



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 756 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankolmvegen 28
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kristin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 000	
Sum inntekter		27 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og eiendom	2	23 200	
Annen driftskostnad	1	154 968	
Sum kostnader		178 168	
Driftsresultat		-151 168	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	
Sum finansinntekter		1 628	
Netto finans		1 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 540	0
Skattekostnad på resultat	3	-34 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 648	0
Årsresultat		-114 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 648	
Totalresultat		-114 648	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-114 648	
Sum overføringer og disponeringer		-114 648	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 877 134	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 249	
Sum varige driftsmidler		3 928 383	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 928 383	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	158 600	
Sum fordringer		158 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 741	5 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 741	5 000 000
Sum omløpsmidler		1 070 341	5 000 000
SUM EIENDELER		4 998 724	5 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	108 138	-15 570
Sum innskutt egenkapital		5 108 138	4 984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	114 648	
Sum opptjent egenkapital		-114 648	
Sum egenkapital		4 993 490	4 984 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 284	15 570
Sum kortsiktig gjeld		5 234	15 570
Sum gjeld		5 234	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 724	5 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310891

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 756 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankolmvegen 28
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kristin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 756 943
HI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 000	
Sum inntekter		27 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og eiendom	2	23 200	
Annen driftskostnad	1	154 968	
Sum kostnader		178 168	
Driftsresultat		-151 168	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	
Sum finansinntekter		1 628	
Netto finans		1 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 540	0
Skattekostnad på resultat	3	-34 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 648	0
Årsresultat		-114 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 648	
Totalresultat		-114 648	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-114 648	
Sum overføringer og disponeringer		-114 648	



Organisasjonsnr: 932 756 943
HI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 877 134	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	51 249	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		3 928 383	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 928 383	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	158 600	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		158 600	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		911 741	5 000 000
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		911 741	5 000 000
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 070 341	5 000 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 998 724	5 000 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	108 138	-15 570
Sum innskutt egenkapital		5 108 138	4 984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	114 648	
Sum opptjent egenkapital		-114 648	
Sum egenkapital		4 993 490	4 984 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 284	15 570
Sum kortsiktig gjeld		5 234	15 570
Sum gjeld		5 234	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 724	5 000 000



Organisasjonsnr: 932 756 943
HI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 756 943

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 5da32b0727529d22b0f267235c829391d1889a99d88c3d615ff15ca1cb6fb326140798ba0beca18163bf9fa35932a4d7a11abc676caa65dfd9abce7ffb4685b4



RESULTATREGNSKAP

HI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		27 000	0
Sum driftsinntekter		27 000	0
Avskrivning av driftsmidler og eiendom	2	23 200	0
Annen driftskostnad	1	154 968	0
Sum driftskostnader		178 168	0
Driftsresultat		-151 168	0
Annen renteinntekt		1 628	0
Resultat av finansposter		1 628	0
Resultat før skattekostnad		-149 540	0
Skattekostnad på resultat	3	-34 892	0
Årsresultat		-114 648	0
Overført til udekket tap	4	114 648	0
Sum overføringer		-114 648	0

HI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 877 134	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 249	0
Sum varige driftsmidler		3 928 383	0
Sum anleggsmidler		3 928 383	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	158 600	0
Sum fordringer		158 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 741	5 000 000
Sum omløpsmidler		1 070 341	5 000 000
Sum eiendeler		4 998 724	5 000 000

HI EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	108 138	-15 570
Sum innskutt egenkapital		5 108 138	4 984 430
Udekket tap	4	-114 648	0
Sum opptjent egenkapital		-114 648	0
Sum egenkapital		4 993 490	4 984 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 950	0
Annen kortsiktig gjeld		1 284	15 570
Sum kortsiktig gjeld		5 234	15 570
Sum gjeld		5 234	15 570
Sum egenkapital og gjeld		4 998 724	5 000 000

05.02.2025
Styret i Hi Eiendom AS

Ida Kristin Johansen
styreleder/daglig leder

Lisbeth Haga
styremedlem

Hugo Otto Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieavtale.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hi Eiendom AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 842 634	51 000	57 949	3 951 583
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 842 634	51 000	57 949	3 951 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 300	1 200	6 700	23 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 827 334	49 800	51 249	3 928 383
Årets ordinære avskrivninger	15 300	1 200	6 700	23 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 892	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 892	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 540	0
Permanente forskjeller	0	-15 570
Endring i midlertidige forskjeller	6 510	0
Mottatt konsernbidrag	158 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 892	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 892	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 510	0	6 510
Sum	-6 510	0	6 510
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 570	-15 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 510	15 570	9 060
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 900 000	-15 570	0	4 984 430
Årets resultat				-114 648	-114 648
Konsernbidrag mottatt			123 708		123 708
Pr 31.12.2024	100 000	4 900 000	108 138	-114 648	4 993 490



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	158 600	0
Sum	158 600	0

Hi Eiendom AS har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 158 600 fra Hugos Tivoli AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hugos Holding AS	100	100,0	100,0



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Hi Eiendom AS Offentlig regnskap 2024

Unikt dokument Id:

b2cfa3e4-061b-4fff-aa7d-7d4d6b8af77e

Dokument fingeravtrykk:

5da32b0727529d22b0f267235c829391d1889a99d88c3d615ff15ca1cb6fb326140798ba0beca1816
3bf9fa35932a4d7a11abc676caa65dfd9abce7ffb4685b4

Undertegnede



Hugo Otto Johansen

E-post: lisbeth@hugostivoli.no
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 85.89.17.128

Bekreftet med BankID: Hugo Otto
Johansen (1942-05-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-05 17:37:49 UTC



