



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 517 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølevegen 13
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 940	189 782
Sum inntekter		220 940	189 782
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Ordinære avskrivninger	2	51 000	48 000
Andre driftskostnader	3	138 744	227 531
Sum kostnader		194 744	275 531
Driftsresultat		26 196	-85 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	
Sum finansinntekter		416	
Annen rentekostnad		249 108	247 826
Sum finanskostnader		249 108	247 826
Netto finans		-248 692	-247 826
Resultat før skattekostnad		-222 496	-333 575
Skattekostnad på resultat		-71 601	-41 186
Årsresultat	4	-150 895	-292 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 895	-292 389
Totalresultat		-150 895	-292 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 895	-292 389
Sum overføringer og disponeringer		-150 895	-292 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 231 067	4 298 024
Sum varige driftsmidler	5	4 231 067	4 298 024
Sum anleggsmidler		4 231 067	4 298 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 061	-7 641
Andre kortsiktige fordringer	6	331 610	194 598
Sum fordringer		322 550	186 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 395	22 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 395	22 905
Sum omløpsmidler		372 944	209 862
SUM EIENDELER		4 604 011	4 507 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	200 000
Overkurs		2 738 807	964 949
Sum innskutt egenkapital		2 988 807	1 164 949
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 791 024	1 640 128
Sum opptjent egenkapital		-1 791 024	-1 640 128
Sum egenkapital	4, 7	1 197 783	-475 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 010 000	3 172 225
Øvrig langsiktig gjeld	6	343 280	1 750 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 280	4 922 715
Sum langsiktig gjeld		3 353 280	4 922 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 723	35 250
Skyldige offentlige avgifter		703	
Annen kortsiktig gjeld		22 522	25 100
Sum kortsiktig gjeld		52 948	60 350
Sum gjeld		3 406 228	4 983 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 011	4 507 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421232

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 517 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEKRYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølevegen 13
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 940	189 782
Sum inntekter		220 940	189 782
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Ordinære avskrivninger	2	51 000	48 000
Andre driftskostnader	3	138 744	227 531
Sum kostnader		194 744	275 531
Driftsresultat		26 196	-85 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	
Sum finansinntekter		416	
Annen rentekostnad		249 108	247 826
Sum finanskostnader		249 108	247 826
Netto finans		-248 692	-247 826
Resultat før skattekostnad		-222 496	-333 575
Skattekostnad på resultat		-71 601	-41 186
Årsresultat	4	-150 895	-292 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 895	-292 389
Totalresultat		-150 895	-292 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 895	-292 389
Sum overføringer og disponeringer		-150 895	-292 389



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 4 231 067 4 298 024
Sum varige driftsmidler 5 4 231 067 4 298 024

Sum anleggsmidler 4 231 067 4 298 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -9 061 -7 641
Andre kortsiktige
fordringer 6 331 610 194 598
Sum fordringer 322 550 186 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 50 395 22 905
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 395 22 905

Sum omløpsmidler 372 944 209 862

SUM EIENDELER 4 604 011 4 507 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500
aksjer à kr 100) 250 000 200 000
Overkurs 2 738 807 964 949
Sum innskutt egenkapital 2 988 807 1 164 949

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 791 024 1 640 128
Sum opptjent egenkapital -1 791 024 -1 640 128

Sum egenkapital 4, 7 1 197 783 -475 179

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 010 000	3 172 225
Øvrig langsiktig gjeld	6	343 280	1 750 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 280	4 922 715
Sum langsiktig gjeld		3 353 280	4 922 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 723	35 250
Skyldige offentlige avgifter		703	
Annen kortsiktig gjeld		22 522	25 100
Sum kortsiktig gjeld		52 948	60 350
Sum gjeld		3 406 228	4 983 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 011	4 507 885



Organisasjonsnr: 913 517 873
KIRKEKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Olav Moldvær
2025-05-07



Årsregnskap 2024

Kirkekrysset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 517 873



KIRKEKRYSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		220 940	189 782
Sum driftsinntekter		220 940	189 782
Lønnskostnad		5 000	0
Ordinære avskrivninger	2	51 000	48 000
Andre driftskostnader	3	138 744	227 531
Sum driftskostnader		194 744	275 531
Driftsresultat		26 196	-85 749
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		416	0
Rentekostnader		249 108	247 826
Resultat av finansposter		-248 692	-247 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 496	-333 575
Skattekostnad på resultat		-71 601	-41 186
Resultat		-150 895	-292 389
Årets resultat	4	-150 895	-292 389
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		150 895	292 389
Sum overføringer		-150 895	-292 389



KIRKEKRYSET EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	4 231 067	4 298 024
Sum varige driftsmidler	5	4 231 067	4 298 024
Sum anleggsmidler		4 231 067	4 298 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-9 061	-7 641
Andre kortsiktige fordringer	6	331 610	194 598
Sum fordringer		322 550	186 957
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 395	22 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		50 395	22 905
Sum omløpsmidler		372 944	209 862
SUM EIENDELER		4 604 011	4 507 885



KIRKEKRYSET EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 738 807	964 949
Sum innskutt egenkapital		2 988 807	1 164 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 791 024	-1 640 128
Sum opptjent egenkapital		-1 791 024	-1 640 128
Sum egenkapital	4, 7	1 197 783	-475 179
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 010 000	3 172 225
Øvrig langsiktig gjeld	6	343 280	1 750 490
Sum langsiktig gjeld		3 353 280	4 922 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 723	35 250
Skyldige offentlige avgifter		703	0
Annen kortsiktig gjeld		22 522	25 100
Sum kortsiktig gjeld		52 948	60 350
Sum gjeld		3 406 228	4 983 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 011	4 507 885

LANGEVÅG, den 23.04.2025
For Kirkekrysset Eiendom AS

Per Olav Moldvær
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 706 549	4 706 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-15 957	-15 957
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 690 592	4 690 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	459 525	459 525
= Bokført verdi 31.12.24	4 231 067	4 231 067
Årets ordinære avskrivninger	51 000	51 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kirkekrysset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-1 640 128	964 949	0	-475 179
Pr 01.01.2024	200 000	-1 640 128	964 949	0	-475 179
Årets resultat		-150 895			-150 895
Konsernbidrag mottatt				253 858	253 858
Gjeldskonvertering	50 000		1 520 000		1 570 000
Pr 31.12.2024	250 000	-1 791 024	2 484 949	253 858	1 197 783



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 118 905
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 053 320
Sum	0	3 172 225
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 215 000	2 260 000
Tomt	1 961 238	1 961 238
Sum	4 176 238	4 221 238

Moldvær Holding AS er kausjonist for begge gjeldsbrevlånene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	325 459	187 210
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	343 280	1 750 490
Sum	0	0	343 280	1 750 490

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær, nærstående mv har bidratt med lånefinansiering på ca NOK 343 280 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.