



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 745 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEN 27-47
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 221 214	8 621 198
Sum inntekter		9 221 214	8 621 198
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 650	
Annen driftskostnad		7 943 297	8 177 185
Sum kostnader		8 232 197	8 405 385
Driftsresultat		989 017	215 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 798	12 129
Sum finansinntekter		52 798	12 129
Annen finanskostnad		1 009	271
Sum finanskostnader		1 009	271
Netto finans		51 789	11 858
Resultat før skattekostnad		1 040 806	227 672
Årsresultat		1 040 806	227 672
Totalresultat		1 040 806	227 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 040 806	227 672
Sum overføringer og disponeringer		1 040 806	227 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 850	
Sum varige driftsmidler		32 850	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 947	49 299
Andre fordringer		197 498	451 903
Sum fordringer		230 445	501 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396 274	2 414 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396 274	2 414 670
Sum omløpsmidler		3 626 720	2 915 871
SUM EIENDELER		3 659 570	2 915 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 638 723	1 597 917
Sum opptjent egenkapital		2 638 723	1 597 917
Sum egenkapital		2 638 723	1 597 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 723	1 151 253
Annen kortsiktig gjeld		460 123	166 701
Sum kortsiktig gjeld		1 020 846	1 317 954
Sum gjeld		1 020 846	1 317 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 570	2 915 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424347

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 745 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEN 27-47
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 745 483
SAMEIET LUNDEN 27-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 221 214	8 621 198
Sum inntekter		9 221 214	8 621 198
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 650	
Annen driftskostnad		7 943 297	8 177 185
Sum kostnader		8 232 197	8 405 385
Driftsresultat		989 017	215 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 798	12 129
Sum finansinntekter		52 798	12 129
Annen finanskostnad		1 009	271
Sum finanskostnader		1 009	271
Netto finans		51 789	11 858
Resultat før skattekostnad		1 040 806	227 672
Årsresultat		1 040 806	227 672
Totalresultat		1 040 806	227 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 040 806	227 672
Sum overføringer og disponeringer		1 040 806	227 672



Organisasjonsnr: 923 745 483
SAMEIET LUNDEN 27-47

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		32 850	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 947	49 299
Andre fordringer		197 498	451 903
Sum fordringer		230 445	501 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396 274	2 414 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396 274	2 414 670
Sum omløpsmidler		3 626 720	2 915 871
SUM EIENDELER		3 659 570	2 915 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 638 723	1 597 917
Sum opptjent egenkapital	2 638 723	1 597 917
Sum egenkapital	2 638 723	1 597 917
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	560 723	1 151 253
Annen kortsiktig gjeld	460 123	166 701
Sum kortsiktig gjeld	1 020 846	1 317 954
Sum gjeld	1 020 846	1 317 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 659 570	2 915 871



Organisasjonsnr: 923 745 483
SAMEIET LUNDEN 27-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6990

Sameiet Lunden 27-47



Velkommen til årsmøte i Sameiet Lunden 27-47

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2024 kl. 18:00, Thon Hotel Linne, Statsråd Mathiesens vei 12, 0598 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Godkjenning av de stemmeberettigede
4. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
5. Årsrapport
6. Årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Demping av støy fra ventilasjonsanlegg.
9. Vakhold av fellesarealer, med fokus på garasje og bod
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lunden 27-47



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Stian Brustad er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en framføteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.



Sak 4

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 5

Årsrapport

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Gjennomgang av årsrapporten for 2023

Styrets innstilling

Styret foreslår at årsrapporten godkjennes

Forslag til vedtak

Årsrapporten godkjennes

Vedlegg

1. Årsrapport.pdf

Sak 6

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap

b) Styret foreslår at resultatet for 2023, på kr. 1 040 806 overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsregnskap godkjennes. Resultat overføres til egenkapital



Vedlegg

2. Årsregnskap.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til styret for perioden 2023/2024 foreslås satt til kr 261.250.