Ida Kristin Johansen

Daglig leder
Hugos Tivoli AS (918428038)

E-post: ida@hugostivoli.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 212.251.163.181

Bekreftet med BankID: Ida Kristin
Johansen (1991-12-29)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-05 19:20:30 UTC



Lisbeth Haga

Styremedlem
Hi Eiendom AS

E-post: lisbethhaga2@gmail.com
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 85.89.17.128

Bekreftet med BankID: Lisbeth Haga
(1965-06-04)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-06 08:59:35 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-02-06 08:59:35 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-02-06 08:59:35 UTC	Dokument ble signert av Lisbeth Haga (lisbethhaga2@gmail.com) Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.89.17.128 - IP Lokasjon: Levanger, Norway
2025-02-06 08:59:31 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lisbeth Haga (lisbethhaga2@gmail.com) Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.89.17.128 - IP Lokasjon: Levanger, Norway
2025-02-06 08:58:55 UTC	Dokument ble åpnet av Lisbeth Haga (lisbethhaga2@gmail.com) Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.89.17.128 - IP Lokasjon: Levanger, Norway
2025-02-06 08:58:39 UTC	Dokument ble sendt til Lisbeth Haga (lisbethhaga2@gmail.com) Enhet: ()
2025-02-06 08:58:37 UTC	E-postadressen tilhørende Lisbeth Haga (lisbethhaga2@gmail.com) ble oppdatert av dokumenteieren. Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 178.164.28.185 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-05 19:20:30 UTC	Dokument ble signert av Ida Kristin Johansen (ida@hugostivoli.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 212.251.163.181 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-05 19:20:28 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Ida Kristin Johansen (ida@hugostivoli.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 212.251.163.181 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-05 19:19:58 UTC	Dokument ble åpnet av Ida Kristin Johansen (ida@hugostivoli.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 212.251.163.181 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-05 17:37:49 UTC	Dokument ble signert av Hugo Otto Johansen (lisbeth@hugostivoli.no) Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.89.17.128 - IP Lokasjon: Levanger, Norway
2025-02-05 17:37:46 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Hugo Otto Johansen (lisbeth@hugostivoli.no) Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.89.17.128 - IP Lokasjon: Levanger, Norway
2025-02-05 17:37:09 UTC	Dokument ble åpnet av Hugo Otto Johansen (lisbeth@hugostivoli.no) Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.89.17.128 - IP Lokasjon: Levanger, Norway
2025-02-05 08:07:33 UTC	Dokument ble sendt til Hugo Otto Johansen (lisbeth@hugostivoli.no) Enhet: ()



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-02-05 08:07:32 UTC	Dokument ble sendt til Lisbeth Haga (lisbethhaga2@gmail.com) Enhet: ()
2025-02-05 08:07:30 UTC	Dokument ble sendt til Ida Kristin Johansen (ida@hugostivoli.no) Enhet: ()
2025-02-05 07:34:07 UTC	Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.52.246.143 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-05 07:34:06 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Midt-Norge (post.midt-norge@aider.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.52.246.143 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-05 07:32:15 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Midt-Norge (post.midt-norge@aider.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.52.246.143 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Årsregnskap 2024 Hi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 756 943



RESULTATREGNSKAP

HI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		27 000	0
Sum driftsinntekter		27 000	0
Avskrivning av driftsmidler og eiendom	2	23 200	0
Annen driftskostnad	1	154 968	0
Sum driftskostnader		178 168	0
Driftsresultat		-151 168	0
Annen renteinntekt		1 628	0
Resultat av finansposter		1 628	0
Resultat før skattekostnad		-149 540	0
Skattekostnad på resultat	3	-34 892	0
Årsresultat		-114 648	0
Overført til udekket tap	4	114 648	0
Sum overføringer		-114 648	0



BALANSE

HI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 877 134	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 249	0
Sum varige driftsmidler		3 928 383	0
Sum anleggsmidler		3 928 383	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	158 600	0
Sum fordringer		158 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 741	5 000 000
Sum omløpsmidler		1 070 341	5 000 000
Sum eiendeler		4 998 724	5 000 000



BALANSE

HI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	108 138	-15 570
Sum innskutt egenkapital		5 108 138	4 984 430
Udekket tap	4	-114 648	0
Sum opptjent egenkapital		-114 648	0
Sum egenkapital		4 993 490	4 984 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 950	0
Annen kortsiktig gjeld		1 284	15 570
Sum kortsiktig gjeld		5 234	15 570
Sum gjeld		5 234	15 570
Sum egenkapital og gjeld		4 998 724	5 000 000

05.02.2025
Styret i Hi Eiendom AS

Ida Kristin Johansen
styreleder/daglig leder

Lisbeth Haga
styremedlem

Hugo Otto Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieavtale.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hi Eiendom AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 842 634	51 000	57 949	3 951 583
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 842 634	51 000	57 949	3 951 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 300	1 200	6 700	23 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 827 334	49 800	51 249	3 928 383
Årets ordinære avskrivninger	15 300	1 200	6 700	23 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 892	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 892	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 540	0
Permanente forskjeller	0	-15 570
Endring i midlertidige forskjeller	6 510	0
Mottatt konsernbidrag	158 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 892	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 892	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 510	0	6 510
Sum	-6 510	0	6 510
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 570	-15 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 510	15 570	9 060
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 900 000	-15 570	0	4 984 430
Årets resultat				-114 648	-114 648
Konsernbidrag mottatt			123 708		123 708
Pr 31.12.2024	100 000	4 900 000	108 138	-114 648	4 993 490



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	158 600	0
Sum	158 600	0

Hi Eiendom AS har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 158 600 fra Hugos Tivoli AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hugos Holding AS	100	100,0	100,0