



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD OG GRANLIE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Gard Peder Kopstad
Åsdalsveien 28B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Peder Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 602	
Sum kostnader		9 602	0
Driftsresultat		-9 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 599	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 599	0
Årsresultat		-9 599	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 599	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 599	
Sum overføringer og disponeringer		-9 599	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 331	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 331	
Sum omløpsmidler		23 331	0
SUM EIENDELER		23 331	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	
Sum innskutt egenkapital		23 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 599	
Sum opptjent egenkapital		-9 599	
Sum egenkapital		13 831	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		9 500	
Sum gjeld		9 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 331	0



**Årsregnskap 2019
for
Kopstad og Granlie Eiendomsmegling
AS**

Organisasjonsnr. 923774157



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	9 602
Sum driftskostnader		9 602
DRIFTSRESULTAT		(9 602)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
NETTO FINANSPOSTER		3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 599)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 599)
ÅRSRESULTAT		(9 599)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(9 599)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 599)

Årsregnskap for Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923774157



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	25.09.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 331	0
SUM OMLØPSMIDLER		23 331	0
SUM EIENDELER		23 331	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(6 570)	0
Sum innskutt egenkapital		23 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 599)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 599)	0
SUM EGENKAPITAL		13 831	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 500	0
SUM GJELD		9 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 331	0

Oslo, 24. juni 2020

Gard Peder Kopstad
styreleder

Knut Eivind Kopstad
styremedlem

Christian Alexander Vang Granlie
styremedlem



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å utarbeide avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 599
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 169

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 169	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 169	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 169	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 169	0
Utsatt skattefordel	3 337	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 169	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 337	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			-9 599	-9 599
Stiftelse	30 000	-6 570		23 430
=Pr 31.12.	30 000	-6 570	-9 599	13 831

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Gard Peder Kopstad	41	41,00 %
Christian Alexander Vang Granlie	34	34,00 %
Knut Eivind Kopstad	25	25,00 %

Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Det er foreløpig ingen aktivitet i selskapet. Koronaviruset har forsinket oppstarten, og det er usikkert om det vil bli drift i løpet av 2020.



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS** årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankgiro: 5083.05.66462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30 juni 2020

EN Revisjon AS

Christian Fredrik Eriksen
Registrert revisor