



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 363 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 596 542	9 338 957
Annen driftsinntekt		181 633	1 896 715
Sum inntekter		9 778 175	11 235 672
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 371 511	1 325 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 744	93 693
Annen driftskostnad	2	10 371 349	13 548 988
Sum kostnader		12 837 604	14 968 274
Driftsresultat		-3 059 429	-3 732 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Annen finansinntekt			405
Sum finansinntekter			583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 865	148 750
Annen rentekostnad		1 452	1 431
Sum finanskostnader		86 317	150 181
Netto finans		-86 317	-149 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 747	-3 882 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-692 064	-854 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 453 683	-3 028 117
Årsresultat	4	-2 453 683	-3 028 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 453 683	-3 028 117
Totalresultat		-2 453 683	-3 028 117
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-2 453 683	-3 028 117
Sum overføringer og disponeringer		-2 453 683	-3 028 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmesider og webutvikling	3	92 129	142 381
Utsatt skattefordel	6	3 785	
Sum immaterielle eiendeler		95 914	142 381
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 976	122 468
Sum varige driftsmidler		77 976	122 468
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		173 890	264 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 577	391 047
Andre kortsiktige fordringer		211 130	488 274
Sum fordringer		1 264 708	879 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 078	576 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 078	576 852
Sum omløpsmidler		3 088 786	1 456 173
SUM EIENDELER		3 262 676	1 721 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital			2 858
Sum innskutt egenkapital		100 000	102 858
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 265	
Sum opptjent egenkapital		-14 265	
Sum egenkapital	4	85 735	102 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 044
Sum avsetninger for forpliktelser			1 044
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 773 030	1 011 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 030	1 011 959
Sum langsiktig gjeld		1 773 030	1 013 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	421 472	301 696
Skyldig offentlige avgifter		123 352	92 046
Annen kortsiktig gjeld		859 087	211 419
Sum kortsiktig gjeld		1 403 911	605 161
Sum gjeld		3 176 941	1 618 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 676	1 721 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468072

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 363 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 819 363 552
MAYA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 596 542	9 338 957
Annen driftsinntekt		181 633	1 896 715
Sum inntekter		9 778 175	11 235 672
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 371 511	1 325 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 744	93 693
Annen driftskostnad	2	10 371 349	13 548 988
Sum kostnader		12 837 604	14 968 274
Driftsresultat		-3 059 429	-3 732 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Annen finansinntekt			405
Sum finansinntekter			583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 865	148 750
Annen rentekostnad		1 452	1 431
Sum finanskostnader		86 317	150 181
Netto finans		-86 317	-149 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 747	-3 882 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-692 064	-854 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 453 683	-3 028 117
Årsresultat	4	-2 453 683	-3 028 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 453 683	-3 028 117
Totalresultat		-2 453 683	-3 028 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 453 683	-3 028 117
Sum overføringer og disponeringer		-2 453 683	-3 028 117



Organisasjonsnr: 819 363 552
MAYA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Hjemmesider og webutvikling	3	92 129	142 381
Utsatt skattefordel	6	3 785	
Sum immaterielle eiendeler		95 914	142 381

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	77 976	122 468
Sum varige driftsmidler		77 976	122 468

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler	2	173 890	264 849
--------------------------	---	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 053 577	391 047
Andre kortsiktige fordringer		211 130	488 274
Sum fordringer		1 264 708	879 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 824 078	576 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 078	576 852

Sum omløpsmidler		3 088 786	1 456 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 262 676	1 721 022
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			2 858
Sum innskutt egenkapital		100 000	102 858

Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 265	
Sum opptjent egenkapital		-14 265	



Sum egenkapital	4	85 735	102 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 044
Sum avsetninger for forpliktelser			1 044
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 773 030	1 011 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 030	1 011 959
Sum langsiktig gjeld		1 773 030	1 013 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	421 472	301 696
Skyldig offentlige avgifter		123 352	92 046
Annen kortsiktig gjeld		859 087	211 419
Sum kortsiktig gjeld		1 403 911	605 161
Sum gjeld		3 176 941	1 618 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 676	1 721 022



Organisasjonsnr: 819 363 552
MAYA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr. 819 363 552
Maya Apartments AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Maya Apartments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 596 542	9 338 957
Annen driftsinntekt		181 633	1 896 715
Sum driftsinntekter		<u>9 778 175</u>	<u>11 235 672</u>
Lønnskostnad	5	2 371 511	1 325 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 744	93 693
Annen driftskostnad	2	10 371 349	13 548 988
Sum driftskostnader		<u>12 837 604</u>	<u>14 968 274</u>
Driftsresultat		<u>-3 059 429</u>	<u>-3 732 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	178
Annen finansinntekt		0	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 865	148 750
Annen rentekostnad		1 452	1 431
Resultat av finansposter		<u>-86 317</u>	<u>-149 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 747	-3 882 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-692 064	-854 084
Ordinært resultat		<u>-2 453 683</u>	<u>-3 028 117</u>
Årsresultat	4	-2 453 683	-3 028 117
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 453 683	3 028 117
Sum overføringer		<u>-2 453 683</u>	<u>-3 028 117</u>



Balanse			
Maya Apartments AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 785	0
Hjemmesider og webutvikling	3	92 129	142 381
Sum immaterielle eiendeler		<u>95 914</u>	<u>142 381</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 976	122 468
Sum varige driftsmidler		<u>77 976</u>	<u>122 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>173 890</u>	<u>264 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 577	391 047
Andre kortsiktige fordringer		211 130	488 274
Sum fordringer		<u>1 264 708</u>	<u>879 321</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 078	576 852
Sum omløpsmidler		<u>3 088 786</u>	<u>1 456 173</u>
Sum eiendeler		<u>3 262 676</u>	<u>1 721 022</u>
Maya Apartments AS		Side 3	



