 339
Sum opptjent egenkapital		261 628 697	259 025 339
Sum egenkapital		341 167 652	322 564 294
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 021 393	2 021 393
Sum avsetning for forpliktelser		2 021 393	2 021 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 161 032 000	922 630 000
Sum langsiktig gjeld		1 163 053 393	924 651 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 731	1 715 645
Annen kortsiktig gjeld	3	35 832 636	6 022 685
Sum kortsiktig gjeld		37 656 367	7 738 331
Sum gjeld		1 200 709 760	932 389 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 877 412	1 254 954 018
Bergen, 04.05.2023 Styret i Midgard Alfa AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder/daglig leder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
Midgard Alfa AS		Side 4	



Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 7 for inngåtte rentebytteavtaler.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2022

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandslihaugen Eiendom AS	01.12.2017	74 627 261	Bergen	100 %	12 537 393	4 362 107
Janoflaten Eiendom 10 AS	29.01.2018	2 105 570	Bergen	100 %	4 623 621	3 263 209
Heiane Storsenter AS	01.06.2018	117 446 969	Bergen	100 %	122 753 541	9 421 043
Rundehaugen 9 AS	01.09.2018	19 794 631	Bergen	100 %	649 896	684 897
Heiane Storsenter Drift AS	22.05.2018	27 375	Bergen	100 %	92 594	(4 430)
C. Sundts gate 18 AS	15.10.2021	55 435 850	Bergen	100 %	18 812 350	1 644 148
Lønningsflaten 27 AS	01.02.2022	20 062 174	Bergen	100 %	4 925 176	831 235
Sandbrekkeveien 100 Næring /	01.02.2022	18 389 651	Bergen	100 %	2 112 040	809 140
Paradis Næringseiendom AS	03.03.2021	36 333 563	Bergen	100 %	33 308 989	(2 156 781)
Industrivegen 31 AS	24.02.2020	22 834 252	Bergen	100 %	502 455	1 190 494
Nattlandsveien 84 AS	02.03.2020	17 191 855	Bergen	100 %	9 682 686	452 817
Juvikflaten 6 AS	01.12.2020	16 757 170	Bergen	100 %	4 339 094	1 071 140
Juvik Næringspark AS	01.12.2020	25 860 181	Bergen	100 %	9 431 254	1 742 224
Strandgatenkvartalet AS	30.09.2022	312 663 278	Bergen	100 %	46 107 501	1 367 539
Nordre Brurås 2 AS	16.11.2022	30 506 852	Bergen	100 %	1 783 850	593 260
Nordre Brurås 4 AS	16.11.2022	53 765 860	Bergen	100 %	2 853 509	3 568 893
Nordre Brurås 16 AS	16.11.2022	26 901 261	Bergen	100 %	1 439 254	1 520 087
Nordre Brurås 18 AS	16.11.2022	41 183 595	Bergen	100 %	6 624 247	2 964 024
Sum		891 887 346			282 579 450	33 325 046

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 022	2 021	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Sandslihaugen Eiendom AS	32 703 094	37 070 119	1 292 975
Janoflaten Eiendom 10 AS	70 561 726	71 872 752	2 223 740
Heiane Storsenter AS	78 413 166	83 676 141	2 998 605
Juvik Næringspark AS	45 355 232	45 315 101	1 665 984
Juvikflaten 6 AS	7 880 153	8 221 931	289 591
Midgard Næring AS	76 780 987	120 510 739	4 290 601
Nattlandsveien 84 AS	6 874 355	7 085 682	261 849
Industrivegen 31	2 648 258	2 681 999	89 804
Paradis Næringseiendom AS	49 913 278	84 594 988	2 628 290
Haukås Næringspark Invest AS	-	148 078 428	-
C. Sundts gate 18 AS	84 588 103	104 619 700	3 458 402
Heiane Storsenter Drift AS	506 926	506 925	-
Nøstegaten Eiendom 42 AS	-	200 338	25 865
Rundehaugen 9 AS	1 528 096	1 856 469	67 090
Nordre Brurås 2 AS	20 042 752	-	526 273
Nordre Brurås 4 AS	40 845 628	-	1 073 565
Nordre Brurås 16 AS	19 560 580	-	512 200
Nordre Brurås 18 AS	26 016 733	-	691 525
Strandgatenkvartalet	6 998 772	-	83 751
Sum:	571 217 839	716 291 314	22 180 110