Styrets innstilling

I et forholdsvis stort sameie er det mye jobb for styremedlemmene, og honoraret for styrearbeid bør reflektere dette. Styret består av fem personer som deler dette honoraret seg i mellom. Økningen fra 250.000 kroner i 2023 til 261.250 kroner i 2024 reflekterer Konsumprisindeks-økningen på 4.5% fra Februar 2023 til Februar 2024.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 261.250

Sak 8

Demping av støy fra ventilasjonsanlegg.

Forslag fremmet av:

Christine Roca

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er plagsom støy fra ventilasjonsanleggene ute. Dette gjør at man ikke kan ha vinduet åpent om natten. Det er heller ikke hyggelig å oppholde seg på balkongen.

Forslag til vedtak

Styret utreder hvilke muligheter som finnes for å redusere/fjerne støyen, samt hva det vil koste.



Sak 9

Vakthold av fellesarealer, med fokus på garasje og bod

Forslag fremmet av:

Jenny Lund

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har vært mye plaget av innbruddsforsøk og suksessfulle tyveri. I forrige sameie som vi bodde i hadde vi samme problem, men med kombinasjonen innbruddslister på boddører og vakthold av fellesarealer forsvant problemet mer eller mindre helt. Vaktfirma tok da runder i garasjer og alle bodområder flere ganger i døgnet, særlig med fokus når det er mindre trafikk av beboere (arbeidstid og natt), og til ulike tider.

Forslag til vedtak

Styret henter inn anbud fra forskjellige vektfirmasom kan ha vakthold av fellesarealene - med spesielt fokus på garasje og bod - så kan disse stemmes over på et ekstraordinært årsmøte.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Følgende skal velges:

- Styreleder for to år
- Ett styremedlem for to år
- Ett styremedlem for ett år (dersom Jan Cato Hovde blir valgt som styreleder)

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Cato Hovde

Jeg stiller gjerne som kandidat som som styreleder og vil gjøre mitt ytterste for at alle skal få en trygg og fin plass å bo her på Lunden.

Jeg har i tillegg til erfaring som sittende styremedlem i Sameiet Lunden 27-47 også 7 års erfaring som styreleder i borettslag, med OBOS som forretningsfører, herunder prosjekteier for flere større rehabiliteringsprosjekter, som feks nedgravd avfallsanlegg, drenering, utfasing av oljefyr/ombygging til fjernvarme.

Har elektroteknisk, merkantil og økonomisk kompetanse som kan komme godt med i styrearbeid.

Er daglig leder i et firma som driver med tilsyn og kontroll av elektriske anlegg på vegne av nettselskapene i landet. Jobber særlig tett på forskning og utviklings-prosjekter innen



solcelleanlegg, energilagringssystemer og ladestasjonsanlegg for elektriske kjøretøy. [LinkedIn-profil: https://www.linkedin.com/in/jan-cato-hovde-41459319/](https://www.linkedin.com/in/jan-cato-hovde-41459319/)

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Alma Vesnic

Hei alle sammen!

Mitt navn er Alma Vesnic og her kommer en liten presentasjon av meg selv.

Jeg er 45 år, har to barn på 12 og 16 år og har bodd i sameiet vårt ganske nøyaktig siden første dag da tun 1 ble ferdig.

Jeg har studert pedagogikk ved Universitetet i Oslo og har jobbet som rådgiver på Årvoll skole i mange år.

Jeg er opptatt av å bo i et veldrevet og organisert sameie, der beboere blir hørt og har påvirkningskraft slik at alle kan trives. Jeg har engasjert meg for at alle sammen skal få det enda hyggeligere selv om jeg ikke har sittet i styret. Jeg har ikke erfaring som styremedlem i borettslag, men har vært styremedlem i et byggefirma i 6 år.

Jeg er løsningsorientert, pragmatisk og liker å yte litt ekstra innsats slik at vi alle sammen skal få et hyggelig bomiljø.

Ta gjerne kontakt med meg om du har noen spørsmål.

Mvh,Alma

- Astrid Botheim

Hei, jeg heter Astrid Botheim og bor i 47B. Til det daglige jobber jeg som ergoterapeut i psykiatrien. På fritiden trives jeg med å være aktiv, sosial og er som mange en planteentusiast. Jeg liker å holde orden og er lett å få tak i om det skulle være noe.

Med min deltagelse i styret ønsker jeg å ivareta og forbedre fellesarealene, sørge for at beboernes interesser blir ivaretatt og at sameiet fungerer effektivt.

- Shannon Davidsen

Mitt navn er Shannon, jeg er 23 år og jobber for tiden deltid mens jeg studerer. Jeg har bodd i sameiet siden høsten 2020, og stortrives her! Nå ønsker jeg å bidra til det flotte sameiet vårt, og vil derfor stille til valg som styremedlem.

Jeg tror jeg kan gjøre en god jobb som styremedlem, da jeg er en person som liker å ta ansvar, lærer raskt, har gode samarbeidsevner, og ønsker å gjøre sameiet til et best mulig sted å bo. Jeg ønsker spesielt å bidra til rask og effektiv kommunikasjon mellom styret og beboere! Styret gjør en viktig jobb for sameiet, og jeg håper at jeg med dette kan bidra selv i rollen som styremedlem.

Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Alma Vesnic



Hei alle sammen!

Mitt navn er Alma Vesnic og her kommer en liten presentasjon av meg selv.

Jeg er 45 år, har to barn på 12 og 16 år og har bodd i sameiet vårt ganske nøyaktig siden første dag da tun 1 ble ferdig.

Jeg har studert pedagogikk ved Universitetet i Oslo og har jobbet som rådgiver på Årvoll skole i mange år.

Jeg er opptatt av å bo i et veldrevet og organisert sameie, der beboere blir hørt og har påvirkningskraft slik at alle kan trives. Jeg har engasjert meg for at alle sammen skal få det enda hyggeligere selv om jeg ikke har sittet i styret. Jeg har ikke erfaring som styremedlem i borettslag, men har vært styremedlem i et byggefirma i 6 år.

Jeg er løsningsorientert, pragmatisk og liker å yte litt ekstra innsats slik at vi alle sammen skal få et hyggelig bomiljø.

Ta gjerne kontakt med meg om du har noen spørsmål.

Mvh,Alma

- **Astrid Botheim**

Hei, jeg heter Astrid Botheim og bor i 47B. Til det daglige jobber jeg som ergoterapeut i psykiatrien. På fritiden trives jeg med å være aktiv, sosial og er som mange en planteentusiast. Jeg liker å holde orden og er lett å få tak i om det skulle være noe.

Med min deltagelse i styret ønsker jeg å ivareta og forbedre fellesarealene, sørge for at beboernes interesser blir ivaretatt og at sameiet fungerer effektivt.

- **Shannon Davidsen**

Mitt navn er Shannon, jeg er 23 år og jobber for tiden deltid mens jeg studerer. Jeg har bodd i sameiet siden høsten 2020, og stortrives her! Nå ønsker jeg å bidra til det flotte sameiet vårt, og vil derfor stille til valg som styremedlem.

Jeg tror jeg kan gjøre en god jobb som styremedlem, da jeg er en person som liker å ta ansvar, lærer raskt, har gode samarbeidsevner, og ønsker å gjøre sameiet til et best mulig sted å bo. Jeg ønsker spesielt å bidra til rask og effektiv kommunikasjon mellom styret og beboere! Styret gjør en viktig jobb for sameiet, og jeg håper at jeg med dette kan bidra selv i rollen som styremedlem.



Sameiet Lunden 27-47

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stian Brustad	Lunden 37	2022 – 2024
Styremedlem	Kjell Ove Hauge	Lunden 39 B	2023 – 2025
Styremedlem	Jan-Cato Haaland Hovde	Lunden 31	2023 – 2025
Styremedlem	Ingrid Leikvoll Leganger	Lunden 27 A	2022 – 2024
Styremedlem	Kari Wisbech	Lunden 47 B	2023 – 2025

Kontaktinformasjon

Styret

Styrets epostadresse er: selunden@styrerommet.no

Sameiets hjemmeside/beboerportal er: vibbo.no/lunden-27-47

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lunden 27-47

Sameiet består av 177 seksjoner.

Sameiet Lunden 27-47 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923745483, og ligger i bydel Bjerke i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 4

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lunden 27-47 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

I 2023 har styret jobbet med en rekke prosjekter som i større eller mindre grad nevnes i denne artikkelen. Fremst i jobben styret gjør ligger intensjonen om at dette skal **strømlinjeforme** samarbeidet vårt med leverandører av tjenester til sameiet, samt at det skal **forenkle** livet til alle beboere i sameiet vårt. I løpet av året samarbeider styret med over 25 leverandører og mottar i snitt over 8 henvendelser daglig fra partnere og beboere, så det er viktig å gjøre dette samarbeidet så enkelt og lite krevende som mulig. Som eksempel på dette kan vi blant annet nevne installasjon av OBOS-nøkkelen på alle inngangsdører i februar 2023, samt den nye bommen som ble satt opp i slutten av mars 2023.

Det at vi nå kan dele nøkkelen til bommen med beboere som har særlig behov for å åpne den i enkelttilfeller for leveranser eller flytting, forenkler administrasjonen betraktelig kontra gammel løsning hvor et styremedlem måtte være tilstede da bommen skulle åpnes. Helt i starten av januar 2024 ble funksjonaliteten for OBOS-nøkkel også utvidet til garasjeportene fordi 2G-nettet som den gamle åpningsmetoden opererer på utfases i løpet av 2024, men også fordi administrasjon av den gamle løsningen var svært tidkrevende. Mange tilganger utløp i 2023, som førte til en stadig strøm av henvendelser for fornyet tilgang.

I tillegg til at vi har fått OBOS-nøkkelen på inngangsdører har vi også, etter vedtak på årsmøtet i 2023, fått navneliste i form av Unloc Doorbell ved alle innganger. QR-koden ved dørene kan scannes med kamera, og gir mulighet for oppringning til navngitte beboere fra en liste. Beboer kan så åpne døren fra telefonen.

Styret har i løpet av 2023, sammen med Vaktmester Andersen, utarbeidet en bedre arbeidsmetodikk som gjør vaktmester ansvarlig for utbedring av småfeil i sameiet. Vaktmester kan operere relativt autonomt og henter inn ekspertise på el., dører/låser, avfallshåndtering o.l ved behov, uten at styret kontinuerlig må følge opp disse prosessene. Dette har vært en stor tidstyv i styrearbeidet, og styret er fornøyd med at dette ser ut til å fungere tilfredsstillende. I tillegg har vi utarbeidet en grøntavtale med Vaktmester Andersen som betyr at de tar en større gjennomgang av grøntområdene våre to ganger i året, i tillegg til vanlig vedlikehold gjennom sommerhalvåret. Det til tross er koordineringen av arbeid som skal gjøres i sameiet i fellesskap med Vaktmester Andersen en stor del av styrets innsats i løpet av året.

Styret har også hatt jevn oppfølging av ventilasjonsanlegget i sameiet, da vi stadig opplever problemer med både motorer og vifter som slutter å fungere, samt rapporter om matlukt og annen lukt som kommer inn med friskluften i forskjellige rom i leilighetene. Her har vi ingen konkret løsning utover at dette blir en naturlig del av jobben styret gjør i forbindelse med garantiutløpskontroller for fellesområdene fra og med sommeren 2024.

I 2023 ble det også byttet til innbruddssikre dører i store deler av bodområdene i sameiet. Dette kom som følge av en tyveribølge som fortsatt ser ut til å være over oss. Mye tyder på at dørene i stor grad har kunnet hindre tyvradder fra å begå innbrudd, men vi sliter fortsatt med at de fortsetter med innbruddsforsøkene til tross for sameiets forsøk på å sikre fellesområdene. Oppfølgingen og ikke minst utbedringen av disse innbruddsforsøkene har vært en av de største tidstyvene for styret i 2023. Vi takker alle som har varslet om innbruddsforsøk samt feil og



mangler ved dører. Fortsett gjerne å gjøre dette. Styret jobber med leverandører som tilkalles fortløpende for utbedring ved innbruddsforsøk eller feil på dører og låser.

