



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Marie Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 127 471	3 632 079
Sum inntekter		4 127 471	3 632 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3	169 598	205 680
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 887 766	2 907 240
Sum kostnader		3 057 363	3 112 920
Driftsresultat		1 070 107	519 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	71 536	45 182
Sum finansinntekter		71 536	45 182
Annen rentekostnad	9	173 343	127 945
Sum finanskostnader		173 343	127 945
Netto finans		-101 807	-82 763
Ordinært resultat før skattekostnad		968 300	436 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 300	436 396
Årsresultat		968 301	436 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	222 937	508 248
Sum fordringer		222 937	508 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 882 184	1 675 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 184	1 675 917
Sum omløpsmidler		2 105 121	2 184 165
SUM EIENDELER		2 105 421	2 184 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-812 062	-1 780 363
Sum opptjent egenkapital		812 062	1 780 363
Sum egenkapital		-812 062	-1 780 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	2 781 797	3 448 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 797	3 448 664
Sum langsiktig gjeld		2 781 797	3 448 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 011	367 330
Annen kortsiktig gjeld	14	89 675	148 834
Sum kortsiktig gjeld		135 686	516 164
Sum gjeld		2 917 483	3 964 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 421	2 184 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512090

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Marie Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 127 471	3 632 079
Sum inntekter		4 127 471	3 632 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3	169 598	205 680
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 887 766	2 907 240
Sum kostnader		3 057 363	3 112 920
Driftsresultat		1 070 107	519 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	71 536	45 182
Sum finansinntekter		71 536	45 182
Annen rentekostnad	9	173 343	127 945
Sum finanskostnader		173 343	127 945
Netto finans		-101 807	-82 763
Ordinært resultat før skattekostnad		968 300	436 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 300	436 396
Årsresultat		968 301	436 395



Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

222 937

508 248

Sum fordringer

222 937

508 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

1 882 184

1 675 917

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 882 184

1 675 917

Sum omløpsmidler

2 105 121

2 184 165

SUM EIENDELER

2 105 421

2 184 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

-812 062

-1 780 363

Sum opptjent egenkapital

812 062

1 780 363

Sum egenkapital

-812 062

-1 780 363

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,15

2 781 797

3 448 664

Sum annen langsiktig gjeld

2 781 797

3 448 664



Sum langsiktig gjeld		2 781 797	3 448 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 011	367 330
Annen kortsiktig gjeld	14	89 675	148 834
Sum kortsiktig gjeld		135 686	516 164
Sum gjeld		2 917 483	3 964 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 421	2 184 465



Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Åmotlia Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 032 000	3 528 000	4 032 000	4 392 000
Annen driftsinntekt	2	95 471	104 079	88 400	84 200
Sum driftsinntekter		4 127 471	3 632 079	4 120 400	4 476 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	169 598	205 680	134 250	282 500
Annen driftskostnad	4	2 271 620	2 088 096	2 486 800	2 810 500
Vedlikehold, innkjøp	5	365 510	465 408	666 250	467 500
Påkostning, rehabilitering, investering	6	182 770	288 354	0	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	67 866	65 382	65 000	80 000
Sum driftskostnader		3 057 363	3 112 920	3 352 300	3 640 500
Driftsresultat før finansposter		1 070 108	519 159	768 100	835 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	71 536	45 182	10 000	10 000
Finanskostnad	9	173 343	127 945	190 200	173 000
Sum finansposter		-101 807	-82 763	-180 200	-163 000
Årsresultat		968 301	436 395	587 900	672 700

Åmotlia Boligsameie



Balanse Åmotlia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	222 937	508 248
Sum fordringer		222 937	508 248
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 882 184	1 675 917
Sum omløpsmidler		2 105 121	2 184 165
Sum eiendeler		2 105 421	2 184 465

Åmotlia Boligsameie



Balanse Åmotlia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-812 062	-1 780 363
Sum egenkapital		-812 062	-1 780 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	2 781 797	3 448 664
Sum langsiktig gjeld		2 781 797	3 448 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 011	367 330
Forskudd felleskostnader		64 499	66 849
Annen kortsiktig gjeld	14	25 176	81 985
Sum kortsiktig gjeld		135 686	516 164
Sum gjeld		2 917 483	3 964 828
Sum egenkapital og gjeld		2 105 421	2 184 465

Åmotlia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jan Sigurd Hilden
Styreleder

Jørgen Kjerstad Alling
Styremedlem

Hanna Eikli
Styremedlem

Per Roar Eek
Styremedlem

Kaja Annette Matheson Havneraas
Styremedlem

Åmotlia Boligsameie



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 180 960	2 739 456	3 181 200	3 528 000
Avdrag ordinære lån	660 960	662 000	660 600	691 000
Renter ordinære lån	190 080	126 544	190 200	173 000
Sum	4 032 000	3 528 000	4 032 000	4 392 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	7 920	5 051	5 000	5 000
Garasjeinntekter	22 050	29 050	29 400	19 200
Strøm el-bil	65 501	69 978	54 000	60 000
Sum	95 471	104 079	88 400	84 200



