



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMBO BRYGGE AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 950	7 175
Sum kostnader		19 950	7 175
Driftsresultat		-19 950	-7 175
Netto finans			
Annen finanskostnad			2 655
Sum finanskostnader			2 655
Netto finans			-2 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 950	-9 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 389	-3 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 561	-6 442
Årsresultat		-15 561	-6 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 561	-6 442
Sum overføringer og disponeringer		-15 561	-6 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 777	3 388
Sum immaterielle eiendeler		7 777	3 388
Sum anleggsmidler		7 777	3 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 505 933	7 949 190
Fordringer			
Kundefordringer			75 718
Sum fordringer			75 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 839	675 588
Sum omløpsmidler		24 651 772	8 700 495
SUM EIENDELER		24 659 549	8 703 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-27 573	-12 012
Sum opptjent egenkapital		-27 573	-12 012
Sum egenkapital		2 427	17 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 100 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 100 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 100 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 122	185 895
Sum kortsiktig gjeld		557 122	185 895
Sum gjeld		24 657 122	8 685 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 659 549	8 703 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487732

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMBO BRYGGE AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 048 272
GLOMBO BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 950	7 175
Sum kostnader		19 950	7 175
Driftsresultat		-19 950	-7 175
Annen finanskostnad			2 655
Sum finanskostnader			2 655
Netto finans			-2 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 950	-9 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 389	-3 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 561	-6 442
Årsresultat		-15 561	-6 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 561	-6 442
Sum overføringer og disponeringer		-15 561	-6 442



Organisasjonsnr: 927 048 272
GLOMBO BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 777	3 388
Sum immaterielle eiendeler		7 777	3 388
Sum anleggsmidler		7 777	3 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 505 933	7 949 190
Fordringer			
Kundefordringer			75 718
Sum fordringer			75 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 839	675 588
Sum omløpsmidler		24 651 772	8 700 495
SUM EIENDELER		24 659 549	8 703 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-27 573	-12 012
Sum opptjent egenkapital		-27 573	-12 012
Sum egenkapital		2 427	17 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 100 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 100 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 100 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	557 122	185 895
Sum kortsiktig gjeld	557 122	185 895
Sum gjeld	24 657 122	8 685 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 659 549	8 703 883



Organisasjonsnr: 927 048 272
GLOMBO BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3.00	10000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glombo Holding AS	2.00	66.67%	Ordinære aksjer
Solid Prosjekt AS	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3.00	100.00%	

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Glombo Brygge AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Glombo Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 950	7 175
Driftsresultat		-19 950	-7 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 950	-9 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 389	-3 388
Årsresultat		-15 561	-6 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 561	-6 442





Glombo Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	7 777	3 388
Sum immaterielle eiendeler		7 777	3 388
Sum anleggsmidler		7 777	3 388
Omløpsmidler			
Boliger under tilvirkning	5	24 505 933	7 949 190
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	75 718
Sum fordringer		0	75 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 839	675 588
Sum omløpsmidler		24 651 772	8 700 495
Sum eiendeler		24 659 549	8 703 883





Glombo Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-27 573	-12 012
Sum opptjent egenkapital		-27 573	-12 012
Sum egenkapital		2 427	17 988
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 100 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 100 000	8 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		557 122	185 895
Sum kortsiktig gjeld		557 122	185 895
Sum gjeld		24 657 122	8 685 895
Sum egenkapital og gjeld		24 659 549	8 703 883

31. desember 2022
Fredrikstad, 17. mars 2023

Trond Rino Delbekk
styreleder

Thor-Henning Stene
styremedlem

Kim André Johansen
styremedlem

Øyvind Stene
styremedlem

Julie Elisabeth Sandvik
styremedlem

Terje Karolin Lyngaas
styremedlem

Elisabeth Haraldseth
Langrusten
daglig leder





Glombo Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Beholdninger

Selskapet skal utvikle og selge boliger. Beholdning består av påløpte prosjektkostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Glombo Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 389	-3 388
Årets totale skattekostnad	<u>-4 389</u>	<u>-3 388</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 950	-9 830
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-19 950</u>	<u>-15 400</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 350	-15 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-35 350</u>	<u>-15 400</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -7 777	 -3 388

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 012	17 988
Årsresultat	0	-15 561	-15 561
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-27 573</u>	<u>2 427</u>

Note 5 - Varer

	2022	2021
Boliger for salg - under tilvirkning	24 505 933	7 949 190





Glombo Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3	10 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glombo Holding AS	2	66,67 %	66,67 %
Solid Prosjekt AS	1	33,33 %	33,33 %
Sum	3	100,00 %	100,00 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	24 100 000	8 500 000

I henhold til avtale finansieres selskapet med arbeidskapital fra et av eierselskapene rentefritt inntil prosjektstart.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489165136

Dokument

Glombo Brygge AS_Årsregnskap 2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-03-17 14:53:24 CET (+0100) av Hilde E.
Antonsen (HEA)
Ferdigstilt den 2023-03-23 07:23:52 CET (+0100)

Initiativtaker

Hilde E. Antonsen (HEA)
Værste AS
Organisasjonsnr. 990 691 649
hilde.e.antonsen@vaerste.no
+4798207267

Signerende parter

Øyvind Stene (ØS)
Stene Stål AS
os@stenestaa.no
+4791186888



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Stene"
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»
2022-07-21 08:18:22 CEST (+0200)
Signert 2023-03-23 07:23:52 CET (+0100)

Trond Delbekk (TD)
Værste AS
trond.delbekk@vaerste.no
+4791352939



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Rino Delbekk"
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»
2021-09-14 14:36:46 CEST (+0200)
Signert 2023-03-20 09:28:49 CET (+0100)

Julie Elisabeth Sandvik (JES)
Værste AS
julie.sandvik@vaerste.no
+4747024532



Thor-Henning Stene (TS)
Stene Stål AS
post@smelteverketeiendom.no
+4748171664



Navnet norsk BankID oppga var "Thor-Henning Stene"
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»
2023-01-30 15:39:58 CET (+0100)
Signert 2023-03-20 07:40:14 CET (+0100)

Elisabeth Haraldseth Langrusten (EHL)
Værste AS
elisabeth.langrusten@vaerste.no
+4797786287



Navnet norsk BankID oppga var "Elisabeth H
Langrusten"
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»
2022-07-08 20:38:10 CEST (+0200)
Signert 2023-03-20 14:22:49 CET (+0100)

Terje Lyngaas (TL)
Solid AS
Terje.Lyngaas@solid.no
+4795001999





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489165136

Navnet norsk BankID oppga var "JULIE ELISABETH SANDVIK"
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»
2022-09-30 20:01:05 CEST (+0200)
Signert 2023-03-22 21:03:40 CET (+0100)

Navnet norsk BankID oppga var "Terje Karolin Lyngaas"
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»
2022-05-27 12:26:01 CEST (+0200)
Signert 2023-03-20 08:57:43 CET (+0100)

Kim Andre Johansen (KAJ)
Solid AS
kim.andre.johansen@solid.no
+4791673627



Navnet norsk BankID oppga var "Kim André Johansen"
BankID utstedt av «Nordea Bank Abp filial i Norge»
2021-10-13 15:08:04 CEST (+0200)
Signert 2023-03-20 08:36:24 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Glombo Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glombo Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GB

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-17 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.