	2 022	2 021	Rente
Kortsiktig fordring på konsernselskap			
Konsernbidrag Sandslihaugen Eiendom 10 AS	3 575 140	-	-
Konsernbidrag Janoflatten Eiendom 10 AS	3 322 846	4 275 234	-
Konsernbidrag Heiane Storsenter AS	10 181 544	10 148 420	-
Konsernbidrag Juvikflaten 6 AS	1 326 931	1 098 631	-
Konsernbidrag Juvik Næringspark AS	1 572 790	2 174 147	-
Konsernbidrag Nattlandsveien 84 AS	401 491	986 824	-
Konsernbidrag Industrivegen 31 AS	1 548 064	1 516 455	-
Haukås Næringspark Invest AS	-	9 144 972	-
Nøstegaten 42 Eiendom AS	-	813 155	-
Konsernbidrag Rundehaugen 9 AS	946 667	909 537	-
Konsernbidrag Nordre Brurås 2 AS	1 972 107	-	-
Konsernbidrag Nordre Brurås 4 AS	3 944 956	-	-
Konsernbidrag Nordre Brurås 16 AS	1 503 068	-	-
Konsernbidrag Nordre Brurås 18 AS	3 273 236	-	-
Konsernbidrag Lønningsflaten 27 AS	977 723	-	-
Konsernbidrag Sandbrekkeveien 100 Næring AS	1 304 367	-	-
Konsernbidrag Midgard Næring AS	16 000 000	-	-
Konsernbidrag Strandgatenkvartalet AS	1 448 686	-	-
Sum:	53 299 616	31 067 375	-



Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2022

	2 022	2 021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	-	-
Sum:	-	-	-
	2 022	2 021	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Sandbrekkeveien 100 Næring AS	710 000	-	-
Lønningsflaten 27 AS	690 000	-	-
Nøstegaten 42 Eiendom AS	-	16 381	-
Konsernbidrag Paradis Næringseiendom AS	-	500 000	-
Konsernbidrag Nattlandsveien 84 AS	-	100 000	-
Midgard Næring AS (konsernbidrag)	20 471 089	160 352	-
Sum:	21 871 089	776 733	-

Mellomværende er renteberegnet med 4,5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det mottatt kr 946 667,- i konsernbidrag fra Rundeheugen 9 AS, kr 1 326 931 fra Juvikflaten 6 AS, kr 401 491 fra Nattlandsveien 84 AS, kr 1 548 064 fra Industrivegen 31 AS, kr 1 572 790 fra Juvik Næringspark AS, kr 3 575 140 fra Sandslihaugen Eiendom AS, kr 1 972 107 fra Nordre Brurås 2 AS, kr 3 944 956 fra Nordre Brurås 4 AS, kr 9 777 723 fra Lønningsflaten 27 AS, kr 1 304 367 fra Sandbrekkevegen 100 Næring AS, kr 1 503 367 fra Nordre Brurås 16 AS, kr 3 273 236 fra Nordre Brurås 18 AS, kr 1 448 686 fra Strandgatenkvartalet AS, og kr 3 322 846 fra Janaflaten Eiendom 10 AS, og kr 10 181 544 fra Heiane Storsenter AS.

Alle ovennevnte konsernbidrag er med skattemessig virkning.

