



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 633 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORHAUGSTUBBEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Bremer Holding AS  
Fougners vei 8D  
0571 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rønnaug veberg tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 081	300 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 081</b>	<b>300 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 043	30 979
Annen driftskostnad		62 350	26 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 393</b>	<b>57 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 688</b>	<b>242 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		336 008	305 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 008</b>	<b>305 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 858</b>	<b>-305 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 170</b>	<b>-62 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 317	-8 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 853</b>	<b>-54 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 853</b>	<b>-54 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 854</b>	<b>-54 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 854	-54 051
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 854</b>	<b>-54 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		162 433	124 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 433</b>	<b>124 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 970 000	6 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 132 433</b>	<b>7 094 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 112	22 149
Andre fordringer			10 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 112</b>	<b>32 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 349	62 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 349</b>	<b>62 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 461</b>	<b>95 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 191 894</b>	<b>7 189 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		615 108	-479 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-615 108</b>	<b>479 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-515 108</b>	<b>579 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 252 367	2 252 367
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 868 422	4 868 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 120 789</b>	<b>7 120 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 120 789</b>	<b>7 120 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	
Annen kortsiktig gjeld	4	585 807	447 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 213</b>	<b>447 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 707 002</b>	<b>7 568 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 191 894</b>	<b>8 147 846</b>



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Skorhaugstubben 24 AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		246 081	300 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 081</b>	<b>300 024</b>
Varekostnader		23 043	30 979
Annen driftskostnad		62 350	26 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 393</b>	<b>57 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 688</b>	<b>242 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150	28
Annen rentekostnad		336 008	305 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 859</b>	<b>-305 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 171</b>	<b>-62 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 317	-8 819
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 854</b>	<b>-54 051</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-135 854</b>	<b>-54 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 000	0
Overført til udekket tap		35 854	54 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 854</b>	<b>-54 051</b>





<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Skorhaugstubben 24 AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		162 433	124 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 433</b>	<b>124 116</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 970 000	6 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 132 433</b>	<b>7 094 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		19 112	22 149
Andre fordringer		0	10 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 112</b>	<b>32 730</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 349	62 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>40 349</b>	<b>62 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 461</b>	<b>95 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 191 894</b>	<b>7 189 338</b>




<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Skorhaugstubben 24 AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-515 108	-479 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-515 108</b>	<b>-479 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-515 108</b>	<b>-379 254</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 252 367	2 252 367
Ørig langsiktig gjeld	4	4 868 422	4 868 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 120 789</b>	<b>7 120 789</b>
Leverandørgjeld		406	0
Annen kortsiktig gjeld	4	585 807	447 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 213</b>	<b>447 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 707 002</b>	<b>7 568 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 191 894</b>	<b>7 189 338</b>

Oslo 10.06.2020

  
Knut Bremer  
Styrets leder

  
Espen Aubert  
Styremedlem

  
Håkon Arnstorp  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	-174 171	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-174 171</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	38 317	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-38 317</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	738 333	564 162
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-738 333	-564 162
Utsatt skatt	-162 433	-124 116



## Noter til regnskapet 2019

---

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

---

Foretaket har ingen ansatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Eiendom og gjelds oversikt

---

Eiendom Gnr 135 Bnr 194 Ski Kommune. Boligen leies ut i påvente av ny reguleringsplan.

Gjeld pr 31.12.2019

Valuta lån DNB kr 4.868.422. renteutgifter og omk kr 198.004

Lån Formel Eiendom AS kr 783.810 Påløpt renter kr 187.159

Renter 2015 kr 24.444

" 2016 kr 32.392

" 2017 kr 38.147

" 2018 kr 44.938

" 2019 kr 47.238

Sum kr 187.159

Lån Daimyo AS kr 1.468.557. Påløpt rente kr 396.363

Renter 2015 kr 58.962

" 2016 kr 78.145

" 2017 kr 82.144

" 2018 kr 86.346

" 2019 kr 90.766

Sum kr 396.363



## **Noter til regnskapet 2019**

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer a kr 10. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 2 aksjeeiere og deres eierandel :

Navn	Ant. aksjer	kurs
Daimyo	5000	10
Formel Eiendom AS	5000	10

### **Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Foretaket plikter å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ingen ansatte i 2019.

### **Note 7 - Revisor**

---

Selskapet er unnlatt revisjon i henhold til asl § 7-6

### **Note 8 - Egenkapital**

---

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	-379.254	
	100.000	-135.854	
Egenkapital 31.12	100.000		-515.108



## Forenklet Årsberetning 2019

### Skorhaugstubben 24 AS

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker å orientere om året som er gått, og har derfor laget en forenklet årsberetning.

#### Virksomhetens art

Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune. Selskapets virksomhet er investering i eiendom, aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak.

#### Årsregnskapet

Selskapet ble etablert 14.11.2014.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2019, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ved utgangen av året kr 7 191 894 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -515 108.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

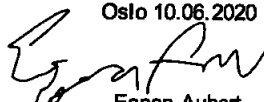
#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenses det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

  
Knut Bremer  
Styrets leder

Oslo 10.06.2020  
  
Espen Aubert  
Styre medlem

  
Håkon Amstorp  
Styre medlem