Sameiet vårt er et relativt stort sameie med 177 boenheter. Dette fører til en stor mengde innkommende henvendelser til styret fra sameiets beboere. Tidligere har styret bedt om at alle henvendelser til styret sendes via melding i Vibbo. I 2022 mottok vi 1288 meldinger på Vibbo, og i 2023 økte dette til 1347 meldinger. Det betyr at de aller fleste henvendelser kommer inn i rett kanal, noe som gjør det mulig for styret å delegere og følge opp henvendelsene på en mye mer effektiv måte.

De aller fleste som kontakter oss utenfor ferier og høytider vil oppleve å få svar i løpet av et par dager, om ikke samme dag. Styret ønsker dog å bemerke at det fortsatt kommer henvendelser på e-post og telefon flere ganger i uken – og de fleste av disse er henvendelser som fint kunne gått via Vibbo. Når det er sagt er styret svært fornøyd med at de fleste har tatt i bruk Vibbo for kontakt med oss. Husk at dersom alle kontaktet styret på telefon i stedet for Vibbo hadde styret i snitt mottatt nesten 4 telefoner om dagen hver eneste dag i året i tillegg til den andre jobben vi gjør.

Styret har også en felles epost som benyttes til **kommunikasjon med leverandører og profesjonelle partnere**. Også her ser vi et ganske stort volum – i 2023 mottok vi 1332 epostmeldinger og sendte 487 eposter. Godt over halvparten av innkommende meldinger er innkommende rapporter som kun skal gjennomgås, men som ikke krever svar – derav den noe skjeve fordelingen i mottatte vs sendte e-post meldinger.

I året som har gått har vi også utført den årlige HMS-runden vår med oppfølging av avvik, og vi har gjennomført to vellykkede dugnader - én dugnad på våren og én på høsten, begge med godt oppmøte og godt arbeid. Etter innspill fra flere ble disse arrangert på hverdager i stedet for i helgen, noe styret kommer til å fortsette med. Styret har også i samråd med kvalifisert tredjepart sørget for at årskontroll av brannalarmanlegg og elektrisk anlegg er gjennomført. I tillegg har vi hatt to tilfeller av alvorlige brudd på sameiets vedtekter som har ført til at styret, i samråd med advokat satte i gang prosess mot eiere av to seksjoner i sameiet. I begge tilfeller var det utleieleiligheter der leietakere skapte problemer for naboene sine. Håndtering av slike saker er svært tidkrevende, og styret oppfordrer innstendig til at alle som leier ut eller vurderer å leie ut, benytter gode leiekontrakter som gir mulighet til å avslutte leieforhold fra utleiers side ved grovt mislighold av leiekontrakten.

Styret har også fulgt opp situasjonen rundt postkasseskilt, og er ganske tilfredse med at dette nå stort sett fremstår som enhetlig i de fleste oppganger. Vi har også gjentakende problemer med heiser som følges opp nesten ukentlig av styret. Utbedring av dette er en naturlig del av styrets oppfølging av garantiutløp i de forskjellige blokkene.

Vi har også i 2023 jobbet mye med oppfølging av ladeanlegget i garasjen. Det har vært gjentakende problemer med ladere som slutter å fungere, og vi har også hatt problemer med å kunne sette opp et godt regnskap for bruk og kostnader ifm ladeanlegget. Arbeidet med å strukturere dette ble påbegynt i 2023, og vi håper å ha en god ordning på plass i løpet av 2024.



Videre har styret i løpet av 2023 fulgt opp diverse byggtekniske problemer mot utbygger slik som nedfall av fugestøp og vanninnsig i felles garasjeanlegg.

På årsmøtet i 2023 ble det vedtatt at styret skal selge parkeringsplass 88 som er eiet av sameiet dersom vi får over 400.000 kroner for den. Plassen har enda ikke blitt solgt, men styret håper å få lagt den ut til salg i løpet av denne våren.