Det er avgitt kr 20 471 089 med skattemessig virkning og mottatt kr 16 000 000 uten skattemessig virkning til/fra Midgard Næring AS

Midgard Alfa AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mellendalsveien 65, 5009 Bergen.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 725 044	2	5 450 088
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	2 725 044	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 725 044	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	5 450 088	58 088 867	-	259 025 339	322 564 294
Fusjon	-	-	-	3 651 300	3 651 300
Mottatt konsernbidrag	-	-	16 000 000	-	16 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(15 967 449)	(15 967 449)
Årets resultat	-	-	-	14 919 507	14 919 507
Egenkapital per 31.12.2022	5 450 088	58 088 867	16 000 000	261 628 697	341 167 652

Det er gjennomført fusjon mellom datter Haukås Næringspark Invest AS og mor Midgard Alfa AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022.

Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Mor har overtatt ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Mor.

Fusjonen er skjedd med regnskapsmessig konsernkontinuitet slik at Mor viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen er overdratt fra Datter.



Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2022

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 1 161 032 000,- til kreditinstitusjoner. Av dette forfaller hele beløpet innen fem år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og pant/urådighet i datterselskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde:

	Bokført verdi	Pant	Type
Sandslihaugen 10	51 915 267	200 000 000	Eiendom
Rundehaugen 9	3 017 824	200 000 000	Eiendom
Heiane Storsenter	230 000 000	300 000 000	Eiendom + aksjer + urådighet
Heiane Storsenter Drift AS	-	100 %	Aksjer
Nattlandsveien 84 AS	16 050 908	100 %	Aksjer + urådighet
Industrivegen 31 AS	4 705 603	100 %	Aksjer + urådighet
Juvikflåten 6 AS	14 168 409	100 %	Aksjer + urådighet
Juvik Næringspark AS	57 807 506	100 %	Aksjer + urådighet
C. Sundts Gate 18 AS	104 991 500	100 %	Aksjer + urådighet
Paradis Næringsseiendom AS	78 884 329	100 %	Aksjer + urådighet
Sandbrekkevegen 100 Næring	2 582 992	100 %	Aksjer + urådighet
Lønningsflåten 27 AS	5 491 683	100 %	Aksjer + urådighet
Strandgatenkvartalet AS	59 452 573	100 %	Aksjer + urådighet
Nordre Brurås 2 AS	22 246 845	100 %	Eiendom + aksjer
Nordre Brurås 4 AS	48 316 022	100 %	Eiendom + aksjer
Nordre Brurås 16 AS	22 808 225	100 %	Eiendom + aksjer
Nordre Brurås 18 AS	37 622 314	100 %	Eiendom + aksjer
Janoflåten 10	80 074 841	200 000 000	Eiendom
Sum	840 136 840		

Selskapet har følgende rentebytteavtaler på den langsiktige gjelden.

- Hovedstol: kr 71 820 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,05%. Avtaleperiode 06.02.2017 til 15.04.2025.
- Hovedstol: kr 40 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,01%. Avtaleperiode 30.10.2015 til 15.10.2025.
- Hovedstol: kr 33 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,84%. Avtaleperiode 15.12.2015 til 16.09.2029.
- Hovedstol: kr 80 661 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,23%. Avtaleperiode 15.01.2021 til 15.01.2027.
- Hovedstol: kr 500 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,08%. Avtaleperiode 15.01.2023 til 15.01.2033. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 9-årig fastrente er høyere enn 2,08 på det tidspunktet.

Note 7: Skatt

	2 022	2 021	
Resultat før skattekostnad	19 423 147	14 062 199	
Permanente forskjeller	1 047 942	2 130 299	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under			
Ytet konsernbidrag	(20 471 089)	(160 352)	
Mottatt konsernbidrag		1 905 202	
Anvendt underskudd	-	(17 937 349)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2 022	2 021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Fordring etter Fordringsmodellen	9 188 152	9 188 152	-
Sum forskjeller	9 188 152	9 188 152	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 188 152	9 188 152	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	2 021 393	2 021 393	-
Årets skattekostnad	2 022		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	4 503 640		
Endring utsatt skatt	-		
Sum skattekostnad	4 503 640		