



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sjømæling Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 705	-74 885
Leieinntekt	1	52 797 093	49 249 446
Annen driftsinntekt		743 762	430 297
Sum inntekter		53 722 560	49 604 858
Kostnader			
Varekostnad		1 161 947	-51 153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 923 108	14 574 465
Annen driftskostnad	1,3	1 389 785	7 124 211
Sum kostnader		16 474 840	21 647 523
Driftsresultat		37 247 720	27 957 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	206 171	8 306
Annen renteinntekt			2 783
Annen finansinntekt		896	
Sum finansinntekter		207 067	11 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 767 192	3 192 281
Annen rentekostnad		120 341	
Annen finanskostnad		4 882	433
Sum finanskostnader		3 892 414	3 192 713
Netto finans		-3 685 347	-3 181 624
Ordinært resultat før skattekostnad		33 562 373	24 775 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 410 881	5 450 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 151 491	19 325 054
Årsresultat		26 151 491	19 325 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 151 491	19 325 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		22 828 989
Avgitt konsernbidrag	6	30 476 130	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 324 638	-3 503 935
Sum overføringer og disponeringer		26 151 491	19 325 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,7	54 653 175	54 653 175
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	287 850 263	296 609 637
Bygg/anlegg under utførelse	2	16 696 167	6 678 977
Maskiner og anlegg	2	533 556	610 205
Sum varige driftsmidler		359 733 161	358 551 994
Sum anleggsmidler		359 733 161	358 551 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 992 270	2 104 688
Andre fordringer	8	2 306 917	1 738 323
Konsernfordringer	1,6	12 819 826	5 298 296
Sum fordringer		17 119 014	9 141 307
Sum omløpsmidler		17 119 014	9 141 307
SUM EIENDELER		376 852 175	367 693 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	40 995 216	45 319 854
Sum opptjent egenkapital		40 995 216	45 319 854
Sum egenkapital		201 095 216	205 419 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 864 918	17 049 868
Sum avsetninger for forpliktelser		15 864 918	17 049 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	87 000 000	112 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000 000	112 000 000
Sum langsiktig gjeld		102 864 918	129 049 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 256	248 130
Skyldig offentlige avgifter		22 600	857 589
Kortsiktig konserngjeld	6	69 759 852	30 563 229
Annen kortsiktig gjeld	8	2 760 334	1 554 632
Sum kortsiktig gjeld		72 892 041	33 223 580
Sum gjeld		175 756 959	162 273 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 852 175	367 693 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686166

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sjømæling Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 705	-74 885
Leieinntekt	1	52 797 093	49 249 446
Annen driftsinntekt		743 762	430 297
Sum inntekter		53 722 560	49 604 858
Kostnader			
Varekostnad		1 161 947	-51 153
Avskrivning på varige driftsmidler		13 923 108	14 574 465
Annen driftskostnad	1,3	1 389 785	7 124 211
Sum kostnader		16 474 840	21 647 523
Driftsresultat		37 247 720	27 957 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	206 171	8 306
Annen renteinntekt		896	2 783
Sum finansinntekter		207 067	11 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 767 192	3 192 281
Annen rentekostnad		120 341	
Annen finanskostnad		4 882	433
Sum finanskostnader		3 892 414	3 192 713
Netto finans		-3 685 347	-3 181 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 410 881	5 450 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 151 491	19 325 054
Årsresultat		26 151 491	19 325 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 151 491	19 325 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		22 828 989
Avgitt konsernbidrag	6	30 476 130	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 324 638	-3 503 935



Sum overføringer og
disponeringer

26 151 491

19 325 054



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2,7	54 653 175	54 653 175
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	287 850 263	296 609 637
Bygg/anlegg under utførelse	2	16 696 167	6 678 977
Maskiner og anlegg	2	533 556	610 205
Sum varige driftsmidler		359 733 161	358 551 994

Sum anleggsmidler		359 733 161	358 551 994
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 992 270	2 104 688
Andre fordringer	8	2 306 917	1 738 323
Konsernfordringer	1,6	12 819 826	5 298 296
Sum fordringer		17 119 014	9 141 307

Sum omløpsmidler		17 119 014	9 141 307
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		376 852 175	367 693 302
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	40 995 216	45 319 854
Sum opptjent egenkapital		40 995 216	45 319 854

Sum egenkapital		201 095 216	205 419 854
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	15 864 918	17 049 868
Sum avsetninger for forpliktelser		15 864 918	17 049 868
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6,7	87 000 000	112 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000 000	112 000 000
Sum langsiktig gjeld		102 864 918	129 049 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 256	248 130
Skyldig offentlige avgifter		22 600	857 589
Kortsiktig konserngjeld	6	69 759 852	30 563 229
Annen kortsiktig gjeld	8	2 760 334	1 554 632
Sum kortsiktig gjeld		72 892 041	33 223 580
Sum gjeld		175 756 959	162 273 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 852 175	367 693 302



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 980583074

Utarbeidet av:

Columbi Regnskap & Rådgivning AS
Godkjent regnskapselskap
Tykkemyr 27
1597 MOSS
Organisasjonsnr. 914445426

Assently: da2fa03be9d249eda8870f303e00a7152dc479774ab502944d31b8227334068571a7a214eb2f2d392a629e52af95992a823fd81edac7f1bc1c9b0c6b3c62e417



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	52 797 093	49 249 446
Salgsinntekt		181 705	(74 885)
Annen driftsinntekt		743 762	430 297
Sum driftsinntekter		53 722 560	49 604 858
Driftskostnader			
Varekostnad		1 161 947	(51 153)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 923 108	14 574 465
Annen driftskostnad	1,3	1 389 785	7 124 211
Sum driftskostnader		16 474 840	21 647 523
DRIFTSRESULTAT		37 247 720	27 957 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	1	206 171	8 306
Annen renteinntekt		0	2 783
Annen finansinntekt		896	0
Sum finansinntekter		207 067	11 089
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	3 767 192	3 192 281
Annen rentekostnad		120 341	0
Annen finanskostnad		4 882	433
Sum finanskostnader		3 892 414	3 192 713
NETTO FINANSPOSTER		(3 685 347)	(3 181 624)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 562 373	24 775 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 410 881	5 450 656
ORDINÆRT RESULTAT		26 151 491	19 325 054
Sum årsresultat		26 151 491	19 325 054
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(0)	22 828 989
Avgitt konsernbidrag	6	30 476 130	0
Overføringer annen egenkapital	5	(4 324 638)	(3 503 935)
SUM OVERFØRINGER		26 151 491	19 325 054



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,7	54 653 175	54 653 175
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	287 850 263	296 609 637
Bygg/anlegg under utførelse	2	16 696 167	6 678 977
Maskiner og anlegg	2	533 556	610 205
Sum varige driftsmidler		359 733 161	358 551 994
Sum anleggsmidler		359 733 161	358 551 994
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 992 270	2 104 688
Fordringer på konsernselskap	1,6	12 819 826	5 298 296
Andre fordringer	8	2 306 917	1 738 323
Sum omløpsmidler		17 119 014	9 141 307
SUM EIENDELER		376 852 175	367 693 302



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 995 216	45 319 854
Sum opptjent egenkapital		40 995 216	45 319 854
Sum egenkapital		201 095 216	205 419 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 864 918	17 049 868
Sum avsetning for forpliktelser		15 864 918	17 049 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	87 000 000	112 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000 000	112 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 256	248 130
Skyldig offentlige avgifter		22 600	857 589
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	69 759 852	30 563 229
Annen kortsiktig gjeld	8	2 760 334	1 554 632
Sum kortsiktig gjeld		72 892 041	33 223 580
Sum gjeld		175 756 959	162 273 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 852 175	367 693 302