Balanse			
Maya Apartments AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 858
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>102 858</u>
Udekket tap		<u>-14 265</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 265</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>85 735</u>	<u>102 858</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>1 044</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 044</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 773 030</u>	<u>1 011 959</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 773 030</u>	<u>1 011 959</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	421 472	301 696
Skyldig offentlige avgifter		123 352	92 046
Annen kortsiktig gjeld		859 087	211 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 403 911</u>	<u>605 161</u>
Sum gjeld		<u>3 176 941</u>	<u>1 618 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 262 676</u>	<u>1 721 022</u>
Oslo, 30.03.2022			
Styret i Maya Apartments AS			
_____ Bjørn-Erik Indahl styreleder/daglig leder		_____ Kjell Kristoffersen styremedlem	
Maya Apartments AS			Side 4



Orgnr. 819 363 552
Maya Apartments AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning




Resultatregnskap			
Maya Apartments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 596 542	9 338 957
Annen driftsinntekt		181 633	1 896 715
Sum driftsinntekter		<u>9 778 175</u>	<u>11 235 672</u>
Lønnskostnad	5	2 371 511	1 325 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 744	93 693
Annen driftskostnad	2	10 371 349	13 548 988
Sum driftskostnader		<u>12 837 604</u>	<u>14 968 274</u>
Driftsresultat		<u>-3 059 429</u>	<u>-3 732 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	178
Annen finansinntekt		0	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 865	148 750
Annen rentekostnad		1 452	1 431
Resultat av finansposter		<u>-86 317</u>	<u>-149 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 747	-3 882 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-692 064	-854 084
Ordinært resultat		<u>-2 453 683</u>	<u>-3 028 117</u>
Årsresultat	4	-2 453 683	-3 028 117
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 453 683	3 028 117
Sum overføringer		<u>-2 453 683</u>	<u>-3 028 117</u>



Balanse			
Maya Apartments AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 785	0
Hjemmesider og webutvikling	3	92 129	142 381
Sum immaterielle eiendeler		<u>95 914</u>	<u>142 381</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 976	122 468
Sum varige driftsmidler		<u>77 976</u>	<u>122 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>173 890</u>	<u>264 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 577	391 047
Andre kortsiktige fordringer		211 130	488 274
Sum fordringer		<u>1 264 708</u>	<u>879 321</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 078	576 852
Sum omløpsmidler		<u>3 088 786</u>	<u>1 456 173</u>
Sum eiendeler		<u>3 262 676</u>	<u>1 721 022</u>



Balanse			
Maya Apartments AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 858
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>102 858</u>
Udekket tap		-14 265	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 265</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>85 735</u>	<u>102 858</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1 044
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 044</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 773 030	1 011 959
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 773 030</u>	<u>1 011 959</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	421 472	301 696
Skyldig offentlige avgifter		123 352	92 046
Annen kortsiktig gjeld		859 087	211 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 403 911</u>	<u>605 161</u>
Sum gjeld		<u>3 176 941</u>	<u>1 618 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 262 676</u>	<u>1 721 022</u>
Oslo, 30.03.2022			
Styret i Maya Apartments AS			
 Bjørn-Erik Indahl styreleder/daglig leder		 Kjell Kristoffersen styremedlem	
Maya Apartments AS			Side 4



Maya Apartments

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo

Note 2 Konsernselskap mv

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2021	2020
Vaktmestertjenester	16 188	47 435
Forvaltningshonorar	50 000	50 000
Husleie	7 190 402	10 137 913
Rentekostnader	84 865	148 750
Sum	<u>7 341 455</u>	<u>10 384 098</u>

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 773 030	1 011 959
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	12 915	106 494

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 3 123 794 brutto fra morselskap. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	247 073	219 377	466 450
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	247 073	219 377	466 450
Akkumulerte avskrivninger	-154 944	-141 401	-296 345
Balanseført verdi pr. 31.12	92 129	77 976	170 105
Årets avskrivninger	50 252	44 492	94 744
Antatt levetid (år):	5	5	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	2 858	-	102 858
Årets resultat			-2 453 683	-2 453 683
Mottatt konsernbidrag e/ skatt			2 436 560	2 436 560
Dekning av udekket tap		-2 858	2 858	-
Egenkapital pr 31.12.	100 000	0	-14 265	85 735

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 988 179	1 126 756
Arbeidsgiveravgift	289 168	154 166
Pensjonskostnader	66 780	43 044
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 384	1 628
Sum	2 371 511	1 325 594

Gjennomsnittlig antall ansatte 3,8 2

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020	
Resultat før skatter	-3 145 747	-3 882 201	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	21 953	15 057	
Mottatt konsernbidrag	3 123 794	6 600 052	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 732 908	
Årets skattemessige resultat	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020	
Årets betalbare skatt	-	-	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-692 064	-854 084	
Sum årets skattekostnad	-692 064	-854 084	
Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-17 208	4 745	21 953
Sum midlertidige forskjeller	-17 208	4 745	21 953
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-17 208	4 745	21 953
Utsatt skatt/skattefordel, 22 % herav	-3 785	1 044	4 829



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Maya Apartments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Apartments AS som viser et underskudd på kr. 2 453 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. Mars 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor