



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 892 832	2 806 551
Sum inntekter		2 892 832	2 806 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	425 138	425 138
Annen driftskostnad		301 465	295 045
Sum kostnader		726 602	720 183
Driftsresultat		2 166 230	2 086 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 381	17 060
Sum finansinntekter		48 381	17 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 986	149 873
Sum finanskostnader		195 986	149 873
Netto finans		-147 605	-132 814
Resultat før skattekostnad		2 018 625	1 953 554
Skattekostnad på resultat	4	444 098	429 782
Årsresultat	5	1 574 527	1 523 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 527	1 523 772
Totalresultat		1 574 527	1 523 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 454 066	1 565 749
Avsatt til annen egenkapital		120 461	
Overført fra annen egenkapital			-41 977
Sum overføringer og disponeringer		1 574 527	1 523 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 117 723	13 542 861
Sum varige driftsmidler	2	13 117 723	13 542 861
Sum anleggsmidler		13 117 723	13 542 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	31 025	
Andre kortsiktige fordringer		8 696	6 941
Konsernfordringer	3		37 431
Sum fordringer		39 721	44 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 332	686 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 332	686 359
Sum omløpsmidler		581 053	730 730
SUM EIENDELER		13 698 776	14 273 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 987 026	6 987 026
Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 278 910	1 350 719
Sum opptjent egenkapital		1 278 910	1 350 719
Sum egenkapital	5	8 710 219	8 782 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	362 298	382 551
Sum avsetninger for forpliktelser		362 298	382 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 178 378	2 821 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 178 378	2 821 134
Sum langsiktig gjeld		2 540 676	3 203 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	166
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		121 559	113 619
Kortsiktig konserngjeld	3	2 306 673	2 157 244
Annen kortsiktig gjeld		18 836	16 848
Sum kortsiktig gjeld		2 447 880	2 287 878
Sum gjeld		4 988 557	5 491 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 776	14 273 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582821

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 892 832	2 806 551
Sum inntekter		2 892 832	2 806 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	425 138	425 138
Annen driftskostnad		301 465	295 045
Sum kostnader		726 602	720 183
Driftsresultat		2 166 230	2 086 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 381	17 060
Sum finansinntekter		48 381	17 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 986	149 873
Sum finanskostnader		195 986	149 873
Netto finans		-147 605	-132 814
Resultat før skattekostnad		2 018 625	1 953 554
Skattekostnad på resultat	4	444 098	429 782
Årsresultat	5	1 574 527	1 523 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 527	1 523 772
Totalresultat		1 574 527	1 523 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 454 066	1 565 749
Avsatt til annen egenkapital		120 461	
Overført fra annen egenkapital			-41 977
Sum overføringer og disponeringer		1 574 527	1 523 772



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		13 117 723	13 542 861
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2	13 117 723	13 542 861
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 117 723	13 542 861
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	31 025	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		8 696	6 941
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	3		37 431
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer		39 721	44 371
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		541 332	686 359
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		541 332	686 359
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		581 053	730 730
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 698 776	14 273 591
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs	6	987 026	6 987 026
----------	---	---------	-----------

Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 278 910	1 350 719
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 278 910	1 350 719
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	8 710 219	8 782 028
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	362 298	382 551
Sum avsetninger for forpliktelse		362 298	382 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 178 378	2 821 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 178 378	2 821 134
Sum langsiktig gjeld		2 540 676	3 203 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	166
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		121 559	113 619
Kortsiktig konserngjeld	3	2 306 673	2 157 244
Annen kortsiktig gjeld		18 836	16 848
Sum kortsiktig gjeld		2 447 880	2 287 878
Sum gjeld		4 988 557	5 491 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 776	14 273 591



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Krokstadelva Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 163 515



RESULTATREGNSKAP

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 892 832	2 806 551
Sum leieinntekter		2 892 832	2 806 551
Avskrivning av driftsmidler	2	425 138	425 138
Annen driftskostnad		301 465	295 045
Sum driftskostnader		726 602	720 183
Driftsresultat		2 166 230	2 086 368
Annen renteinntekt		48 381	17 060
Sum finansinntekter		48 381	17 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 986	149 873
Sum finanskostnader		195 986	149 873
Resultat av finansposter		-147 605	-132 814
Resultat før skattekostnad		2 018 625	1 953 554
Skattekostnad på resultat	4	444 098	429 782
Resultat		1 574 527	1 523 772
Årsresultat	5	1 574 527	1 523 772
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 454 066	1 565 749
Avsatt til annen egenkapital		120 461	0
Overført fra annen egenkapital		0	41 977
Sum overføringer		1 574 527	1 523 772



BALANSE

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 117 723	13 542 861
Sum varige driftsmidler	2	13 117 723	13 542 861
Sum anleggsmidler		13 117 723	13 542 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	31 025	0
Fordring konsernselskap	3	0	37 431
Andre kortsiktige fordringer		8 696	6 941
Sum fordringer		39 721	44 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 332	686 359
Sum omløpsmidler		581 053	730 730
Sum eiendeler		13 698 776	14 273 591



BALANSE

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 987 026	6 987 026
Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 278 910	1 350 719
Sum opptjent egenkapital		1 278 910	1 350 719
Sum egenkapital	5	8 710 219	8 782 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	362 298	382 551
Sum avsetning for forpliktelser		362 298	382 551
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 178 378	2 821 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 178 378	2 821 134
Sum langsiktig gjeld		2 540 676	3 203 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		813	166
Skyldig offentlige avgifter		121 559	113 619
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 306 673	2 157 244
Annen kortsiktig gjeld		18 836	16 848
Sum kortsiktig gjeld		2 447 880	2 287 878
Sum gjeld		4 988 557	5 491 563
Sum egenkapital og gjeld		13 698 776	14 273 591

Oslo, 19.06.2025

Styret i Krokstadelva Butikkeiendom AS

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Johan Marcus Kruus
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Note 1 Lønnskostnader

Krokstadelva Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 788 181	493 742	383 720	19 665 643
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 788 181	493 742	383 720	19 665 643
Akkumulerte avskrivninger	6 440 943	106 978	0	6 547 920
Bokført verdi pr. 31.12.2024	12 347 238	386 765	383 720	13 117 723
Årets avskrivninger	375 764	49 374	0	425 138

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Krokstadelva Butikkeiendom AS gnr 230 bnr 1147 snr 1 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	37 431
Sum	0	37 431
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 178 378	2 821 134
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 306 673	2 157 244
Sum	4 485 051	4 978 378

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 351	441 622
Endring i utsatt skatt	-20 253	-11 840
Skattekostnad ordinært resultat	444 098	429 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 018 625	1 953 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 062	53 816
Avgitt konsernbidrag	-2 110 687	-2 007 370
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 351	441 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-464 351	-441 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 646 807	1 716 656	69 849
Gevinst – og tapskonto	0	22 213	22 213
Sum	1 646 807	1 738 869	92 062
Grunnlag for utsatt skatt	1 646 807	1 738 869	92 062
Utsatt skatt (22 %)	362 298	382 551	20 254

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 987 026	344 283	1 350 719	8 782 028
Årets resultat				1 574 527	1 574 527
Konsernbidrag avgitt				-1 646 336	-1 646 336
Pr 31.12.2024	100 000	6 987 026	344 283	1 278 910	8 710 219



Til generalforsamlingen i Krokstadelva Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadelva Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-23 21:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.