



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B14-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	33 577	19 102
Sum kostnader		33 577	19 102
Driftsresultat		-33 577	-19 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 385	33
Sum finansinntekter		1 385	33
Netto finans		1 385	33
Resultat før skattekostnad		-32 192	-19 069
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-32 192	-19 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 192	-19 069
Totalresultat		-32 192	-19 069
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 192	-19 069
Sum overføringer og disponeringer		-32 192	-19 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 715 324	6 461 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 715 324	6 461 535
Sum anleggsmidler		6 715 324	6 461 535
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 339	39 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 339	39 494
Sum omløpsmidler		40 339	39 494
SUM EIENDELER		6 755 663	6 501 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 8 andeler á kr 5.000	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	51 260	19 068
Sum opptjent egenkapital		-51 260	-19 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-11 260	20 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 620 523	6 446 544
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 523	6 446 544
Sum langsiktig gjeld		6 620 523	6 446 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	146 400	33 553
Sum kortsiktig gjeld		146 400	33 553
Sum gjeld		6 766 923	6 480 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 663	6 501 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701882

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B14-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 930 456 616
SANNAN B14-1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	33 577	19 102
Sum kostnader		33 577	19 102
Driftsresultat		-33 577	-19 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 385	33
Sum finansinntekter		1 385	33
Netto finans		1 385	33
Resultat før skattekostnad		-32 192	-19 069
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-32 192	-19 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 192	-19 069
Totalresultat		-32 192	-19 069
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 192	-19 069
Sum overføringer og disponeringer		-32 192	-19 069



Organisasjonsnr: 930 456 616
SANNAN B14-1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 715 324	6 461 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 715 324	6 461 535
Sum anleggsmidler		6 715 324	6 461 535
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 339	39 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 339	39 494
Sum omløpsmidler		40 339	39 494
SUM EIENDELER		6 755 663	6 501 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 8 andeler å kr 5.000	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	51 260	19 068
Sum opptjent egenkapital		-51 260	-19 068
Sum egenkapital		-11 260	20 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	6 620 523	6 446 544
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 523	6 446 544
Sum langsiktig gjeld		6 620 523	6 446 544
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	146 400	33 553
Sum kortsiktig gjeld		146 400	33 553
Sum gjeld		6 766 923	6 480 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 663	6 501 029



Organisasjonsnr: 930 456 616
SANNAN B14-1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Sannan B14-1 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 577	19 102
Sum driftskostnader		33 577	19 102
Driftsresultat		-33 577	-19 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 385	33
Resultat av finansposter		1 385	33
Resultat før skattekostnad		-32 192	-19 069
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-32 192	-19 069
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		32 192	19 069
Sum overføringer		-32 192	-19 069

Pennco Dokumentnøkkel: UG684-B2IKP-KTNQZ-PZETU-VEPKI-MFSQZ



Balanse Sannan B14-1 Borettslag

Eiendeler	Note	2024	1.1.2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 715 324	6 461 535
Sum varige driftsmidler	4	6 715 324	6 461 535
Sum anleggsmidler		6 715 324	6 461 535
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 339	39 494
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 339	39 494
Sum omløpsmidler		40 339	39 494
Sum eiendeler		6 755 663	6 501 029
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 8 andeler á kr 5.000	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-51 260	-19 068
Sum opptjent egenkapital		-51 260	-19 068
Sum egenkapital		-11 260	20 932
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 620 523	6 446 544
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 523	6 446 544
Annen kortsiktig gjeld	6	146 400	33 553
Sum kortsiktig gjeld		146 400	33 553
Sum gjeld		6 766 923	6 480 097
Sum egenkapital og gjeld		6 755 663	6 501 029

Penneco Dokumentnøkkel: UG684-B2IKP-KTNQZ-PZETU-VEPKI-MFSQZ



Balanse Sannan B14-1 Borettslag

Trondheim,
Styret i Sannan B14-1 Borettslag

Hasle Gjerde
styreleder

Linda Kollien
styremedlem

Jørund Tuveng
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: UG684-B2IKP-KTNQZ-PZETU-VEPKI-MFSQZ

Sannan B14-1 Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av gjeld

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Borettslaget ble med virkning fra 01.01.24 fusjonert med Sannan B14-1 AS. Balansetallene pr. 01.01.24 er omarbeidet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da de ikke har noen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 192	-19 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 979	0
Skattepliktig inntekt	-206 171	-19 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	173 979	0	-173 979
Sum	173 979	0	-173 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 240	-19 069	206 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 261	19 069	-32 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	20 932	40 001
Endring i disponible midler		
Kjøp av driftsmidler	-6 715 324	
Avdrag lån		
Opptak lån	6 620 523	
Årets resultat	-32 192	-19 069
Årets endring i disponible midler	-126 993	-19 069
Disponible midler ved periodens slutt	-106 061	20 932

Borettslaget er stiftet 21.10.2022 og disponible midler 31.12.2024 består av andelskapital, udekket tap, opptak lån og investering i driftsmidler.

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 461 535	6 461 535
Tilgang kjøpte anleggsmidler	253 789	253 789
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 715 324	6 715 324
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	6 715 324	6 715 324

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	40 000	0	-19 068	20 932
Årets resultat			-32 192	-32 192
Pr 31.12.2024	40 000	0	-51 260	-11 260

Alle andeler eies av Sannan B14-1 Holding AS. Selskapet har gjennom året overtatt aksjene i og fusjonert inn Sannan B14-1 AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	2024	01.01.2024
Gjeld til Looper AS	-6 620 523	-6 446 544
Sum	-6 620 523	-6 446 544

Annen kortsiktig gjeld	2024	01.01.2024
Gjeld til Sannan B14-1 Holding AS	-41 015	-18 562
Gjeld til Sannan Bolig AS	-85 380	-9 421
Gjeld til Looper AS	-20 005	-5 570
Sum	-146 400	-33 553

Selskapet har lån fra Sannan B14-1 Holding AS, Sannan Bolig AS og Looper AS. Det er beregnet renter på langsiktig konserngjeld med kr. 173 979. Det er ikke beregnet renter på kortsiktig konserngjeld.

Penneco Dokumentnøkkel: UG684-B2IKP-KTNQZ-PZETU-VEPKI-MFSQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Styreleder

På vegne av: Sannan-borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-29 21:57:01 UTC



Kollien, Linda Iren

Styremedlem

På vegne av: Sannan-borettslagene

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-74547

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-30 07:57:07 UTC



Tuveng, Jørund

Styremedlem

På vegne av: Sannan-borettslagene

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 185.112.xxx.xxx

2025-06-30 08:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC6B4-B2IKP-KTNQZ-PZETU-VEPKI-MFSQZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sannan B14-1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B14-1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BRK8M-CWCD3-UUTMD-R2N6P-XNITP-EQFG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 14:05:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BRK8M-CWCD3-UJTM-D-R2N6P-XNITP-EQFGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.