Det ble i 2023 avholdt 18 styremøter hvor 151 saker ble behandlet. Som i fjor har vi opplevd økte kostnader på flere områder, og spesielt kommunale avgifter økte voldsomt de to siste årene fra 2022 til 2024. Strøm og kostnad for oppvarming og varmtvann har vært et annet usikkerhetsmoment. Denne kostnaden har vært stabilt høy de siste årene, langt over nivåene for 2021 og tidligere år. Økningen i felleskostnader fra 2023 og nå senest fra januar 2024 har ført til at sameiet nå har noe mer egenkapital, men grunnet den usikre situasjonen rundt prisvekst, strømpriser og ikke minst kommende garantiutløp mener styret dette utelukkende er positivt.

Som mange sikkert er klar over nærmer vi oss også datoen for 5-års garantiutløp for tun 1, og etter hvert også tun 2. Styret anser det som svært viktig at vi ansvarliggjør utbygger ved eventuelle feil og mangler, og har derfor jobbet mye med å hente inn tilbud på ekstern kompetanse som kan bistå i dette arbeidet. Valget falt til slutt på OBOS Prosjekt, som vil bistå styret i dette arbeidet. Dette er et eksempel på at det er lurt å ha litt tilgjengelig egenkapital, siden sameiet vil måtte betale for ekstern kompetanse i denne sammenheng.

Avslutningsvis **ønsker styret gjerne at beboere i sameiet tar kontakt med oss dersom det er noe dere ønsker å bistå med.** Dette kan for eksempel være ny sand til sandkassene på lekeplassene, eller installasjon av et nytt lekeapparat som det ble tatt initiativ til av en beboer i 2023. Her ble det søkt til Sparebankstiftelsen om midler, og sameiets utlegg i forbindelse med kjøp og installasjon var neglisjerbar. Det vil alltid være en rekke aktiviteter styret ikke får prioritert når tiden ikke strekker til, men som like gjerne kan gjennomføres av beboere i sameiet som brenner for det. Julegrantenningen i 2023 er nok et eksempel på slikt, hvor en gruppe beboere tok ansvar for gjennomføring og fikk dekket egne utlegg fra sameiet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 2.605.904.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1.275.000 til forefallende vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lunden 27-47.

Lån

Sameiet Lunden 27-47 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene som er fordelt etter brøk og 4,8 % økning av felleskostnader som er fordelt likt fra 1.1.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Sameiet Lunden 27-47



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET LUNDEN 27-47

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LUNDEN 27-47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Sameiet Lunden 27-47



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AWDPE-3GSCO-VAAWM-UJESLM-OJAZM-BBUHC

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Vedlegg 2

15 av 23

side 2 av

Årsregnskap.pdf



Sameiet Lunden 27-47

SAMEIET LUNDEN 27-47
ORG.NR. 923 745 483, KUNDENR. 6990

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	8 857 872	7 195 104	8 982 000	9 877 000
Ladeinntekter EL-bil		186 650	174 574	124 000	130 000
Andre inntekter	3	176 691	1 251 520	150 000	550 000
SUM DRIFTSINNEKTER		9 221 214	8 621 198	9 256 000	10 557 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-35 250	-28 200	-32 250	-36 660
Styre honorar	5	-250 000	-200 000	-250 000	-260 000
Avskrivninger	14	-3 650	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-17 312	-21 957	-18 000	-18 000
Forretningsfører honorar		-236 200	-227 083	-234 000	-249 000
Konsulent honorar	7	-38 463	-15 328	-60 000	-560 000
Drift og vedlikehold	8	-1 135 155	-1 012 640	-1 058 000	-1 275 000
Forsikringer		-506 450	-475 839	-545 000	-563 500
Kommunale avgifter	9	-1 600 564	-1 417 527	-1 662 000	-2 047 900
Energi/fyring	10	-2 770 732	-3 546 036	-3 400 000	-3 400 000
TV-anlegg/bredbånd		-852 268	-817 299	-886 400	-857 000
Andre driftskostnader	11	-786 153	-643 477	-632 500	-791 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-8 232 197	-8 405 385	-8 778 150	-10 058 760
DRIFTSRESULTAT		989 017	215 814	477 850	498 240
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	52 798	12 129	0	0
Finanskostnader	13	-1 009	-271	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		51 789	11 858	0	0
ÅRSRESULTAT		1 040 806	227 672	477 850	498 240
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 040 806	227 672		



