



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messelveien 260
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 250	364 594
Annen driftsinntekt		37 050	
Sum inntekter		259 300	364 594
Kostnader			
Varekostnad		147 000	306 246
Annen driftskostnad	1	56 003	53 206
Sum kostnader		203 003	359 451
Driftsresultat		56 297	5 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 105	60 581
Annen finansinntekt		511 111	
Sum finansinntekter		520 216	60 581
Annen rentekostnad		116 732	67 271
Sum finanskostnader		116 732	67 271
Netto finans		403 484	-6 690
Ordinært resultat før skattekostnad		459 781	-1 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-340
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 781	-1 207
Årsresultat		459 781	-1 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 781	-1 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		459 781	-1 207
Sum overføringer og disponeringer		459 781	-1 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 292 148	4 292 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		446 567	1 338 479
Sum finansielle anleggsmidler		4 738 715	5 630 627
Sum anleggsmidler		4 738 715	5 630 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4	620 000	
Sum varer		620 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		751 169	27 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 169	27 608
Sum omløpsmidler		1 371 169	27 608
SUM EIENDELER		6 109 884	5 658 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 253	958 472
Sum opptjent egenkapital		1 418 253	958 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 438 253	978 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 330 083	1 818 055
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 417	1 835 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 126 501	3 653 418
Sum langsiktig gjeld		3 126 501	3 653 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			172 590
Betalbar skatt	2		3 488
Skyldig offentlige avgifter		11 942	7 212
Annen kortsiktig gjeld		1 533 188	843 055
Sum kortsiktig gjeld		1 545 131	1 026 345
Sum gjeld		4 671 631	4 679 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 884	5 658 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361425

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messelveien 260
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 915 450 385
BREIMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 250	364 594
Annen driftsinntekt		37 050	
Sum inntekter		259 300	364 594
Kostnader			
Varekostnad		147 000	306 246
Annen driftskostnad	1	56 003	53 206
Sum kostnader		203 003	359 451
Driftsresultat		56 297	5 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 105	60 581
Annen finansinntekt		511 111	
Sum finansinntekter		520 216	60 581
Annen rentekostnad		116 732	67 271
Sum finanskostnader		116 732	67 271
Netto finans		403 484	-6 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-340
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 781	-1 207
Årsresultat		459 781	-1 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 781	-1 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		459 781	-1 207
Sum overføringer og disponeringer		459 781	-1 207



Organisasjonsnr: 915 450 385
BREIMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 292 148	4 292 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		446 567	1 338 479
Sum finansielle anleggsmidler		4 738 715	5 630 627
Sum anleggsmidler		4 738 715	5 630 627

Omløpsmidler

Varer

Varelager	4	620 000	
Sum varer		620 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		751 169	27 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 169	27 608

Sum omløpsmidler

1 371 169 27 608

SUM EIENDELER

6 109 884 5 658 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 418 253	958 472
Sum opptjent egenkapital		1 418 253	958 472

Sum egenkapital

1 438 253 978 472

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 330 083	1 818 055
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 417	1 835 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 126 501	3 653 418
Sum langsiktig gjeld		3 126 501	3 653 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			172 590
Betalbar skatt	2		3 488
Skyldig offentlige avgifter		11 942	7 212
Annen kortsiktig gjeld		1 533 188	843 055
Sum kortsiktig gjeld		1 545 131	1 026 345
Sum gjeld		4 671 631	4 679 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 884	5 658 235



Organisasjonsnr: 915 450 385
BREIMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Breimyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915450385



Breimyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		222 250	364 594
Annen driftsinntekt		37 050	0
Sum driftsinntekter		259 300	364 594
Driftskostnader			
Varekostnad		147 000	306 246
Annen driftskostnad	1	56 003	53 206
Sum driftskostnader		203 003	359 451
DRIFTSRESULTAT		56 297	5 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 105	60 581
Annen finansinntekt		511 111	0
Sum finansinntekter		520 216	60 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 732	67 271
Sum finanskostnader		116 732	67 271
NETTO FINANSPOSTER		403 484	(6 690)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		459 781	(1 547)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(340)
ÅRSRESULTAT		459 781	(1 207)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		459 781	(1 207)
SUM OVERFØRINGER		459 781	(1 207)



Breimyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 292 148	4 292 148
Lån til tilknyttet selskap		446 567	1 338 479
Sum anleggsmidler		4 738 715	5 630 627
Omløpsmidler			
Varelager	4	620 000	0
Bankinnskudd		751 169	27 608
Sum omløpsmidler		1 371 169	27 608
SUM EIENDELER		6 109 884	5 658 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 253	958 472
Sum opptjent egenkapital		1 418 253	958 472
Sum egenkapital		1 438 253	978 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 330 083	1 818 055
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 417	1 835 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 126 501	3 653 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	172 590
Betalbar skatt	2	0	3 488
Skyldig offentlige avgifter		11 942	7 212
Annen kortsiktig gjeld		1 533 189	843 055
Sum kortsiktig gjeld		1 545 131	1 026 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 884	5 658 235

Froland, 31. mars 2023

Knut Olav Breimyr
styreformann og daglig leder



Breimyr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling mer enn et år fram i tid. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Breimyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	459 781
Permanente og andre forskjeller	-495 770
Inntekt	-35 989

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	35 989	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	35 989	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjeposter i tilknyttede selskap:

25 % av aksjene i NAPO AS, org.nr 916 456 204. Selskapet er beliggende i Froland kommune.
20 % av aksjene i Arilds Invest AS, org.nr 915 387 136. Selskapet er beliggende i Froland Kommune.
20 % av aksjene i Bjørumsvegen 6 AS, org.nr 923 265 554. Selskapet er beliggende i Froland Kommune.
22,2% av aksjene i Kirkeveien 137 AS, org.nr 912 482 006. Selskapet er beliggende i Arendal kommune
20 % av aksjene i Arilds Motorsenter AS, org.nr 990 718 776. Selskapet er beliggende i Froland Kommune.

Aksjer er balanseført til laveste verdi av kostpris eller virkelig verdi.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Eneaksjonær har stilt sikkerhet for gjeld til Nordea, kr 2.000.000.

Videre er det lån hos Santander på et kjøretøy, klassifisert som varelager. Det er pantesikkerhet i kjøretøyet.



Breimyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Olav Breimyr, daglig leder og styreformann	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	948 472	978 472
+Fra årets resultat			459 781	459 781
Pr 31.12.	30 000	0	1 408 253	1 438 253

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Eneaksjonær har ytt lån til selskapet. Lånet er renteberegnet med skatteetatens skjermingsrente.