



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 314  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell G. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 302 890	3 511 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 890</b>	<b>3 511 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 723 774	2 278 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 233</b>	<b>2 415 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 657</b>	<b>1 096 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 818</b>	<b>9 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 818</b>	<b>9 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 656</b>	<b>1 096 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 656</b>	<b>1 096 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 475</b>	<b>1 105 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 475	1 105 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 475</b>	<b>1 105 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		334 379	311 754
Andre fordringer		4 200	42 819
Sum fordringer		338 579	354 573
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 070	1 456 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 070	1 456 890
Sum omløpsmidler		2 224 649	1 811 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 649</b>	<b>1 811 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 863 591	1 341 116
Sum opptjent egenkapital		1 863 591	1 341 116
Sum egenkapital		1 863 591	1 341 116
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 256	281 226
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		102 342	180 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 058</b>	<b>470 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>361 058</b>	<b>470 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 649</b>	<b>1 811 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 314  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell G. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 921 811 314  
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 302 890	3 511 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 890</b>	<b>3 511 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 723 774	2 278 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 233</b>	<b>2 415 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 657</b>	<b>1 096 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 818</b>	<b>9 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 818</b>	<b>9 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 656</b>	<b>1 096 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 475</b>	<b>1 105 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 475	1 105 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 475</b>	<b>1 105 811</b>



Organisasjonsnr: 921 811 314  
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		334 379	311 754
Andre fordringer		4 200	42 819
Sum fordringer		338 579	354 573
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 070	1 456 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 070	1 456 890
Sum omløpsmidler		2 224 649	1 811 463
SUM EIENDELER		2 224 649	1 811 463
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 863 591	1 341 116
Sum opptjent egenkapital		1 863 591	1 341 116
Sum egenkapital		1 863 591	1 341 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 256	281 226
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		102 342	180 661
Sum kortsiktig gjeld		361 058	470 347
Sum gjeld		361 058	470 347



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 224 649

1 811 463





Organisasjonsnr: 921 811 314  
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wergeland Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wergeland Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 522 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Filvorum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Kongsvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Wergeland Terrasse

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wergeland Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wergeland Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 105 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS er et forretningsnettverk som består av medlemmer i KPMG-nettverket og medlemmer i andre nettselskaper som er medlemmer i KPMG-nettverket. KPMG AS er et medlem i KPMG-nettverket i Norge.  
Statustall i denne beretningen er basert på data fra KPMG AS.

Effektiv

Oslo	Furuset	Trondheim	Ås
Alesund	Hammer	Stjørdal	Østfold
Bergen	Haugesund	Sørlandet	Telemark
Budapest	Kristiansund	Sørlandet	Vestfold
Drummen	Kviteseid	Stavanger	Vest-Agder



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

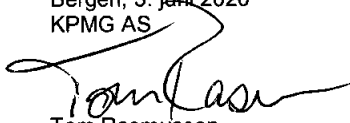
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2020  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET WERGELAND TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 268 640	2 804 984	2 244 000	2 244 000
Andre inntekter	2	34 250	706 951	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 890</b>	<b>3 511 935</b>	<b>2 244 000</b>	<b>2 244 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		60 000	120 000	100 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	16 920	14 000	10 000
Felles strøm og varme		105 635	172 301	160 000	160 000
Andre kostnader fellesanlegg		1 412	724 447	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		3 022	0	0	0
Andre driftskostnader	4	1 156 920	903 996	1 360 501	1 390 227
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	52 936	2 181	43 500	55 000
Vedlikehold	6	88 936	182 972	0	0
Vedlikeholdsavsetning		0	0	250 000	250 000
Forretningsførsel	7	112 860	110 004	113 000	116 000
Revisjonshonorar	8	11 000	5 625	11 000	11 500
Forsikring		191 053	177 453	192 000	181 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 792 233</b>	<b>2 415 899</b>	<b>2 244 001</b>	<b>2 244 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 657</b>	<b>1 096 036</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		9 155	9 775	0	0
Andre renteinntekter		2 663	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 818</b>	<b>9 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 818</b>	<b>9 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>522 475</b>	<b>1 105 811</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		522 475	1 105 811	0	0