OSLO
30.06.2023Tuija Mäntyniemi
Styrets lederHåkon Tuv Dalland
StyremedlemAlexander Bromnes
Daglig leder / Styremedlem



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Liertoppen Kjøpesenter som ligger i Drammensveien 201 i Lier kommune. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Liertoppen Kjøpesenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: da2fa03be9d249eda8870f303e00a7152dc479774ab502944d31b8227334068571a7a214eb2f2d392a629e52af95992a823fd81edac7f11bc1c9b0c6b3c62e417



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Liertoppen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Gårdeiers andel felleskostnad	0	1 804 005
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	0	2 075 239
Kjøp av andre konserninterne tjenester	-24 877	333 216
Renteinntekter, bank konsernkonto	-206 171	-8 306
Rentekostnad, konsernlån	3 767 192	3 192 281
Utleie av kontor/lager/parkering til datterselskap	-500 922	-476 746

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
2022					
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 653 175	403 155 633	6 678 977	5 835 463	470 323 248
+Tilgang/-Avgang		5 087 085	10 017 190	0	15 104 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 653 175	408 242 718	16 696 167	5 835 463	485 427 523
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	106 545 997	0	5 225 257	111 771 254
+ Ordinære avskrivninger	0	13 846 459	0	76 649	13 923 108
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	120 392 456	0	5 301 906	125 694 362
Balansført verdi pr 31/12	54 653 175	287 850 263	16 696 167	533 556	359 733 161
2021					
Balansført verdi pr. 1/1	54 653 175	391 909 241	12 515 489	5 795 670	464 873 575
Endring	0	-95 299 604	-5 836 512	-5 185 465	-106 321 581
Balansført verdi pr 31/12	54 653 175	296 609 637	6 678 977	610 205	358 551 994

Avskrivingssetser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom har blitt avskrevet over 100 år frem til 31.12.2019, men er endret til 50 år fra og med 01.01.2020. Ny levetid er beregnet fra opprinnelig anskaffelsesdato. Restsaldo pr 01.01.2020 blir avskrevet lineært over ny gjenværende levetid. For faste tekniske installasjoner er forventet levetid endret fra 100 år til 25 år fra og med 01.01.2020. På samme måte som for bygninger og annen fast eiendom blir restsaldo pr 01.01.2020 avskrevet lineært over ny forventet levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 45 066 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: da2fa03be9d249eda8870f303e00a7152dc479774ab502944d31b8227334068571a7a214eb2f2d392a629e52af95992a823fd81edac7f1bc1c9b0c6b3c62e417



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	8 595 831	6 438 945
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 184 950	-988 289
Sum skattekostnad	7 410 881	5 450 656

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	33 562 373	24 775 710
Permanente og andre forskjeller	123 452	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 386 136	4 492 224
Ytet konsernbidrag	-39 071 961	-29 267 934
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+Driftsmidler inkl. goodwill	73 118 915	77 598 155
+Utestående fordringer	-1 005 648	-98 752
Sum positive skatteøkende forskjeller	73 118 915	77 598 155
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 005 648	98 752
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	72 113 267	77 499 403
Balanseført utsatt skatt	15 864 918	17 049 868

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2022	2021
Resultat før skatt	33 562 373	24 775 710
22 % av resultat før skatt	7 383 722	5 450 656
Permanente forskjeller 22 %	27 159	0
Beregnet skattekostnad	7 410 881	5 450 656
Effektiv skattesats i %	22 %	22 %



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2022	20 000 000	140 100 000	0	45 319 854	205 419 854
Årets resultat				26 151 491	26 151 491
Avgitt konsernbidrag				-30 476 130	-30 476 130
Pr 31/12/2022	20 000 000	140 100 000	0	40 995 216	201 095 216
Pr 1/1/2021	20 000 000	140 100 000	0	48 823 788	208 923 788
Årets resultat*				-3 503 935	-3 503 935
Pr 31/12/2021	20 000 000	140 100 000	0	45 319 854	205 419 854