Sameiet Lunden 27-47

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	32 850	0
SUM ANLEGGSMIDLER		32 850	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		32 947	49 299
Forskuddsbetalte kostnader		0	80 830
Andre kortsiktige fordringer	15	197 498	371 073
Driftskonto OBOS-banken		1 102 499	1 405 436
Sparekonto OBOS-banken		2 293 775	1 009 234
SUM OMLØPSMIDLER		3 626 720	2 915 871
SUM EIENDELER		3 659 570	2 915 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 638 723	1 597 917
SUM EGENKAPITAL		2 638 723	1 597 917
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		152 999	166 701
Leverandørgjeld		560 723	1 151 253
Annen kortsiktig gjeld	16	307 124	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 020 846	1 317 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 570	2 915 871
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 02.04.2024
Styret i Sameiet Lunden 27-47

*Stian Brustad /s/ Ingrid Leikvoll Leganger /s/ Jan-Cato Haaland Hovde /s/
Kari Wisbech /s/ Kjell Ove Hauge /s/*



Sameiet Lunden 27-47

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader brøk	4 707 466
Fjernvarme	2 721 984
TV/bredbånd	664 812
Garasje	266 760
Felleskostander lik	496 850
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	8 857 872

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Nøkler	3 150
Andel kostnader 2022	143 590
Fjerne oljesøl	1 938
Leie teknisk rom 2023	28 013
SUM ANDRE INNETEKTER	176 691



Sameiet Lunden 27-47

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-35 250
SUM PERSONALKOSTNADER	-35 250

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 250 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 916, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 312.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-23 938
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 525
SUM KONSULENTHONORAR	-38 463

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-114 080
Drift/vedlikehold VVS	-62 478
Drift/vedlikehold elektro	-40 686
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-161 388
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-8 596
Drift/vedlikehold heisanlegg	-162 544
Drift/vedlikehold brannsikring	-326 146
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-164 765
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-80 790
Kostnader dugnader	-13 682
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 135 155

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-940 074
Renovasjonsavgift	-660 490
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 600 564



Sameiet Lunden 27-47

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-611 248
Fjernvarme	-2 159 484
SUM ENERGI / FYRING	-2 770 732

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-13 785
Annet driftsmateriale	-5 878
Vaktmestertjenester	-189 876
Vakthold	-21 045
Renhold ved firmaer	-223 330
Snørydding	-169 130
Andre fremmede tjenester	-117 363
Trykksaker	-3 380
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 916
Andre kontorkostnader	-5 808
Telefon/bredbånd	-8 100
Bank- og kortgebyr	-4 960
Øreavrunding	1
Velferdskostnader	-18 584
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-786 153

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	51 743
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 055
SUM FINANSINNTEKTER	52 798

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-1 009
SUM FINANSKOSTNADER	-1 009

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Lekehus	
Tilgang 2023	36 500
Avskrevet i år	-3 650
	32 850
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	32 850

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-3 650
--------------------------------	---------------



Sameiet Lunden 27-47

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andel kostnader 2023, viderefaktureres Lunden	89 840
Avsatt andel fjernvarme Q4 2023, fakturert i 2024	107 658
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	197 498

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Kreditnota feil beløp komm.avg Q1 og Q2 2023, kreditert i 2024	307 124
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	307 124



REGISTRERINGSBLANKETT For årsmøte

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnummer:

Signatur – eier

Dato:

De som ikke kan møte opp på årsmøtet kan stille ved fullmektig. Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenforstående registreringsdel og fullmakten nedenfor fylles ut. Fullmakten må være en blankofullmakt.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøte i

Sameiet Lunden 27 - 47

Signatur – fullmektig:

Dato:



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.