459 SAMEIET WERGELAND TERRASSE



**BALANSE 2020 SAMEIET WERGELAND TERRASSE**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	23 837	0
Restanser felleskostnader	1 898	0
Forskuddbetalte kostnader	308 644	311 754
Andre fordringer	4 200	42 819
<b>Sum fordringer</b>	<b>338 579</b>	<b>354 573</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	1 886 070	1 456 890
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>1 886 070</b>	<b>1 456 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 224 649</b>	<b>1 811 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 224 649</b>	<b>1 811 463</b>

**459 SAMEIET WERGELAND TERRASSE**



## BALANSE 2020 SAMEIET WERGELAND TERRASSE

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 863 591	1 341 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 863 591</b>	<b>1 341 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 863 591</b>	<b>1 341 116</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	16 104	7 499
Leverandørgjeld	250 256	281 226
Skyldig off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	26 238	113 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>361 058</b>	<b>470 347</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>361 058</b>	<b>470 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 224 649</b>	<b>1 811 463</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell G. Lund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar A. Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Jøsok  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Morsund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Wolff  
Styremedlem

459 SAMEIET WERGELAND TERRASSE





## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Felleskostnader/bolig og næring	1 312 476	1 791 828	1 312 500	1 312 500
3801 Felleskostnader bolig	463 560	491 102	463 500	463 500
3816 Kabel-TV	467 712	499 364	468 000	468 000
3825 Leieinntekter EI-bil	24 892	22 690	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 268 640</b>	<b>2 804 984</b>	<b>2 244 000</b>	<b>2 244 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3880 Fjernvarme	0	672 753	0	0
3885 Andre inntekter	34 250	34 198	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 250</b>	<b>706 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	500	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	640	0	0
6325 Renovasjon	31 600	7 263	40 000	40 000
6326 Snømåking og brøyting	56 250	21 250	55 000	55 000
6336 HMS	17 500	16 042	17 500	17 500
6360 Renhold og matteleie	127 166	134 574	160 000	160 000
6370 Garasjer	122 693	7 359	170 000	200 000
6372 Heis	103 075	113 021	70 000	70 000
6375 TV/Bredbånd	492 632	463 121	468 000	468 000
6376 Vaktmester tjenester	138 734	136 500	150 000	150 000
6390 Andre driftskostnader	12 465	0	150 000	160 000
6391 Diverse serviceavtaler	52 625	1 309	30 001	34 727
6800 Kontorkostnader	675	0	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	2 100	0	0
6940 Porto	240	0	0	0
7000 Drivstoff	262	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	291	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	50 000	35 000
7791 Øredifferanser	5	27	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 156 920</b>	<b>903 996</b>	<b>1 360 501</b>	<b>1 390 227</b>

459 SAMEIET WERGELAND TERRASSE



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 786	1 321	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 081	488	23 500	35 000
6506 Porttelefoni	0	0	20 000	20 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	45 069	0	0	0
6540 Inventar	0	372	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 936</b>	<b>2 181</b>	<b>43 500</b>	<b>55 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 875	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 980	144 746	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 125	2 052	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	22 186	29 299	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	42 645	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>88 936</b>	<b>182 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	112 860	110 004	113 000	116 000
<b>Sum</b>	<b>112 860</b>	<b>110 004</b>	<b>113 000</b>	<b>116 000</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 341 116</b>	<b>235 305</b>
Periodens resultat	522 475	1 105 811
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>522 475</b>	<b>1 105 811</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 863 591</b>	<b>1 341 116</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET WERGELAND TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET WERGELAND TERRASSE**

Styreleder	Kjell G. Lund (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Ann-Kristin Morsund (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Reidar A. Madsen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Roger Jøsok (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Ragnar Wolff (sign.)	20.05.2021