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	77 550	0	0	0
Feriepenger	11 090	0	0	0
Lønn	0	39 600	50 000	100 000
Påløpte feriepenger	0	5 663	6 250	12 500
Styrehonorar	60 000	135 000	60 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	19 395	24 619	16 000	33 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 564	798	1 000	2 000
Bilgodtgjørelse	0	0	1 000	0
Sum	169 598	205 680	134 250	282 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	135 793	163 061	170 000	150 000
Vann- og avløpsavgift	540 740	460 857	559 000	712 000
Avregning vann- og avløpsavg	-35 762	-14 058	0	0
Renovasjon	241 400	239 600	315 000	256 000
Containerleie	6 740	692	1 000	7 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	414 560	325 622	389 000	444 000
Forsikring	298 739	263 302	297 000	344 000
Forvaltning og revisjon	137 652	133 564	139 000	146 000
Innbetalingservice	2 664	2 664	4 000	4 000
Serviceavtaler	27 157	25 743	77 000	74 000
Brannsikring	12 305	7 928	12 000	9 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	3 000	3 000
Vaktmesterjeneste	0	0	50 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	232 534	210 783	215 000	231 000
Drift, reparasjon maskiner	850	563	2 000	2 000
Matteservice	26 570	20 595	23 000	51 000
Trappevask	98 555	90 004	98 000	134 000
Renhold	0	0	0	66 000
Heis service/drift	104 640	97 579	102 000	110 000
Heis offentlig	0	31 950	0	35 000
Utgifter v/styret	4 964	3 573	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	1 940	3 390	5 000	5 000
Datautgifter o.l	7 121	6 920	7 000	8 000
Telefonutgifter	843	1 780	0	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 492	1 109	4 000	4 000
Leie av lokale	1 900	0	0	1 000
Gebyr	2 998	3 569	4 000	3 000
Blomster/gaver	825	3 155	3 000	3 000
Støtte/gave til lag/foreninger	1 000	1 000	1 300	1 000
Sum	2 271 620	2 088 096	2 486 800	2 810 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	14 128	1 363	0	0
Maling, beis, olje	1 542	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 874	22 834	0	0
Skilt	357	1 875	0	0
Vedlikehold bygg	17 463	0	0	0
Port	40 700	48 195	0	0
Dører/inngangspartier	0	3 190	0	0
Tak	0	8 263	0	0
Heis	140 163	103 575	125 000	130 000
Ventilasjon	4 890	0	0	0
VedlikeholdVVS	71 666	42 616	18 750	25 000
Grøntanlegg, fellesareal	26 411	21 982	62 500	0
Asfalt	329	329	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	37 500	0
Lekeplass, miljøtiltak	1 889	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	0	47 500	137 500
Garasjer	25 243	88 858	25 000	25 000
Brannsikringstiltak	9 558	115 739	0	0
Gressklipper	0	2 990	0	0
Høytrykkspyler	2 298	0	0	0
Parkeringsautomat	0	3 600	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	350 000	150 000
Sum	365 510	465 408	666 250	467 500

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Grunnarbeider, drenering	154 239	0	0	0
Garasjer	5 281	288 354	0	0
Teknisk bistand	23 250	0	0	0
Sum	182 770	288 354	0	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	48 792	46 987	46 000	60 000
Serviceavtaler	8 499	7 500	8 000	9 000
Telefonutgifter	10 575	9 694	11 000	11 000
Materialer, redskap, verktøy	0	1 201	0	0
Sum	67 866	65 382	65 000	80 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	204	187	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000



Noter Åmotlia Boligsameie

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note 8 - Finansinntekt				
Renter plasseringskonto	42 438	17 342	5 000	5 000
Finansinntekt	28 894	27 652	0	0
Sum	71 536	45 182	10 000	10 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	173 343	127 945	190 200	173 000
Sum	173 343	127 945	190 200	173 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	192 177	472 031
Andre kortsiktige fordringer	30 760	36 217
Sum	222 937	508 248



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	719 947	558 575
Plasseringskonto 31+	1 159 780	1 117 342
Skattetrekkskonto	2 457	0
Sum	1 882 184	1 675 917

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 780 363	-2 216 758
Fra årets resultat	968 301	436 395
Sum andre fond/udekket tap	-812 062	-1 780 363
Sum egenkapital	-812 062	-1 780 363

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 781 797	3 448 664
Sum	15	2 781 797

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Åmotlia Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	2 457	0
Arbeidsgiveravgift	1 708	35
Påløpt arbeidsgiveravgift	799	799
Påløpt arbeidsgiveravgift	765	0
Påløpte feriepenger	5 427	0
Påløpte feriepenger	5 664	5 664
Påløpte renter	8 356	7 549
Annen kortsiktig gjeld	0	67 938
Sum	25 176	81 985

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + infrastruktur elbil
Lånenummer:	94907055854
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	15.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 448 664
Avdrag i perioden:	666 867
Lånesaldo 31.12:	2 781 797

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907055854	48	46 363	2 225 424
	24	23 182	556 368

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 668 001	1 904 519
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	968 301	436 395
Frådrag for avdrag langsiktig lån	-666 867	-672 913
Årets endring disponible midler	301 434	-236 518
Disponible midler UB	1 969 435	1 668 001



Resultat og balanse med noter for Åmotlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åmotlia Boligsameie

Styreleder	Jan Sigurd Hilden (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Jørgen Kjerstad Alling (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Per Roar Eek (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kaja Annette Matheson Havneraas (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Hanna Eikli (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Åmotlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Åmotlia Boligsameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UNOQ2-JOCOW-EZJ3L-6SLGF-NXYMC-NATOO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-02-23 22:39:37 UTC



Penneo DokumentID: UNOQ2-IOCOW-E2J3L-6SLGF-NXYMC-NATOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>