* For 2021 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2022 har Norge vært preget av Covid-19. De forretningsmessige implikasjonene av utbruddet har vært begrensere ift selskapets driftsinntekter og resultat. De langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter er fortsatt usikker. Pr dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: da2fa03be9d249eda8870f303e00a7152dc479774ab502944d31b8227334068571a7a214eb2f2d392a629e52af95992a823fd81edac7f1bc1c9b0c6b3c62e417



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Konsernbank	12 066 170	5 198 974
Kundefordringer	99 093	99 322
Andre kortsiktige fordringer	654 564	0
Sum fordringer	12 819 826	5 298 296
Gjeld		
Konsernbank	333 786	161 494
Leverandørgjeld	29 267 934	415 048
Årets avsatte konsernbidrag	39 071 961	29 267 934
Konserninterne renter	1 086 171	
Annen langsiktig gjeld	87 000 000	112 000 000
Gjeld til konsernselskap	- 233 364	0
Sum gjeld	156 526 488	141 844 476

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

Langsiktig gjeld blir renteberegnet med 5,64% p.a.

Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Opptjent ikke fakt driftsinntekt	176 912	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 306 917	1 646 156
Påløpt leieinntekt	0	92 167
Sum andre fordringer	2 306 917	1 738 323
Påløpt rente	1 086 171	718 752
Annen kortsiktig gjeld	2 760 334	1 554 632
Sum annen kortsiktig gjeld	3 846 504	2 273 384



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100000 aksjer pålydende kr. 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 20 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Norway AS	998943078	100000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig konsern gjeld	87 000 000	112 000 000
Sum	-87 000 000	-112 000 000

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2022	2021
Tomt	54 653 175	54 653 175
Bygninger og annen fast eiendom	287 850 263	296 609 637
Sum	342 503 438	351 262 812

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: da2fa03be9d249eda8870f303e00a7152dc479774ab502944d31b8227334068571a7a214eb2f2d392a629e52af95992a823fd81edac7f1bc1c9b0c6b3c62e417



Citycon Liertoppen Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Citycon Liertoppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980583074

Assently: da2fa03be9d249eda8870f303e00a7152dc479774ab502944d31b8227334068571a7a214eb2f2d392a629e52af95992a823fd81edac7f1bc1c9b0c6b3c62e417



The following documents were signed Wednesday, July 12, 2023



Citycon Liertoppen Eiendom AS
Årsregnskap 2022.PDF
(405543 byte)
SHA-512: 14a160adff8c144052020f44bdcd38998a755b
ee68e52973a16227c4ef12161a421c9029e0536a2419e6
06feb043514d49ed53f27a1c0fc0d73a1e390e118a8a

Signatures

7/12/2023 6:59:52 PM (CET)



Alexander Bromnes, Citycon Liertoppen Eiendom AS

alexander.bromnes@citycon.com
+4798888135
Signed with SMS

7/12/2023 7:41:01 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon Liertoppen Eiendom AS

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/12/2023 8:20:36 PM (CET)



Tuija Mäntyniemi, Citycon Liertoppen Eiendom AS

tuija.mantyniemi@citycon.com
+358405360147
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Liertoppen Eiendom AS Årsregnskap 2022

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

da2fa03be9d249eda8870f303e00a7152dc479774ab502944d31b8227334068571a7a214eb2f2d392a629e52af95992a823f81edac711bc1e8b0c6b3c62e4

17



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Liertoppen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Liertoppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: NVEG3-05A0J-XMJN6-B1AQ5-NG4ZM-LV65I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 46.67.xxx.xxx

2023-07-14 08:07:09 UTC



Penneo DokumentInnøkket: NVEG3-05A0J-XMJN6-BTAQ5-NG42M-LV65I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>